



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 390 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 495 851 | 5 674 774 |
| Sum inntekter | | 6 495 851 | 5 674 774 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 456 607 | 448 898 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 695 200 | 844 666 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 478 001 | 5 403 666 |
| Sum kostnader | | 5 629 807 | 6 697 230 |
| Driftsresultat | | 866 043 | -1 022 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 208 | 52 054 |
| Annen finansinntekt | | 687 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 55 895 | 52 124 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 543 872 | 1 034 384 |
| Annen rentekostnad | | 2 189 | 49 |
| Annen finanskostnad | | | 61 |
| Sum finanskostnader | | 1 546 061 | 1 034 495 |
| Netto finans | | -1 490 166 | -982 371 |
| Resultat før skattekostnad | | -624 123 | -2 004 827 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -137 009 | -441 061 |
| Årsresultat | 4 | -487 114 | -1 563 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -487 114 | -1 563 766 |
| Totalresultat | | -487 114 | -1 563 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -487 114 | -1 563 766 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -487 114 | -1 563 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 611 369 | 2 474 360 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 611 369 | 2 474 360 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 23 359 583 | 18 871 856 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 110 001 | 137 501 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 469 584 | 19 009 357 |
| Sum anleggsmidler | | 26 080 953 | 21 483 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Bundet bankinnskudd | | | 1 050 940 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 399 980 | 610 128 |
| Sum fordringer | | 399 980 | 1 661 068 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 618 750 | 314 826 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 618 750 | 314 826 |
| Sum omløpsmidler | | 2 018 731 | 1 975 893 |
| SUM EIENDELER | | 28 099 684 | 23 459 610 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 003 200 | 9 108 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 003 200 | 9 108 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 8 867 312 | 16 484 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 867 312 | -16 484 998 |
| Sum egenkapital | 4 | -7 864 112 | -7 376 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 586 | 492 897 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 698 | 19 366 |
| Gjeld til aksjonærer | 6 | 35 729 016 | 29 185 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 114 496 | 1 139 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 963 796 | 30 836 608 |
| Sum gjeld | | 35 963 796 | 30 836 608 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 099 684 | 23 459 610 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582062

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 390 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 976 390 180
PARKVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 495 851 | 5 674 774 |
| Sum inntekter | | 6 495 851 | 5 674 774 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 456 607 | 448 898 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 695 200 | 844 666 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 478 001 | 5 403 666 |
| Sum kostnader | | 5 629 807 | 6 697 230 |
| Driftsresultat | | 866 043 | -1 022 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 208 | 52 054 |
| Annen finansinntekt | | 687 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 55 895 | 52 124 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 543 872 | 1 034 384 |
| Annen rentekostnad | | 2 189 | 49 |
| Annen finanskostnad | | | 61 |
| Sum finanskostnader | | 1 546 061 | 1 034 495 |
| Netto finans | | -1 490 166 | -982 371 |
| Resultat før skattekostnad | | -624 123 | -2 004 827 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -137 009 | -441 061 |
| Årsresultat | 4 | -487 114 | -1 563 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -487 114 | -1 563 766 |
| Totalresultat | | -487 114 | -1 563 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -487 114 | -1 563 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -487 114 | -1 563 766 |



Organisasjonsnr: 976 390 180
PARKVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 611 369 | 2 474 360 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 611 369 | 2 474 360 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 23 359 583 | 18 871 856 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 110 001 | 137 501 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 469 584 | 19 009 357 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 26 080 953 | 21 483 717 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Bundet bankinnskudd | | | 1 050 940 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 399 980 | 610 128 |
| Sum fordringer | | 399 980 | 1 661 068 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd | | 1 618 750 | 314 826 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 618 750 | 314 826 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 018 731 | 1 975 893 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 28 099 684 | 23 459 610 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 1 003 200 | 9 108 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 003 200 | 9 108 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|--------------------|
| Udekket tap | | 8 867 312 | 16 484 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 867 312 | -16 484 998 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | -7 864 112 | -7 376 998 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 71 586 | 492 897 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 48 698 | 19 366 |
| Gjeld til aksjonærer | 6 | 35 729 016 |
| Annen kortsiktig gjeld | 114 496 | 1 139 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | 35 963 796 | 30 836 608 |
| Sum gjeld | 35 963 796 | 30 836 608 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 28 099 684 | 23 459 610 |



Organisasjonsnr: 976 390 180
PARKVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Parkveien 57 AS

Org.nr.: 976 390 180

Utarbeidet av:
view.
PROCURATOR



Parkveien 57 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 495 851 | 5 674 774 |
| Sum driftsinntekter | | 6 495 851 | 5 674 774 |
| Lønnskostnad | 1 | 456 607 | 448 898 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 695 200 | 844 666 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 478 001 | 5 403 666 |
| Sum driftskostnader | | 5 629 807 | 6 697 230 |
| Driftsresultat | | 866 043 | -1 022 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 510 | 1 340 |
| Annen renteinntekt | | 51 698 | 50 714 |
| Annen finansinntekt | | 687 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 55 895 | 52 124 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 543 872 | 1 034 384 |
| Annen rentekostnad | | 2 189 | 49 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 61 |
| Sum finanskostnader | | 1 546 061 | 1 034 495 |
| Resultat av finansposter | | -1 490 166 | -982 371 |
| Resultat før skattekostnad | | -624 123 | -2 004 827 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -137 009 | -441 061 |
| Resultat | | -487 114 | -1 563 766 |
| Årsresultat | 4 | -487 114 | -1 563 766 |
| Disponering av resultat | | | |
| Overført til udekket tap | | -487 114 | -1 563 766 |
| Sum overføringer | | -487 114 | -1 563 766 |



Parkveien 57 AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 611 369 | 2 474 360 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 611 369 | 2 474 360 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 23 359 583 | 18 871 856 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 110 001 | 137 501 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 469 584 | 19 009 357 |
| Sum anleggsmidler | | 26 080 953 | 21 483 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bundet bankinnskudd | | 0 | 1 050 940 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 399 980 | 610 128 |
| Sum fordringer | | 399 980 | 1 661 068 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 1 618 750 | 314 826 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 1 618 750 | 314 826 |
| Sum omløpsmidler | | 2 018 731 | 1 975 893 |
| Sum eiendeler | | 28 099 684 | 23 459 610 |



Parkveien 57 AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 003 200 | 9 108 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 003 200 | 9 108 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -8 867 312 | -16 484 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 867 312 | -16 484 998 |
| Sum egenkapital | 4 | -7 864 112 | -7 376 998 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 586 | 492 897 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 698 | 19 366 |
| Gjeld til aksjonærer | 6 | 35 729 016 | 29 185 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 114 496 | 1 139 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 963 796 | 30 836 608 |
| Sum gjeld | | 35 963 796 | 30 836 608 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 099 684 | 23 459 610 |

Oslo, 23.06.2025
Styret i Parkveien 57 AS

Wilhelm Nicolai Skaugen
styreleder

Brynjulf Martinius Skaugen
styremedlem



Parkveien 57 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Renteinntekter/utgifter som er opptjent/påløpt, men ikke forfalt til betaling, er inkludert i resultatregnskapet. Når faktiske tall ikke er tilgjengelig på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, er det benyttet estimater.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Parkveien 57 AS

Noter

Note 1 Annen driftskostnad, ansatte, mv.

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførsel | 286 901 | 39 135 |
| Revisjon | 63 460 | 33 592 |
| Andre honorarer | 297 295 | 281 296 |
| Felleskostnader | 956 109 | 1 133 213 |
| Vedlikehold bygning | 2 874 234 | 3 916 429 |
| Sum | 4 478 001 | 5 403 666 |

Selskapet har en ansatt ved årets utgang. Selskapet har tjenstepensjonsordning.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bil/Maskin/ Inventar | 2 stk. garasjeplasser Frogner Atrium | Bygning + Tekn. installasjoner | Forretnings bygg | Sum |
|-------------------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 278 806 | 2 051 170 | 7 927 371 | 23 316 573 | 33 573 920 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 0 | 5 155 427 | | 5 155 427 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 278 806 | 2 051 170 | 13 082 798 | 23 316 573 | 38 729 347 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2024 | 168 805 | 378 616 | 1 818 373 | 12 893 969 | 15 259 763 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 110 001 | 1 672 554 | 11 264 425 | 10 422 604 | 23 469 584 |
| Avskrivninger i perioden | 27 500 | 69 600 | 385 400 | 212 700 | 695 200 |
| Avskrivningssats | 20% | 4% | 26 år | 2 % | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -137 009 | -441 061 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -137 009 | -441 061 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -624 123 | -2 004 827 |
| Permanente forskjeller | 1 357 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 207 490 | 572 418 |
| Skattepliktig inntekt | -415 276 | -1 432 409 |



Parkveien 57 AS

Noter

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 10 521 046 | 10 728 536 | 207 491 |
| Fordringer | 0 | 0 | -1 |
| Sum | 10 521 046 | 10 728 536 | 207 490 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -22 390 904 | -21 975 628 | 415 276 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -11 869 858 | -11 247 092 | 622 766 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 611 369 | -2 474 360 | 137 009 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 9 108 000 | -16 484 998 | -7 376 998 |
| Årets resultat | | -487 114 | -487 114 |
| Kapitalnedsettelse | -8 104 800 | 8 104 800 | 0 |
| Pr. 31.12.2024 | 1 003 200 | -8 867 312 | -7 864 112 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 57 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 320 | 760,0 | 1 003 200 |
| Sum | 1 320 | | 1 003 200 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| B SKAUGEN AS | 1 320 | 100,0 | 100,0 |



Parkveien 57 AS

Noter

Note 6 Lån til selskap i samme konsern

| | 2024 |
|--------------|-------------|
| B Skaugen AS | -35 729 016 |

Lånet vil bli nedbetalt når selskapet har tilstrekkelig overskuddslikviditet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org. nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Parkveien 57 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 57 AS som viser et underskudd på NOK 487 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 4BZ5T-98THH-YZ3J-MM8P1-ENX6T-3AB6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:39:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4BZ5T-98THH-YZ3J-MM8P1-ENX6T-3AB6A