



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 441 756
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Jarle Nordjordet
Solhaug
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Folke Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	784 340	748 662
Sum inntekter		784 340	748 662
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 165	213 099
Annen driftskostnad		165 907	133 633
Sum kostnader		377 072	346 732
Driftsresultat		407 268	401 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	54 466
Annen finansinntekt		406 657	61 236
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	127 586	146 665
Sum finansinntekter		534 552	262 367
Annen rentekostnad		892	0
Sum finanskostnader		892	0
Netto finans		533 660	262 367
Resultat før skattekostnad		940 928	664 297
Årsresultat		940 928	664 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940 928	664 297
Sum overføringer og disponeringer	4	940 928	664 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 459 475	3 385 822
Sum varige driftsmidler		3 459 475	3 385 822
Sum anleggsmidler		3 459 475	3 385 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	178 079
Sum fordringer		0	178 079
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 342 143	3 807 900
Sum investeringer		4 342 143	3 807 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 237	284 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 237	284 855
Sum omløpsmidler		5 036 380	4 270 834
SUM EIENDELER		8 495 855	7 656 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		8 458 739	7 517 811
Sum opptjent egenkapital		8 458 739	7 517 811
Sum egenkapital	4	8 458 739	7 517 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 570
Skyldige offentlige avgifter		29 077	129 275
Annen kortsiktig gjeld		8 039	0
Sum kortsiktig gjeld		37 116	138 845
Sum gjeld		37 116	138 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 495 855	7 656 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561058

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 441 756
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Jarle Nordjordet
Solhaug
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Folke Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 969 441 756
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	784 340	748 662
Sum inntekter		784 340	748 662
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 165	213 099
Annen driftskostnad		165 907	133 633
Sum kostnader		377 072	346 732
Driftsresultat		407 268	401 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	54 466
Annen finansinntekt		406 657	61 236
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	127 586	146 665
Sum finansinntekter		534 552	262 367
Annen rentekostnad		892	0
Sum finanskostnader		892	0
Netto finans		533 660	262 367
Resultat før skattekostnad		940 928	664 297
Årsresultat		940 928	664 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940 928	664 297
Sum overføringer og disponeringer	4	940 928	664 297



Organisasjonsnr: 969 441 756
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 459 475	3 385 822
Sum varige driftsmidler		3 459 475	3 385 822
Sum anleggsmidler		3 459 475	3 385 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	178 079
Sum fordringer		0	178 079
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 342 143	3 807 900
Sum investeringer		4 342 143	3 807 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 237	284 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 237	284 855
Sum omløpsmidler		5 036 380	4 270 834
SUM EIENDELER		8 495 855	7 656 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 458 739	7 517 811
Sum opptjent egenkapital		8 458 739	7 517 811
Sum egenkapital	4	8 458 739	7 517 811
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	9 570
Skyldige offentlige avgifter	29 077	129 275
Annen kortsiktig gjeld	8 039	0
Sum kortsiktig gjeld	37 116	138 845
Sum gjeld	37 116	138 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 495 855	7 656 656



Organisasjonsnr: 969 441 756
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Interessentskapet Laagefjeld Sameie

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer

Selskapets verdipapirer som tilfredsstiller kravene til klassifisering som markedsbaserte finansielle verdipapirer er vurdert til virkelig verdi. Øvrige verdipapirer som ikke er markedsbaserte er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt og deltakerne vil i sine regnskaper hensynta betalbar skatt og utsatt skatt knyttet til andelen.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Sameiet Laagefjeld	Hytter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	371 893	5 077 661	5 449 554
Tilgang	0	284 818	284 818
Avgang	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	371 893	5 362 478	5 734 371
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 063 731	2 063 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 274 896	2 274 896
Bokført verdi pr. 31.12.	371 893	3 087 582	3 459 475
Årets ordinære avskrivninger	0	211 165	211 165

Note 3 - Investeringer

	Kostpris	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
Rentefond	4 067 892	4 342 143	127 586
Sum	4 067 892	4 342 143	127 586

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	7 517 811	7 517 811
Årets resultat	940 928	940 928
Egenkapital pr 31.12	8 458 739	8 458 739

Note 5 - Skatt

	2024	2023
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	940 928	664 297
Resultat fra investering i verdipapirer (fritaksmetoden)	-127 586	-146 665
Endring midlertidige forskjeller	55 636	72 259
Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat	868 979	589 891
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-293 495	-237 859
Sum midlertidige forskjeller	-293 495	-237 859

Årets skattegrunnlag fordeles ut på deltagerne.

Note 6 - Årsverk, lønn og ytelser

Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.