



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 607 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSENBORGGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 729 666	27 469 289
Sum inntekter		27 729 666	27 469 289
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 087 183	-39 228 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		142 418
Annen driftskostnad	2	7 687 178	6 037 821
Sum kostnader		12 802 886	-33 020 800
Driftsresultat		14 926 780	60 490 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 155	74 075
Annen finansinntekt		105	385
Sum finansinntekter		59 260	74 460
Annen rentekostnad		4 700 653	4 721 079
Annen finanskostnad		46 567	
Sum finanskostnader		4 747 220	4 721 079
Netto finans		-4 687 960	-4 646 619
Ordinært resultat før skattekostnad		10 238 820	55 843 471
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 860 608	11 893 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 378 212	43 949 840
Årsresultat		8 378 212	43 949 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 378 212	43 949 840
Totalresultat		8 378 212	43 949 840
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		36 213 845	
Avsatt til annen egenkapital	5	-27 835 633	43 949 840
Sum overføringer og disponeringer		8 378 212	43 949 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	263 155 152	255 658 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	1 439 318	2 161 571
Sum varige driftsmidler		264 594 470	257 819 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	10 229 644	
Andre langsiktige fordringer			20 075
Sum finansielle anleggsmidler		10 229 644	20 075
Sum anleggsmidler		274 824 114	257 839 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 894 691	409 035
Sum fordringer		1 894 691	409 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 362 309	14 787 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 362 309	14 787 761
Sum omløpsmidler		15 257 000	15 196 795
SUM EIENDELER		290 081 114	273 036 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 281 906	1 281 906
Overkurs	5	64 379	29 163 645
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 340 619	30 439 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 700 463	31 536 095
Sum opptjent egenkapital		3 700 463	31 536 095
Sum egenkapital		5 041 082	61 975 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	31 001 733	31 169 729
Sum avsetninger for forpliktelser		31 001 733	31 169 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	245 000 000	173 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 910	8 910
Sum annen langsiktig gjeld		245 008 910	173 688 910
Sum langsiktig gjeld		276 010 643	204 858 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 799 311	2 362 674
Betalbar skatt	7	2 028 604	2 294 904
Annen kortsiktig gjeld		1 201 475	1 544 534
Sum kortsiktig gjeld		9 029 390	6 202 113
Sum gjeld		285 040 033	211 060 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 081 114	273 036 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286291

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 607 220
ROSENBORGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 729 666	27 469 289
Sum inntekter		27 729 666	27 469 289
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 087 183	-39 228 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		142 418
Annen driftskostnad	2	7 687 178	6 037 821
Sum kostnader		12 802 886	-33 020 800
Driftsresultat		14 926 780	60 490 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 155	74 075
Annen finansinntekt		105	385
Sum finansinntekter		59 260	74 460
Annen rentekostnad		4 700 653	4 721 079
Annen finanskostnad		46 567	
Sum finanskostnader		4 747 220	4 721 079
Netto finans		-4 687 960	-4 646 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 860 608	11 893 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 378 212	43 949 840
Årsresultat		8 378 212	43 949 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 378 212	43 949 840
Totalresultat		8 378 212	43 949 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		36 213 845	
Avsatt til annen egenkapital	5	-27 835 633	43 949 840



Sum overføringer og
disponeringer

8 378 212

43 949 840



Organisasjonsnr: 911 607 220
ROSENBORGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	263 155 152	255 658 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	1 439 318	2 161 571
Sum varige driftsmidler		264 594 470	257 819 862

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	10 229 644	
Andre langsiktige fordringer			20 075
Sum finansielle anleggsmidler		10 229 644	20 075

Sum anleggsmidler		274 824 114	257 839 937
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 894 691	409 035
Sum fordringer		1 894 691	409 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	13 362 309	14 787 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 362 309	14 787 761

Sum omløpsmidler		15 257 000	15 196 795
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		290 081 114	273 036 732
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 281 906	1 281 906
Overkurs	5	64 379	29 163 645
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666



Sum innskutt egenkapital		1 340 619	30 439 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 700 463	31 536 095
Sum opptjent egenkapital		3 700 463	31 536 095
Sum egenkapital		5 041 082	61 975 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	31 001 733	31 169 729
Sum avsetninger for forpliktelser		31 001 733	31 169 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	245 000 000	173 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 910	8 910
Sum annen langsiktig gjeld		245 008 910	173 688 910
Sum langsiktig gjeld		276 010 643	204 858 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 799 311	2 362 674
Betalbar skatt	7	2 028 604	2 294 904
Annen kortsiktig gjeld		1 201 475	1 544 534
Sum kortsiktig gjeld		9 029 390	6 202 113
Sum gjeld		285 040 033	211 060 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 081 114	273 036 732



Organisasjonsnr: 911 607 220
ROSENBORGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Rosenborggården AS

2021

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap				
Rosenborggården AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		<u>27 729 666</u>	<u>27 469 289</u>	
Sum driftsinntekter		<u>27 729 666</u>	<u>27 469 289</u>	
Lønnskostnad	2	28 525	27 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 087 183	-39 228 564	
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	142 418	
Annen driftskostnad	2	<u>7 687 178</u>	<u>6 037 821</u>	
Sum driftskostnader		<u>12 802 886</u>	<u>-33 020 800</u>	
Driftsresultat		<u>14 926 780</u>	<u>60 490 089</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		59 155	74 075	
Annen finansinntekt		105	385	
Annen rentekostnad		4 700 653	4 721 079	
Annen finanskostnad		<u>46 567</u>	<u>0</u>	
Resultat av finansposter		<u>-4 687 960</u>	<u>-4 646 619</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 238 820	55 843 471	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 860 608</u>	<u>11 893 631</u>	
Ordinært resultat		<u>8 378 212</u>	<u>43 949 840</u>	
Årsresultat		<u>8 378 212</u>	<u>43 949 840</u>	
Avsatt til utbytte		36 213 845	0	
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>-27 835 633</u>	<u>43 949 840</u>	
Sum overføringer		<u>8 378 212</u>	<u>43 949 840</u>	

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse				
Rosenborggården AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	263 155 152	255 658 290	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	1 439 318	2 161 571	
Sum varige driftsmidler		<u>264 594 470</u>	<u>257 819 862</u>	
Investeringer i datterselskap	10	10 229 644	0	
Andre langsiktige fordringer		0	20 075	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 229 644</u>	<u>20 075</u>	
Sum anleggsmidler		<u>274 824 114</u>	<u>257 839 937</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		1 894 691	409 035	
Sum fordringer		<u>1 894 691</u>	<u>409 035</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 362 309	14 787 761	
Sum omløpsmidler		<u>15 257 000</u>	<u>15 196 795</u>	
Sum eiendeler		<u>290 081 114</u>	<u>273 036 732</u>	

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Rosenborggården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 281 906	1 281 906
Overkurs	5	64 379	29 163 645
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>1 340 619</u>	<u>30 439 885</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 700 463	31 536 095
Sum opptjent egenkapital		<u>3 700 463</u>	<u>31 536 095</u>
Sum egenkapital		<u>5 041 082</u>	<u>61 975 980</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	31 001 733	31 169 729
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 001 733</u>	<u>31 169 729</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	245 000 000	173 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 910	8 910
Sum annen langsiktig gjeld		<u>245 008 910</u>	<u>173 688 910</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 799 311	2 362 674
Betalbar skatt	7	2 028 604	2 294 904
Annen kortsiktig gjeld		1 201 475	1 544 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 029 390</u>	<u>6 202 113</u>
Sum gjeld		<u>285 040 033</u>	<u>211 060 752</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>290 081 114</u>	<u>273 036 732</u>

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Rosenborggården AS
Oslo
Styret i Rosenborggården AS

John Lian
styreleder

Kjetil Grønskag
styremedlem

Anders Dyrseth
styremedlem

Jørgen Salomonsen
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Rosenborggården AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Dokumentet er elektronisk signert



Rosenborggården AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	25 000

Revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 66 724 eks. mva. Av dette utgjør revisjon for 2020 kr 43 404 eks. mva. Kostnader til revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2021 kr. 63 473 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter	Teknisk anlegg	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 1.1.	4 113 455	7 328 000	13 009 145	255 003 839	279 454 439
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	11 861 791	11 861 791
Tilgang egentilv. driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 113 455	7 328 000	13 009 145	266 865 630	291 316 231
Herav balansef. lånekostn. egentilvirkede driftsmidler	0	0	0	0	0
Oppskrivning ved fusjon 1.1				47 865 198	47 865 198
Tilgang (+)/ avgang (-)					0
Oppskrivning 31.12	0	0	0	47 865 198	47 865 198
Akk. avskrivninger 31.12.	2 471 458	0	5 923 110	145 090 347	153 484 915
Akk. reversering avskr. 31.12.			-1 966 967	-77 853 115	-79 820 082
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	202 679	0	0	719 447	922 125
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.	2 674 137	0	3 956 143	67 956 678	74 586 958
Bokført verdi pr. 31.12.	1 439 318	7 328 000	9 053 002	246 774 151	264 594 470
Årets avskrivninger	722 253	0	745 438	3 619 492	5 087 183
Sum årets avskrivninger	722 253	0	745 438	3 619 492	5 087 183
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	3 år		10-20 år	5-120 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær	

Det er i 2020 gjort en endring på levetid på en del av anleggsmidlene da levetiden på disse har vært for kort. Tidligere avskrivninger er reversert i regnskapet for 2020 og det er avskrevet iht ny levetid for de anleggsmidlene det gjelder.

Dokumentet er elektronisk signert



Rosenborggården AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 281 906	1	1 281 906
Sum	1 281 906		1 281 906

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Saga Eiendom AS	358 733	28,0 %	28,0 %
KGP Invest AS	255 981	20,0 %	20,0 %
Logistikk Eiendom AS	249 343	19,5 %	19,5 %
Helene Od fjell	244 305	19,1 %	19,1 %
Lilly Eiendom AS	107 774	8,4 %	8,4 %
Imvesta AS	26 896	2,1 %	2,1 %
Viola Tricolor AB	26 055	2,0 %	2,0 %
Andrys AS	12 819	1,0 %	1,0 %
Sum	1 281 906	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	1 281 906	29 163 645	-5 666	31 536 095	61 975 980
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Tilleggsutbytte		-6 024 958			-6 024 958
Ekstraordinært utbytte		-23 074 308		-36 213 845	-59 288 153
Årets resultat	0	0	0	8 378 212	8 378 212
Egenkapital 31.12.	1 281 906	64 379	-5 666	3 700 463	5 041 082

Note 6 Fordringer

Fordringene er gjennomgått, og det er ikke foretatt avsetning til tap.

Dokumentet er elektronisk signert



Rosenborggården AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 028 604	2 294 904
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-167 996	9 598 727
Skattekostnad ordinært resultat	1 860 608	11 893 631

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	10 238 820	55 843 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 017 893	-45 412 087
Skattepliktig inntekt	9 220 927	10 431 384

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	2 028 604	2 294 904
Sum betalbar skatt i balansen	2 028 604	2 294 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	1 138 345	155 187 594	156 325 939
Avsetninger mv	-5 117	0	-5 117
Andre forskjeller	-2 151 121	-89 965 607	-92 116 728
Sum	-1 017 893	65 221 987	64 204 094

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	1 781 510	75 694 981	77 476 491
--	-----------	------------	------------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	763 617	140 916 968	141 680 585
--	---------	-------------	-------------

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	167 996	31 001 733	31 169 729
--	----------------	-------------------	-------------------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Dokumentet er elektronisk signert



Rosenborggården AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantelån

	2021	2020
Gjeldsbrevlån	0	173 680 000
Gjeldsbrevlån	245 000 000	0
Sum	245 000 000	173 680 000

Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 0,-.

Det ble i 2016 inngått avtale om rentesikring hvor 40MNOK er sikret med renteswap i 10 år.

Det ble i 2018 inngått avtale om rentesikring hvor 30MNOK er sikret med renteswap i 5 år.

Rentesikring er i 2021 innfridd og sammen med lånet i Handelsbanken. Selskapet tok i 2021 opp nytt lån i DNB Bank ASA.

I forbindelse med låneopptak i datterselskap har selskapet stilt garanti for lånet til datter i DNB Bank ASA.

	2021	2020
Bokført verdi på pantsatte eiendeler	264 594 470	211 721 091
Bygninger	264 594 470	211 721 091

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-.

Note 10 Datterselskap

Firma	Selskapets EK	Forretningskontor	Årets resultat	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Stjordalsveien 4 AS	10 141 154	Trondheim	-53 276	100 %	10 229 644

Investering i datterselskap føres etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 11 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med hensyn til fortsatt drift.

Det er etter balansedagen ikke oppstått vesentlige hendelser som påvirker selskapets drift.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Salomonsen, Jørgen Date
2022-03-04

Identification

 **Salomonsen, Jørgen**

Name
Kjetil Grønskag Date
2022-03-04

Identification

 **Kjetil Grønskag**

Name
Lian, John Date
2022-03-07

Identification

 **Lian, John**

Name
Dyrseth, Anders Date
2022-03-14

Identification

 **Dyrseth, Anders**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Rosenborggården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenborggården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 378 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.



ORKLA REVISJON

Tiller, 15.03.2022
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2022 15.40.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.