



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 795 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T M DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konsul Lorcks gate 11B  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Marius Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 858	25 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 858</b>	<b>25 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 858</b>	<b>-25 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	730 737	1 428 183
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	207 950	99 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>938 687</b>	<b>1 527 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>938 687</b>	<b>1 527 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>871 829</b>	<b>1 502 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 829</b>	<b>1 502 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 829</b>	<b>1 502 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		897 000
Overføringer annen egenkapital	5	871 829	605 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 829</b>	<b>1 502 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	882 964	846 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>882 964</b>	<b>846 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 964</b>	<b>846 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 534	7 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 534</b>	<b>7 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 248</b>	<b>77 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 782</b>	<b>84 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 746</b>	<b>931 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	871 920	91
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>871 920</b>	<b>91</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>901 920</b>	<b>30 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 826	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 826</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 826</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		455 000	900 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 000</b>	<b>900 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 826</b>	<b>900 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 746</b>	<b>931 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 795 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T M DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konsul Lorcks gate 11B  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Marius Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 983 795 625  
T M DAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 858	25 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 858</b>	<b>25 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 858</b>	<b>-25 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	730 737	1 428 183
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	207 950	99 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>938 687</b>	<b>1 527 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>938 687</b>	<b>1 527 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>871 829</b>	<b>1 502 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 829</b>	<b>1 502 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 829</b>	<b>1 502 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		897 000
Overføringer annen egenkapital	5	871 829	605 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 829</b>	<b>1 502 109</b>



Organisasjonsnr: 983 795 625  
T M DAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	882 964	846 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>882 964</b>	<b>846 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 964</b>	<b>846 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 534	7 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 534</b>	<b>7 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 248	77 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 782</b>	<b>84 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 746</b>	<b>931 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	871 920	91
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>871 920</b>	<b>91</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>901 920</b>	<b>30 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 826	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 826</b>	



Sum langsiktig gjeld	6 826	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	455 000	900 918
Sum kortsiktig gjeld	455 000	900 918
Sum gjeld	461 826	900 918
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 363 746</b>	<b>931 009</b>



Organisasjonsnr: 983 795 625  
T M DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Marius Dahl	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





## T M Dahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler, herunder investeringer i aksjer og andeler, vurderes til virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Selskapet har hittil valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr 31.12.22 er bokført til virkelig verdi.



## T M Dahl Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	871 829	1 502 109
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	-207 950	-99 264
Tap/(gevinst) realisasjon innefor fritaksmetode	-727 933	-1 418 395
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		263
Skattefrie renteinntekter	-101	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte		-8 750
Årets skattegrunnlag	<u>-64 155</u>	<u>-24 037</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 191	-24 036
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-88 191</u>	<u>-24 038</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-88 191	-24 038
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	91	30 091
Årsresultat	0	871 829	871 829
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>871 920</u>	<u>901 920</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tor Marius Dahl	30	100 %	100 %