



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 281 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Henrik Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 842 057	2 588 858
Sum inntekter		2 842 057	2 588 858
Kostnader			
Lønnskostnad	3	294 686	229 103
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 523 262	6 182 630
Sum kostnader		1 817 948	6 411 733
Driftsresultat		1 024 109	-3 822 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 187	41 549
Sum finansinntekter		27 187	41 549
Annen rentekostnad		133 233	107 202
Sum finanskostnader		133 233	107 202
Netto finans		106 046	65 653
Ordinært resultat før skattekostnad		918 063	-3 888 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 063	-3 888 528
Årsresultat		918 063	-3 888 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		918 063	-3 888 528
Sum overføringer og disponeringer		918 063	-3 888 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	142 978	142 978
Sum varige driftsmidler		142 978	142 978
Sum anleggsmidler		142 978	142 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 902	11 248
Andre fordringer	13	74 293	194 111
Sum fordringer		101 195	205 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 331 142	1 157 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 142	1 157 841
Sum omløpsmidler		3 432 336	1 363 199
SUM EIENDELER		3 575 314	1 506 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital		363 800	363 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-158 457	-4 598 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-420 857	-4 860 509
Sum egenkapital	17	-57 057	-4 496 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 411 934	5 752 489
Sum annen langsiktig gjeld		3 411 934	5 752 489
Sum langsiktig gjeld		3 411 934	5 752 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 689	128 108
Skyldige offentlige avgifter		10 532	5 388
Annen kortsiktig gjeld	15	110 215	116 901
Sum kortsiktig gjeld		220 437	250 398
Sum gjeld		3 632 371	6 002 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 314	1 506 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523994

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 281 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Henrik Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 921 281 277
AS GREFSENVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 842 057	2 588 858
Sum inntekter		2 842 057	2 588 858
Kostnader			
Lønnskostnad	3	294 686	229 103
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 523 262	6 182 630
Sum kostnader		1 817 948	6 411 733
Driftsresultat		1 024 109	-3 822 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 187	41 549
Sum finansinntekter		27 187	41 549
Annen rentekostnad		133 233	107 202
Sum finanskostnader		133 233	107 202
Netto finans		106 046	65 653
Ordinært resultat før skattekostnad		918 063	-3 888 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 063	-3 888 528
Årsresultat		918 063	-3 888 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		918 063	-3 888 528
Sum overføringer og disponeringer		918 063	-3 888 528



Organisasjonsnr: 921 281 277
AS GREFSENVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	142 978	142 978
Sum varige driftsmidler		142 978	142 978
Sum anleggsmidler		142 978	142 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 902	11 248
Andre fordringer	13	74 293	194 111
Sum fordringer		101 195	205 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 331 142	1 157 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 142	1 157 841
Sum omløpsmidler		3 432 336	1 363 199
SUM EIENDELER		3 575 314	1 506 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital		363 800	363 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-158 457	-4 598 109
Sum opptjent egenkapital		-420 857	-4 860 509
Sum egenkapital	17	-57 057	-4 496 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 411 934	5 752 489



Sum annen langsiktig gjeld	3 411 934	5 752 489
Sum langsiktig gjeld	3 411 934	5 752 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 689	128 108
Skyldige offentlige avgifter	10 532	5 388
Annen kortsiktig gjeld	110 215	116 901
Sum kortsiktig gjeld	220 437	250 398
Sum gjeld	3 632 371	6 002 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 575 314	1 506 177



Organisasjonsnr: 921 281 277
AS GREFSENVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	2054.00	1300.00	2670200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	2054.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2054.00	100.00%

78 aksjer 100 % eid av org.nr. 921 281 277

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	127792.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar og AGA

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grefsenveien 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Grefsenveien 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 918 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 AS Grefsenveien 6

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 112 802	251 786
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	918 063	-3 888 528
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 340 555	4 749 543
Endringer i andre langsiktige poster	3 521 590	0
B. Årets endring disponible midler	2 099 098	861 015
C. Disponible midler	3 211 899	1 112 802
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 432 336	1 363 199
Kortsiktig gjeld	-220 437	-250 398
C. Disponible midler	3 211 899	1 112 802

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 AS Grefsenveien 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 824 657	2 568 858	2 749 000	2 807 000
Sum driftsinntekt		2 824 657	2 568 858	2 749 000	2 807 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	17 400	20 000	18 000	18 000
Sum driftsinntekt		17 400	20 000	18 000	18 000
Sum inntekt		2 842 057	2 588 858	2 767 000	2 825 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	182 686	106 103	106 000	178 000
Styrehonorar	3	112 000	123 000	120 540	125 000
Driftskostnad					
Energikostnad		402 339	646 445	675 000	469 000
Kostnad eiendom/lokale	4	41 474	28 543	27 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	455 420	426 650	436 000	444 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 439	6 249	75 000	6 001
Reparasjon og vedlikehold	7	56 517	4 127 987	717 000	2 457 000
Revisjonshonorar	8	5 832	6 010	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		150 971	146 574	150 000	153 000
Andre honorar	9	66 903	483 619	207 000	57 000
Kontorkostnad		0	2 199	1 000	1 000
TV/bredbånd		144 121	121 285	125 000	168 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	235	0	0
Kontingent og gave		2 050	1 550	2 000	2 000
Forsikring		130 183	120 629	132 000	140 000
Andre kostnader	10	63 013	64 655	64 000	64 000
Sum kostnad		1 817 948	6 411 733	2 843 540	4 305 001
DRIFTSRESULTAT		1 024 109	-3 822 875	-76 540	-1 480 001
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		27 187	41 549	15 000	16 000
Rentekostnad		133 233	107 202	146 000	106 000
Netto finansposter		106 046	65 653	131 000	90 000
Årsresultat		918 063	-3 888 528	-207 540	-1 570 001
Overført til/fra annen egenkapital		918 063	-3 888 528	0	0
Sum overføringer		918 063	-3 888 528	0	0



Balanse 2020 AS Grefsenveien 6

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	142 978	142 978
Sum anleggsmidler		142 978	142 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 902	11 248
Andre kortsiktige fordringer	13	19 051	29 884
Forskuddsbetalte kostnader		55 242	164 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 325 831	1 155 080
Innestående skattetrekk	12	5 311	2 761
Sum omløpsmidler		3 432 336	1 363 199
SUM EIENDELER		3 575 314	1 506 177

387 AS Grefsenveien 6 Org. nr 921281277



Balanse 2020 AS Grefsenveien 6

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 400	101 400
Annen innskutt egenkapital		262 400	262 400
Sum innskutt egenkapital		363 800	363 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-420 857	-4 860 509
Sum opptjent egenkapital		-420 857	-4 860 509
Sum egenkapital	17	-57 057	-4 496 709
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 411 934	5 752 489
Sum langsiktig gjeld		3 411 934	5 752 489
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		33 976	26 703
Leverandørgjeld		99 689	128 108
Skyldig off. myndigheter		10 532	5 388
Påløpne renter		1 685	898
Annen kortsiktig gjeld	15	74 554	89 300
Sum kortsiktig gjeld		220 437	250 398
Sum gjeld		3 632 371	6 002 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 314	1 506 177
Pantstillelser	16	3 411 934	5 752 489
Sted: _____	Dato: _____		

Johan Henrik Bjørge
Styreleder

Jørgen Snøås Gustavsen
Styremedlem

Paal Øivind Enersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AS Grefsenveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2020 AS Grefsenveien 6

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2020	2019
3600 Husleieinntekter	2 049 311	1 984 572
3609 Leie parkering	7 200	5 400
3617 Utleie vaktmesterleilighet	76 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	136 088	66 904
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	344 094	262 044
3690 Andre leieinntekter	211 964	249 938
Sum	2 824 657	2 568 858

Konto 3690 gjelder utleie av basestasjoner og gårdleie.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	17 400	20 000
Sum	17 400	20 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	135 000	65 000
5150 Påløpne feriepenger	16 200	7 800
5400 Arbeidsgiveravgift	29 202	26 508
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	2 284	1 100
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	5 696
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	112 000	123 000
Sum	294 686	229 103

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 13,3

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	6 646	6 330
6362 Skadedyrtryddelse	7 563	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	15 150	14 514
6392 Containerleie/tømming	12 115	7 699
Sum	41 474	28 543



Noter årsregnskap 2020 AS Grefsenveien 6

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	455 420	426 650
Sum	455 420	426 650

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	3 999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 885	2 101
6552 Driftsmateriell	1 554	149
Sum	4 439	6 249

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	3 905 850
6602 Vedlikehold VVS	11 341	6 375
6603 Vedlikehold elektro	9 088	7 582
6611 Vedlikehold heiser	12 212	28 759
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 250	170 000
6616 Vedlikehold vaskeri	2 627	3 707
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 526
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 188
Sum	56 517	4 127 987

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 832	6 010
Sum	5 832	6 010

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 950	14 593
6716 Honorarkostnader øvrige	14 950	904
6720 Juridisk honorar	0	7 200
6730 Teknisk honorar	36 003	460 922
Sum	66 903	483 619

Konto 6714 gjelder avtale om lønn samt bistand ved salg av vaktmesterleilighet.

Konto 6716 gjelder honorar arkitekttjenester.

Konto 6730 gjelder blant annet befaring fasader og honorar oppgradering gårdsrom.



Noter årsregnskap 2020 AS Grefsenveien 6

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 000
7750 Festeavgift/ tomteleie	61 198	61 198
7770 Betalingskostnader	1 118	1 211
7773 Omkostninger innkreving	697	709
7790 Andre kostnader	0	538
Sum	63 013	64 655

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 978	87 520
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 978	87 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	87 520
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	142 978	0
Anskaffelsesår :	2013	2011
Antatt levetid i år :		5

Note 12 - Bundne midler

	2020	2019
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 311	2 761
Sum	5 311	2 761

Selskapets bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 992	14 554
1570 Andre kortsiktige fordringer	15 057	15 330
1577 Forskudd lønn	2	0
Sum	19 051	29 884

Konto 1570 gjelder renter til gode fra BBL Finans AS og gårdleie 2020 som er fakturert i 2021.



Noter årsregnskap 2020 AS Grefsenveien 6

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927032621
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 752 489
Avdrag i perioden:	2 340 555
Lånesaldo 31.12:	3 411 934
Saldo 5 år frem i tid:	2 229 080

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927032621	1	224 866	224 866
	1	127 023	127 023
	1	109 727	109 727
	1	102 650	102 650
	1	88 554	88 554
	1	83 002	83 002
	1	62 935	62 935
	1	62 912	62 912
	2	56 976	113 952
	4	51 296	205 184
	1	51 203	51 203
	1	50 469	50 469
	1	50 190	50 190
	20	49 899	997 980
	1	49 876	49 876
	1	43 451	43 451
	2	43 160	86 320
	3	39 773	119 319
	1	39 412	39 412
	9	39 226	353 034
	1	36 560	36 560
	2	33 033	66 066
	4	28 901	115 604
	3	28 762	86 286
	2	28 575	57 150
	1	28 214	28 214



Noter årsregnskap 2020 AS Grefsenveien 6

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	58 354	81 500
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	16 200	7 800
Sum	74 554	89 300

Note 16 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført langsiktig gjeld	3 411 934	5 752 489
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 411 934	5 752 489
Bokført verdi av pantsatt eiendom	142 978	142 978

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 AS Grefsenveien 6

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	101 400	0	101 400
Sum innskutt egenkapital	101 400	0	101 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-4 598 109	4 439 652	-158 457
Sum opptjent egenkapital	-4 598 109	4 439 652	-158 457
Sum egenkapital	-4 496 709	4 439 652	-57 057

Aksjekapitalen består av 78 leiligheter pålydende kroner 1.300,-.

Endring i egenkapital:	
Årets overskudd	918 063
Netto salg av leilighet	3 521 589
Årets endring i egenkapital	4 439 652

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for AS Grefsenveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Grefsenveien 6

Styreleder	Johan Henrik Bjørge (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Jørgen Snøås Gustavsen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Paal Øivind Enersen (sign.)	27.05.2021