



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIMOTA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 483	341 180
Sum inntekter		383 483	341 180
Kostnader			
Varekostnad		407	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 782	11 782
Annen driftskostnad	3	356 672	454 108
Sum kostnader		368 861	465 890
Driftsresultat		14 621	-124 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	2 205 976	1 708 197
Annen renteinntekt		1 482	2 208
Annen finansinntekt		95 102	3 163 488
Verdiøkning av finansielle instrumenter		680 554	
Sum finansinntekter		2 983 114	4 873 893
Annen finanskostnad		675 725	2 110
Sum finanskostnader		675 725	2 110
Netto finans		2 307 389	4 871 783
Ordinært resultat før skattekostnad		2 322 010	4 747 073
Skattekostnad	5	63 676	-86 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 258 335	4 833 463
Årsresultat		2 258 334	4 833 463
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	6 500 000
Annen egenkapital		-1 741 666	-1 666 537
Sum overføringer og disponeringer		2 258 334	4 833 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 966 681	2 978 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	84 750	30 875
Sum varige driftsmidler		3 051 431	3 009 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	39 000	39 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 488 001	6 488 001
Sum finansielle anleggsmidler		6 527 001	6 527 001
Sum anleggsmidler		9 578 432	9 536 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 398	3 711
Andre fordringer		2 455 791	3 527 744
Konsernfordringer	6	1 356 299	1 194 232
Sum fordringer		3 842 488	4 725 687
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	98 911	852 702
Sum investeringer		98 911	852 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 969 933	4 241 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 969 933	4 241 218
Sum omløpsmidler		9 911 332	9 819 606
SUM EIENDELER		19 489 764	19 355 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 721 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 721 000	2 721 000
Overkurs	11	6 982 557	6 982 557
Sum innskutt egenkapital		9 703 557	9 703 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 220 380	6 962 046
Sum opptjent egenkapital		5 220 380	6 962 046
Sum egenkapital	11	14 923 938	16 665 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	278 182	289 016
Sum avsetninger for forpliktelser		278 182	289 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		278 182	289 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 150	
Betalbar skatt	5	35 791	
Skyldige offentlige avgifter			-12 067
Annen kortsiktig gjeld		4 240 703	2 413 393
Sum kortsiktig gjeld		4 287 644	2 401 326
Sum gjeld		4 565 826	2 690 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 489 764	19 355 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIMOTA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 145 487
CIMOTA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 483	341 180
Sum inntekter		383 483	341 180
Kostnader			
Varekostnad		407	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 782	11 782
Annen driftskostnad	3	356 672	454 108
Sum kostnader		368 861	465 890
Driftsresultat		14 621	-124 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	2 205 976	1 708 197
Annen renteinntekt		1 482	2 208
Annen finansinntekt		95 102	3 163 488
Verdiøkning av finansielle instrumenter		680 554	
Sum finansinntekter		2 983 114	4 873 893
Annen finanskostnad		675 725	2 110
Sum finanskostnader		675 725	2 110
Netto finans		2 307 389	4 871 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 322 010	4 747 073
		63 676	-86 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 258 335	4 833 463
Årsresultat		2 258 334	4 833 463
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	6 500 000
Annen egenkapital		-1 741 666	-1 666 537
Sum overføringer og disponeringer		2 258 334	4 833 463



Organisasjonsnr: 989 145 487
CIMOTA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 966 681	2 978 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	84 750	30 875
Sum varige driftsmidler			
		3 051 431	3 009 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	39 000	39 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	6 488 001	6 488 001
Sum finansielle anleggsmidler			
		6 527 001	6 527 001
Sum anleggsmidler			
		9 578 432	9 536 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	30 398	3 711
Andre fordringer			
		2 455 791	3 527 744
Konsernfordringer			
	6	1 356 299	1 194 232
Sum fordringer			
		3 842 488	4 725 687
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	8	98 911	852 702
Sum investeringer			
		98 911	852 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	5 969 933	4 241 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 969 933	4 241 218
Sum omløpsmidler			
		9 911 332	9 819 606
SUM EIENDELER			
		19 489 764	19 355 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 721 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 721 000	2 721 000
Overkurs	11	6 982 557	6 982 557
Sum innskutt egenkapital		9 703 557	9 703 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 220 380	6 962 046
Sum opptjent egenkapital		5 220 380	6 962 046
Sum egenkapital	11	14 923 938	16 665 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	278 182	289 016
Sum avsetninger for forpliktelser		278 182	289 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		278 182	289 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 150	
Betalbar skatt	5	35 791	
Skyldige offentlige avgifter			-12 067
Annen kortsiktig gjeld		4 240 703	2 413 393
Sum kortsiktig gjeld		4 287 644	2 401 326
Sum gjeld		4 565 826	2 690 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 489 764	19 355 945



Organisasjonsnr: 989 145 487
CIMOTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Cimota Bygg	39000.00			39000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1356299.00	1194232.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Cimota Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cimota Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 258 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 5780F-VIIMWHA-E3B66-TIDG6-BACLJ-GLFZ



Side 2
Cimota Holding AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 02.08.2023

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-08-02 14:32:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5780F-VIIMWHA-E3B66-TIDG6-BACLI-GLF12

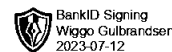
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**CIMOTA HOLDING AS
0459 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
CIMOTA HOLDING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		383 483	341 180
Sum driftsinntekter		383 483	341 180
Varekostnad		(407)	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(11 782)	(11 782)
Annen driftskostnad	3	(356 672)	(454 108)
Sum driftskostnader		(368 861)	(465 890)
Driftsresultat		14 621	(124 710)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	2 205 976	1 708 197
Annen renteinntekt		1 482	2 208
Annen finansinntekt		95 102	3 163 488
Verdiøkning av finansielle instrumenter		680 554	0
Sum finansinntekter		2 983 114	4 873 893
Annen finanskostnad		(675 725)	(2 110)
Sum finanskostnader		(675 725)	(2 110)
Netto finans		2 307 389	4 871 783
Resultat før skattekostnad		2 322 010	4 747 073
Skattekostnad	5	(63 676)	86 390
Årsresultat		2 258 334	4 833 463
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	6 500 000
Annen egenkapital		(1 741 666)	(1 666 537)
Sum		2 258 334	4 833 463



Balanse pr. 31. desember 2022 CIMOTA HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 966 681	2 978 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	84 750	30 875
Sum varige driftsmidler		3 051 431	3 009 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	39 000	39 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 488 001	6 488 001
Sum finansielle anleggsmidler		6 527 001	6 527 001
Sum anleggsmidler		9 578 432	9 536 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 398	3 711
Andre fordringer		2 455 791	3 527 744
Konsernfordringer	6	1 356 299	1 194 232
Sum fordringer		3 842 488	4 725 687
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	98 911	852 702
Sum investeringer		98 911	852 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 969 933	4 241 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 969 933	4 241 218
Sum omløpsmidler		9 911 332	9 819 606
Sum eiendeler		19 489 764	19 355 945



Balanse pr. 31. desember 2022 CIMOTA HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 721 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 721 000	2 721 000
Overkurs	11	6 982 557	6 982 557
Sum innskutt egenkapital		9 703 557	9 703 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 220 380	6 962 046
Sum opptjent egenkapital		5 220 380	6 962 046
Sum egenkapital	11	14 923 938	16 665 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	279 646	289 016
Sum avsetning for forpliktelser		279 646	289 016
Sum langsiktig gjeld		279 646	289 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 150	0
Betalbar skatt	5	34 327	0
Skyldige offentlige avgifter		0	(12 067)
Annen kortsiktig gjeld		4 240 703	2 413 393
Sum kortsiktig gjeld		4 286 180	2 401 326
Sum gjeld		4 565 826	2 690 342
Sum egenkapital og gjeld		19 489 764	19 355 945

Oslo 30. juni 2023

Wiggo Gulbrandsen
Styrets leder



Noter 2022

CIMOTA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Sum		

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 134 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 134 683
Akkumulerte avskrivninger	167 881
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 966 802

Årets avskrivninger kr 11 782

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 859	8 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 859	8 250

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Nilbygg AS	4 252	100	732 000	1 478 752
Sagveien 21 Invest AS	581	3 000	5 606 001	1 799 177
Oustøen Golfklubb	1		150 000	0
Sum			6 488 001	3 277 929



Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 322 010	4 747 073
+/- Permanente forskjeller	(2 208 569)	(4 776 780)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 590	205 281
- Fremførbart underskudd		(175 574)
Årets skattegrunnlag	156 032	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 327	
Sum	34 327	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	38 719	(79 855)
+/- Endring i utsatt skatt	(9 370)	(6 535)
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 676	(86 390)
Betalbar skatt i skattekostnad	34 327	
Betalbar skatt i balansen	34 327	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Cimota Bygg	39 000			39 000
			2022	2021
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			1 356 299	1 194 232

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	270 611	175 501
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(240 213)	(171 790)
Netto oppførte kundefordringer	30 398	3 711

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	779 285	98 911
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	779 285	98 911

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 721	1 000,00	2 721 000,00
Sum	2 721		2 721 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gulbrandsen, Wiggo	2 721	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 721	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 721 000	6 982 557	6 962 046	16 665 603
Tilleggsutbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat			2 258 334	2 258 334
Egenkapital 31.12.2022	2 721 000	6 982 557	5 220 380	14 923 938

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 558 344	1 607 090	(48 746)
Omløpsmidler	(171 790)	(240 213)	68 423
Gevinst- og tapskonto	114 559	91 646	22 913
Sum midlertidige forskjeller	1 501 113	1 458 523	42 590
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	330 245	320 875	9 370

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder		0	0

Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.