



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 856 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 074	1 328 964
Leieinntekt		422 890	312 000
Annen driftsinntekt		45 000	23 000
Sum inntekter		948 964	1 663 964
Kostnader			
Varekostnad		174 924	162 300
Lønnskostnad	2	259 888	703 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 400	290 000
Annen driftskostnad	2	1 034 295	1 205 319
Sum kostnader		1 750 507	2 360 800
Driftsresultat		-801 543	-696 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	196 466
Annen renteinntekt		0	2 583
Annen finansinntekt		140 125	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		268 481	0
Sum finansinntekter		558 606	199 049
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	199 925
Annen rentekostnad		19 335	16 231
Sum finanskostnader		19 335	216 156
Netto finans		539 271	-17 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 272	-713 943
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-91 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 272	-622 735
Årsresultat		-262 272	-622 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 272	-622 735
Sum overføringer og disponeringer		-262 272	-622 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 036 847	2 132 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	304 800	227 900
Sum varige driftsmidler		2 341 647	2 360 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	583 920	583 920
Andre fordringer		130 713	130 713
Sum finansielle anleggsmidler		714 633	714 633
Sum anleggsmidler		3 056 280	3 074 680
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		117 700	233 800
Sum varer		117 700	233 800
Fordringer			
Kundefordringer		9 750	454 045
Andre fordringer		10 403	57 292
Sum fordringer		20 153	511 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 538 523	2 270 042
Sum investeringer		2 538 523	2 270 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	403 890	264 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 890	264 209
Sum omløpsmidler		3 080 266	3 279 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 136 546	6 354 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 811 604	4 073 876
Sum opptjent egenkapital		3 811 604	4 073 876
Sum egenkapital		4 061 604	4 323 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 267 905	1 123 597
Sum avsetninger for forpliktelser		1 267 905	1 123 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		457 929	476 029
Sum annen langsiktig gjeld		457 929	476 029
Sum langsiktig gjeld		1 725 834	1 599 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 377	124 580
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		68 717	155 039
Annen kortsiktig gjeld		236 014	150 947
Sum kortsiktig gjeld		349 108	430 566
Sum gjeld		2 074 942	2 030 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 546	6 354 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540881

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 856 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 856 127
BROKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 074	1 328 964
Leieinntekt		422 890	312 000
Annen driftsinntekt		45 000	23 000
Sum inntekter		948 964	1 663 964
Kostnader			
Varekostnad		174 924	162 300
Lønnskostnad	2	259 888	703 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 400	290 000
Annen driftskostnad	2	1 034 295	1 205 319
Sum kostnader		1 750 507	2 360 800
Driftsresultat		-801 543	-696 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	196 466
Annen renteinntekt		0	2 583
Annen finansinntekt		140 125	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		268 481	0
Sum finansinntekter		558 606	199 049
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	199 925
Annen rentekostnad		19 335	16 231
Sum finanskostnader		19 335	216 156
Netto finans		539 271	-17 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-91 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 272	-622 735
Årsresultat		-262 272	-622 735
Overføringer og disponeringer			



Overføringer til/fra annen egenkapital	-262 272	-622 735
Sum overføringer og disponeringer	-262 272	-622 735



Organisasjonsnr: 975 856 127
BROKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 036 847	2 132 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	304 800	227 900
Sum varige driftsmidler			
		2 341 647	2 360 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	583 920	583 920
Andre fordringer			
		130 713	130 713
Sum finansielle anleggsmidler			
		714 633	714 633
Sum anleggsmidler			
		3 056 280	3 074 680
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		117 700	233 800
Sum varer			
		117 700	233 800
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 750	454 045
Andre fordringer			
		10 403	57 292
Sum fordringer			
		20 153	511 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		2 538 523	2 270 042
Sum investeringer			
		2 538 523	2 270 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	403 890	264 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		403 890	264 209
Sum omløpsmidler			
		3 080 266	3 279 388
SUM EIENDELER			
		6 136 546	6 354 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 811 604	4 073 876
Sum opptjent egenkapital		3 811 604	4 073 876
Sum egenkapital		4 061 604	4 323 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 267 905	1 123 597
Sum avsetninger for forpliktelser		1 267 905	1 123 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		457 929	476 029
Sum annen langsiktig gjeld		457 929	476 029
Sum langsiktig gjeld		1 725 834	1 599 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 377	124 580
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		68 717	155 039
Annen kortsiktig gjeld		236 014	150 947
Sum kortsiktig gjeld		349 108	430 566
Sum gjeld		2 074 942	2 030 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 546	6 354 068



Organisasjonsnr: 975 856 127
BROKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Bygning som benyttes til boligformål avskrives ikke. Finansielle eiendeler Selskapets investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52237.00	457721.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11596.00	53734.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195843.00	191610.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212.00	116.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



259888.00

703181.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4589253.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263000.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4800253.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2458606.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2341647.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2022



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2022	2021
Salgsinntekt		481 074	1 328 964
Leieinntekt		422 890	312 000
Annen driftsinntekt		45 000	23 000
Sum inntekter		948 964	1 663 964
Varekostnad		174 924	162 300
Lønnskostnad	2	259 888	703 181
Avskrivning på varige driftsmidler	3	281 400	290 000
Annen driftskostnad	2	1 034 295	1 205 319
Driftsresultat		-801 543	-696 836
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	196 466
Renteinntekter		0	2 583
Verdiøkning markedsbaserte aksjer		268 481	0
Annen finansinntekt		140 125	0
Rentekostnader		-19 335	-16 231
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		0	-199 925
Resultat før skattekostnad		-262 272	-713 943
Skattekostnad	7	0	91 208
Årsresultat		-262 272	-622 735
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		-262 272	-622 735
Sum anvendelse		-262 272	-622 735



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 036 847	2 132 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3	304 800	227 900
Sum varige driftsmidler		2 341 647	2 360 047
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	4	583 920	583 920
Andre langsiktige fordringer		130 713	130 713
Sum finansielle anleggsmidler		714 633	714 633
Sum anleggsmidler		3 056 280	3 074 680
Omløpsmidler			
Varer		117 700	233 800
Fordringer			
Kundefordringer		9 750	454 045
Andre fordringer		10 403	57 292
Sum fordringer		20 153	511 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 538 523	2 270 042
Sum investeringer		2 538 523	2 270 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	403 890	264 209
Sum omløpsmidler		3 080 266	3 279 388
Sum eiendeler		6 136 546	6 354 068



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 811 604	4 073 876
Sum opptjent egenkapital		3 811 604	4 073 876
Sum egenkapital		4 061 604	4 323 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	1 267 905	1 123 597
Sum avsetninger for forpliktelser		1 267 905	1 123 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		457 929	476 029
Sum annen langsiktig gjeld		457 929	476 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 377	124 580
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		68 717	155 039
Annen kortsiktig gjeld		236 014	150 947
Sum kortsiktig gjeld		349 108	430 566
Sum gjeld		2 074 942	2 030 192
Sum egenkapital og gjeld		6 136 546	6 354 068

Gjerstad den 19. juni 2023

Steinar Pedersen
Styrets leder



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Bygning som benyttes til boligformål avskrives ikke.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	2022	2021
Lønninger	52 237	457 721
Folketrygdavgift	11 596	53 734
Pensjonskostnader	195 843	191 610
Andre ytelser	212	116
Lønnskostnader	259 888	703 181

Antall årsverk i 2022

1

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon og andre pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er inngått avtale mellom styrets leder og selskapet om årlig avsetning av midler til førtidspensjon. Denne avtalen er overtatt i 2016 fra Brokelandsheia Servicesenter AS.

Det er i regnskapet for 2022 avsatt kr 144 308 inkl. arbeidsgiveravgift som styrets leder vil disponere fra fylte 62 år, og påløpt pensjonsforpliktelse pr. 31.12.22 utgjør kr 1 267 905 inkl. arbeidsgiveravgift.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Boligeiendom	Bygning	Driftsløsøre	31.12.2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 614 447	1 438 735	1 536 071	4 589 253
Tilgang	0	0	263 000	263 000
Avgang	0	0	52 000	52 000
Anskaffelseskost 31.12	1 614 447	1 438 735	1 747 071	4 800 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 016 335	1 442 271	2 458 606
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 614 447	422 400	304 800	2 341 647
Årets avskrivninger	0	95 300	186 100	281 400
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		Inntil 25 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Agder Eiendom	
	Bo-Bit AS	Gjerstad AS
Kostpris	448 920	135 000
Balansført verdi	448 920	135 000
Forretningskontor	Gjerstad	Gjerstad
Eierandel	48,1 %	50 %
Andel av stemmeberettiget kapital	48,1 %	50 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	1 762 737	3 774 697
Resultat ifølge siste årsregnskap	228 989	199 087

Note 5 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.22 er kr 1.577 innsatt på egen konto for skyldig skattetrekk.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Brokeland Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	25	1 000	25 000
B-aksjer	225	1 000	225 000
Sum	250	1 000	250 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Brokeland Eiendom AS pr. 31.12.2022

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Steinar Pedersen, styrets leder	A-aksjer	25	10,0 %	100 %
Steinar Pedersen, styrets leder	B-aksjer	105	42,0 %	0 %
Marie Vestøl Pedersen	B-aksjer	60	24,0 %	0 %
Kristoffer Vestøl Pedersen	B-aksjer	60	24,0 %	0 %
Totalt antall aksjer		250	100,0 %	100 %



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-262 272	-713 943
Inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap	-150 000	-196 466
Inntektsført utbytte fra andre selskap	-140 125	0
Skattepliktig utbytte - 3%	8 704	5 894
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	-268 481	0
Vedriøksjon markedsbaserte aksjer	0	199 925
Endring midlertidige forskjeller	534 308	663 805
Underskudd til framføring	277 866	40 785
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på tilbakeført underskudd	0	-91 208
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	-91 208
	31.12.2022	31.12.2021
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Varige driftsmidler	-468 600	-395 700
Gevinst- og tapskonto	1 268 200	1 585 300
Pensjonsforpliktelse	-1 267 905	-1 123 597
Underskudd til framføring	-3 734 319	-3 456 453
Sum	-4 202 624	-3 390 450
Utsatt skattefordel - 22 %	-924 577	-745 899

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.