



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 230 591
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERSUND GROUP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svanavågeveien 30 4374 EGERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS avdeling Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	23 923 202	22 030 955
Sum inntekter		23 923 202	22 030 955
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning av driftmidler	4	8 404 980	7 981 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 537 014	2 006 780
Sum kostnader		9 999 044	10 045 790
Driftsresultat		13 924 158	11 985 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 687 686	3 154 866
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 713	7 217
Annen renteinntekt		19 612	50 671
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		7 888 011	3 212 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 667 260	4 579 799
Annen rentekostnad		291 055	1 146 235
Sum finanskostnader		8 958 316	5 726 034
Netto finans		-1 070 305	-2 513 280
Ordinært resultat før skattekostnad		12 853 853	9 471 884
Skattekostnad på resultat	6	1 242 880	1 411 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 610 973	8 060 652
Årsresultat		11 610 973	8 060 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 610 973	8 060 652
Totalresultat		11 610 973	8 060 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 610 973	8 060 652
Sum overføringer og disponeringer	7	11 610 973	8 060 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 050 717	3 786 986
Sum immaterielle eiendeler		5 050 717	3 786 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	134 853 236	139 918 606
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip, rigger, fly og lignende	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	750 000	
Sum varige driftsmidler	4	135 603 236	139 918 606
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 565 263	60 565 263
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10		1 562 130
Sum finansielle anleggsmidler		67 570 263	69 132 393
Sum anleggsmidler		208 224 215	212 837 984
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9	2 260 001	2 992 483
Andre kortsiktige fordringer		38 837	32 864
Konsernfordringer	8, 9	3 959 546	
Sum fordringer		6 258 383	3 025 347
Sum omløpsmidler		6 258 383	3 025 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		214 482 599	215 863 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	7, 12		
Overkurs	7	17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital	7	459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	38 040 453	26 429 481
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		38 040 453	26 429 481

Sum egenkapital

56 451 851 **44 840 879**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		32 075 928
Langsiktig konserngjeld	9	154 614 663	128 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10, 13		
Sum annen langsiktig gjeld		154 614 663	160 325 928

Sum langsiktig gjeld

154 614 663 **160 325 928**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9		1 377 000
Betalbar skatt	6	2 506 611	2 093 608
Skyldig offentlige avgifter		909 474	857 789
Kortsiktig konserngjeld	9		6 347 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld			20 272
Sum kortsiktig gjeld		3 416 085	10 696 525
Sum gjeld		158 030 748	171 022 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 482 599	215 863 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586937

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 230 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRERSUND GROUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svanavågveien 30
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS avdeling Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	23 923 202	22 030 955
Sum inntekter		23 923 202	22 030 955
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning av driftmidler	4	8 404 980	7 981 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 537 014	2 006 780
Sum kostnader		9 999 044	10 045 790
Driftsresultat		13 924 158	11 985 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 687 686	3 154 866
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 713	7 217
Annen renteinntekt		19 612	50 671
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		7 888 011	3 212 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 667 260	4 579 799
Annen rentekostnad		291 055	1 146 235
Sum finanskostnader		8 958 316	5 726 034
Netto finans		-1 070 305	-2 513 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 242 880	1 411 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 610 973	8 060 652
Årsresultat		11 610 973	8 060 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 610 973	8 060 652
Totalresultat		11 610 973	8 060 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 610 973	8 060 652
Sum overføringer og disponeringer	7	11 610 973	8 060 652





Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 050 717	3 786 986
Sum immaterielle eiendeler		5 050 717	3 786 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	134 853 236	139 918 606
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip, rigger, fly og lignende	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	750 000	
Sum varige driftsmidler	4	135 603 236	139 918 606
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 565 263	60 565 263
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10		1 562 130
Sum finansielle anleggsmidler		67 570 263	69 132 393
Sum anleggsmidler		208 224 215	212 837 984
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9	2 260 001	2 992 483
Andre kortsiktige fordringer		38 837	32 864
Konsernfordringer	8, 9	3 959 546	
Sum fordringer		6 258 383	3 025 347
Sum omløpsmidler		6 258 383	3 025 347
SUM EIENDELER		214 482 599	215 863 331



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	7, 12		
Overkurs	7	17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital	7	459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	38 040 453	26 429 481
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		38 040 453	26 429 481

Sum egenkapital 56 451 851 44 840 879

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		32 075 928
Langsiktig konserngjeld	9	154 614 663	128 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10, 13		
Sum annen langsiktig gjeld		154 614 663	160 325 928
Sum langsiktig gjeld		154 614 663	160 325 928

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9		1 377 000
Betalbar skatt	6	2 506 611	2 093 608
Skyldig offentlige avgifter		909 474	857 789
Kortsiktig konserngjeld	9		6 347 855
Annen kortsiktig gjeld			20 272
Sum kortsiktig gjeld		3 416 085	10 696 525

Sum gjeld 158 030 748 171 022 453

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 214 482 599 215 863 331



Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Egersund Group Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 230 591



Resultatregnskap

Egersund Group Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	23 923 202	22 030 955
Sum driftsinntekter		23 923 202	22 030 955
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning av driftmidler	4	8 404 980	7 981 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 537 014	2 006 780
Sum driftskostnader		9 999 044	10 045 790
Driftsresultat		13 924 158	11 985 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 687 686	3 154 866
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 713	7 217
Annen renteinntekt		19 612	50 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 667 260	4 579 799
Annen rentekostnad		291 055	1 146 235
Resultat av finansposter		-1 070 305	-2 513 280
Resultat før skattekostnad		12 853 853	9 471 884
Skattekostnad på resultat	6	1 242 880	1 411 232
Årsresultat		11 610 973	8 060 652
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 610 973	8 060 652
Sum overføringer	7	11 610 973	8 060 652



Balanse Egersund Group Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	5 050 717	3 786 986
Sum immaterielle eiendeler		5 050 717	3 786 986
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	134 853 236	139 918 606
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	750 000	0
Sum varige driftsmidler	4	135 603 236	139 918 606
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	60 565 263	60 565 263
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	0	1 562 130
Sum finansielle anleggsmidler		67 570 263	69 132 393
Sum anleggsmidler		208 224 215	212 837 984
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9	2 260 001	2 992 483
Andre kortsiktige fordringer		38 837	32 864
Konsernfordringer	8, 9	3 959 546	0
Sum fordringer		6 258 383	3 025 347
Sum omløpsmidler		6 258 383	3 025 347
Sum eiendeler		214 482 599	215 863 331



Balanse
Egersund Group Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12	205 000	205 000
Overkurs	7	17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital	7	459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	38 040 453	26 429 481
Sum opptjent egenkapital		38 040 453	26 429 481
Sum egenkapital		56 451 851	44 840 879
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	154 614 663	128 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	32 075 928
Sum annen langsiktig gjeld		154 614 663	160 325 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	0	1 377 000
Betalbar skatt	6	2 506 611	2 093 608
Skyldig offentlige avgifter		909 474	857 789
Kortsiktig konserngjeld	9	0	6 347 855
Annen kortsiktig gjeld		0	20 272
Sum kortsiktig gjeld		3 416 085	10 696 525
Sum gjeld		158 030 748	171 022 453
Sum egenkapital og gjeld		214 482 599	215 863 331

EGERSUND, 14.05.2024
Styret i Egersund Group Eiendom AS

Hans Kristian Mong
styreformann

Jan Thore Hetland
styremedlem/daglig leder

Frode Teigen
styremedlem

Jan Erik Sivertsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsernregnskap

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. I tråd med unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Analoge kriterier er anvendt ved klassifisering av gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Utbytte inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer ihht leiekontrakter. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har innvirkning på årsregnskapet for 2023.

Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2022 til 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Salg av varer og tjenester:		
Utleie av bygning/eiendom:		
Leieinntekt Egersund Net AS	18 936 417	17 737 331
Leieinntekt Egersund Trading AS	1 362 091	1 267 572
Leieinntekt Egersund Trål AS	3 310 944	3 026 052
Leieinntekt Norsk Ørret AS	290 000	0
Leieinntekt Akva Group	23 750	0
Kjøp av tjenester:		
Kjøp av tjenester:		
Egersund Management AS (administrative tjenester)	384 000	360 000

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet administreres fra søsterselskapet Egersund Management AS og har derfor ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023. Det er kostnadsført NOK 50 000 i styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 79 060,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	53 623
Andre tjenester	25 437
Sum honorar til revisor	79 060



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	213 329 916		213 329 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 189 610	900 000	4 089 610
= Anskaffelseskost 31.12.23	216 519 526	900 000	217 419 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	81 666 291	150 000	81 816 291
= Bokført verdi 31.12.23	134 853 235	750 000	135 603 235
Årets ordinære avskrivninger	8 254 980	150 000	8 404 980
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Lineær avskrivningsplan.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Ansk. kost
Egersund Gayrimenkul	Tyrkia	100 %	3 701 800
Sørvest Holding AS	Egersund	78,9 %	16 530 398
UAB Egersund Turtas	Litauen	100 %	29 900 001
Egersund Harstad Eiendom AS	Tjeldsund	100 %	10 433 064

Selskapet har mottatt utbytte på NOK 7 687 686 fra datterselskap.

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Ansk. kost
Egersund Rørvik Eiendom AS	Rørvik	50 %	7 005 000

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. Det utarbeides derfor ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 506 611	2 093 608
Endring i utsatt skatt	-1 263 731	-682 376
Skattekostnad ordinært resultat	1 242 880	1 411 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 853 853	9 471 884
Permanente forskjeller	-7 204 399	-3 057 191
Endring i midlertidige forskjeller	2 677 388	2 500 034
Avskåret rentefradrag	3 066 845	601 672
Skattepliktig inntekt	11 393 687	9 516 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 506 611	2 093 608
Sum betalbar skatt i balansen	2 506 611	2 093 608

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 097 917	-16 372 686	2 725 230
Gevinst - og tapskonto	-191 370	-239 213	-47 843
Sum	-19 289 287	-16 611 899	2 677 388
Avskåret rentefradrag	-3 668 517	-601 672	3 066 845
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 957 804	-17 213 572	5 744 233
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 050 717	-3 786 986	1 263 731

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	205 000	17 747 398	459 000	26 429 481	44 840 879
Årets resultat				11 610 973	11 610 973
Pr 31.12	205 000	17 747 398	459 000	38 040 453	56 451 851



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v

Selskapet deltar i konsernkontoordning med morselskapet Egersund Group AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken hvor eiendeler og aksjer i datterselskaper er stilt som sikkerhet.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Egersund Group Eiendom AS.

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	127 585 816	134 943 186
Driftsløsøre, inventar og utstyr	750 000	0
Sum	128 335 816	134 943 186

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer foretak i samme konsern	2 260 001	2 992 483
Konsernkontoordning fordring	3 959 546	0
Andre langsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	1 562 130
Sum fordringer	6 219 547	4 554 613
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	0	69 368
Konsernkontoordning gjeld	0	6 278 487
Øvrig langsiktig gjeld (lån fra morselskap)	154 614 663	128 250 000
Sum gjeld	154 614 663	134 597 855

Note 10 Gjeld/fordringer

Spesifikasjon av fordringer/gjeld:	2023	2022
Fordringer med forfall etter 1 år	0	1 562 130
Gjeld med forfall etter 5 år	114 614 663	89 461 000



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Kundefordringer

<u>Spesifikasjon av kundefordringer:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kundefordringer	2 260 001	2 992 483
- Avsetning til tap	0	0
Bokført verdi pr 31.12	2 260 001	2 992 483

<u>Spesifikasjon av tap på fordringer:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avsetning til tap pr 01.01	0	0
Konstaterte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
- Avsetning til tap pr 31.12	0	0
Kostnadsført/inntektsført (-) tap på fordringer	0	0

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Group Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	500	410,0	205 000
Sum	500		205 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Egersund Group AS	500	100,0	100,0

Note 13 Finansiell risiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet har ikke transaksjoner i utenlandsk valuta.



Årsregnskap 2023

Egersund Group Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 230 591



Resultatregnskap Egersund Group Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	23 923 202	22 030 955
Sum driftsinntekter		23 923 202	22 030 955
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning av driftmidler	4	8 404 980	7 981 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 537 014	2 006 780
Sum driftskostnader		9 999 044	10 045 790
Driftsresultat		13 924 158	11 985 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 687 686	3 154 866
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 713	7 217
Annen renteinntekt		19 612	50 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 667 260	4 579 799
Annen rentekostnad		291 055	1 146 235
Resultat av finansposter		-1 070 305	-2 513 280
Resultat før skattekostnad		12 853 853	9 471 884
Skattekostnad på resultat	6	1 242 880	1 411 232
Årsresultat		11 610 973	8 060 652
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 610 973	8 060 652
Sum overføringer	7	11 610 973	8 060 652



Balanse

Egersund Group Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	5 050 717	3 786 986
Sum immaterielle eiendeler		5 050 717	3 786 986
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	134 853 236	139 918 606
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	750 000	0
Sum varige driftsmidler	4	135 603 236	139 918 606
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	60 565 263	60 565 263
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	0	1 562 130
Sum finansielle anleggsmidler		67 570 263	69 132 393
Sum anleggsmidler		208 224 215	212 837 984
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9	2 260 001	2 992 483
Andre kortsiktige fordringer		38 837	32 864
Konsernfordringer	8, 9	3 959 546	0
Sum fordringer		6 258 383	3 025 347
Sum omløpsmidler		6 258 383	3 025 347
Sum eiendeler		214 482 599	215 863 331



Balanse

Egersund Group Eiendom AS

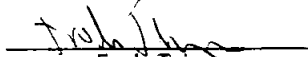
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12	205 000	205 000
Overkurs	7	17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital	7	459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	38 040 453	26 429 481
Sum opptjent egenkapital		38 040 453	26 429 481
Sum egenkapital		56 451 851	44 840 879
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	154 614 663	128 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	32 075 928
Sum annen langsiktig gjeld		154 614 663	160 325 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	0	1 377 000
Betalbar skatt	6	2 506 611	2 093 608
Skyldig offentlige avgifter		909 474	857 789
Kortsiktig konserngjeld	9	0	6 347 855
Annen kortsiktig gjeld		0	20 272
Sum kortsiktig gjeld		3 416 085	10 696 525
Sum gjeld		158 030 748	171 022 453
Sum egenkapital og gjeld		214 482 599	215 863 331

EGERSUND, 14.05.24


Styret i Egersund Group Eiendom AS



Hans Kristian Møng
styreformann



Frode Teigen
styremedlem



Jan Thore Hetland
styremedlem/daglig leder



Jan Erik Sivertsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsernregnskap

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. I tråd med unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Analoge kriterier er anvendt ved klassifisering av gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Utbytte inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer ihht leiekontrakter. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har innvirkning på årsregnskapet for 2023.

Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2022 til 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salg av varer og tjenester:		
Utleie av bygning/eiendom:		
Leieinntekt Egersund Net AS	18 936 417	17 737 331
Leieinntekt Egersund Trading AS	1 362 091	1 267 572
Leieinntekt Egersund Trål AS	3 310 944	3 026 052
Leieinntekt Norsk Ørret AS	290 000	0
Leieinntekt Akva Group	23 750	0
Kjøp av tjenester:		
Kjøp av tjenester:		
Egersund Management AS (administrative tjenester)	384 000	360 000

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet administreres fra søsterselskapet Egersund Management AS og har derfor ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023. Det er kostnadsført NOK 50 000 i styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 79 060,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	53 623
Andre tjenester	25 437
Sum honorar til revisor	79 060



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	213 329 916		213 329 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 189 610	900 000	4 089 610
= Anskaffelseskost 31.12.23	216 519 526	900 000	217 419 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	81 666 291	150 000	81 816 291
= Bokført verdi 31.12.23	134 853 235	750 000	135 603 235
Årets ordinære avskrivninger	8 254 980	150 000	8 404 980
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Lineær avskrivningsplan.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Ansk. kost
Egersund Gayrimenkul	Tyrkia	100 %	3 701 800
Sørvest Holding AS	Egersund	78,9 %	16 530 398
UAB Egersund Turtas	Litauen	100 %	29 900 001
Egersund Harstad Eiendom AS	Tjeldsund	100 %	10 433 064

Selskapet har mottatt utbytte på NOK 7 687 686 fra datterselskap.

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Ansk. kost
Egersund Rørvik Eiendom AS	Rørvik	50 %	7 005 000

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS.
Det utarbeides derfor ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 506 611	2 093 608
Endring i utsatt skattefordel	-1 263 731	-682 376
Skattekostnad ordinært resultat	1 242 880	1 411 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 853 853	9 471 884
Permanente forskjeller	-7 204 399	-3 057 191
Endring i midlertidige forskjeller	2 677 388	2 500 034
Avskåret rentefradrag	3 066 845	601 672
Skattepliktig inntekt	11 393 687	9 516 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 506 611	2 093 608
Sum betalbar skatt i balansen	2 506 611	2 093 608

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-19 097 917	-16 372 686	2 725 230
Gevinst - og tapskonto	-191 370	-239 213	-47 843
Sum	-19 289 287	-16 611 899	2 677 388
Avskåret rentefradrag	-3 668 517	-601 672	3 066 845
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 957 804	-17 213 572	5 744 233
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 050 717	-3 786 986	1 263 731

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	205 000	17 747 398	459 000	26 429 481	44 840 879
Årets resultat				11 610 973	11 610 973
Pr 31.12	205 000	17 747 398	459 000	38 040 453	56 451 851



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v

Selskapet deltar i konsernkontoordning med morselskapet Egersund Group AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken hvor eiendeler og aksjer i datterselskaper er stilt som sikkerhet.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Egersund Group Eiendom AS.

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	127 585 816	134 943 186
Driftsløsøre, inventar og utstyr	750 000	0
Sum	128 335 816	134 943 186

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer foretak i samme konsern	2 260 001	2 992 483
Konsernkontoordning fordring	3 959 546	0
Andre langsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	1 562 130
Sum fordringer	6 219 547	4 554 613

Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	0	69 368
Konsernkontoordning gjeld	0	6 278 487
Øvrig langsiktig gjeld (lån fra morselskap)	154 614 663	128 250 000
Sum gjeld	154 614 663	134 597 855

Note 10 Gjeld/fordringer

Spesifikasjon av fordringer/gjeld:	2023	2022
Fordringer med forfall etter 1 år	0	1 562 130
Gjeld med forfall etter 5 år	114 614 663	89 461 000



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Kundefordringer

<u>Spesifikasjon av kundefordringer:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kundefordringer	2 260 001	2 992 483
- Avsetning til tap	0	0
Bokført verdi pr 31.12	2 260 001	2 992 483

<u>Spesifikasjon av tap på fordringer:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avsetning til tap pr 01.01	0	0
Konstaterte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
- Avsetning til tap pr 31.12	0	0
Kostnadsført/inntektsført (-) tap på fordringer	0	0

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Group Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	500	410,0	205 000
Sum	500		205 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Egersund Group AS	500	100,0	100,0

Note 13 Finansiell risiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet har ikke transaksjoner i utenlandsk valuta.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Group Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Group Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: M5QFS-SOUQU-8E8XM-BZCLJ-WTPSL-FVJHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 05:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5QFS-SOUQU-8E8XM-BZCJL-WTPSL-FVJHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>