



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 912 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN ROSTED 1 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 419 268 | 409 688 |
| Sum inntekter | | 419 268 | 409 688 |
| Kostnader | | | |
| Provisjon Utleiemegler | | 41 932 | 40 973 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | | 400 |
| Sum kostnader | | 41 932 | 41 373 |
| Driftsresultat | | 377 336 | 368 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 276 427 | 243 216 |
| Sum finanskostnader | | 276 427 | 243 216 |
| Netto finans | | -276 427 | -243 208 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 100 909 | 125 107 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 22 200 | 28 775 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 78 709 | 96 332 |
| Årsresultat | | 78 709 | 96 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 78 709 | 96 332 |
| Annen egenkapital | | | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 78 709 | 96 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Utleieleiligheter | 5 | 7 380 000 | 7 380 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 380 000 | 7 380 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 380 000 | 7 380 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 380 000 | 7 380 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 7 249 091 | 7 224 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 249 091 | 7 224 893 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 249 091 | 7 224 893 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 100 909 | 125 107 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 909 | 125 107 |
| Sum gjeld | | 7 350 000 | 7 350 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 380 000 | 7 380 000 |



Noter 2019

Toften Rosted 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Konsernforhold

Selskapet er et 100% eiet datterselskap av Toften Eiendom AS - org.nr. 990 212 953. Det er ikke avtalt spesifikk nedbetaling eller renter av gjeld til morselskapet, men følgende transaksjoner er regnskapsført i 2019:

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Langsiktig gjeld til morselskapet: | kr 7 249 091 |
| Betalte renter av langsiktig gjeld: | kr 276 427 |
| Avgitt konsernbidrag: | kr 100 909 |

Note 4 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 100 909 | 125 107 |
| Årets skattegrunnlag | 100 909 | 125 107 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 22 200 | 28 775 |
| Sum | 22 200 | 28 775 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 22 200 | 28 775 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 22 200 | 28 775 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (22 200) | (28 775) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 7 380 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 7 380 000 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 7 380 000 |

Driftsmidlene består av boligeiendom og avskrives ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| Toften Eiendom AS | 300 | 100,00% |
| Sum | 300 | 100,00% |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | 78 709 | 78 709 |
| Konsernbidrag | | (78 709) | (78 709) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 30 000 | 0 | 30 000 |