



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 138 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJÅTVEIT TERRASSE AS
Forretningsadresse:	Burkhovdane 1 5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	34 572	100 825
Sum kostnader		34 572	100 825
Driftsresultat		-34 572	-100 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 576	828 000
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt			1 464
Sum finansinntekter		75 613	829 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 800
Annen rentekostnad		231 154	285 190
Sum finanskostnader		231 154	291 990
Netto finans		-155 541	537 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 113	436 648
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 113	436 648
Årsresultat	5	-190 113	436 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 113	436 648
Totalresultat		-190 113	436 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 113	436 648
Sum overføringer og disponeringer		-190 113	436 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 355 848	3 355 848
Sum finansielle anleggsmidler		3 355 848	3 355 848
Sum anleggsmidler		3 355 848	3 355 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	6 403 651	6 267 927
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		371 233	1 131 926
Konsernfordringer	8	853 000	55 000
Sum fordringer		1 224 233	1 186 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 126	86 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 126	86 270
Sum omløpsmidler		7 711 010	7 541 123
SUM EIENDELER		11 066 857	10 896 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital	5	1 794 430	1 794 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 439 733	1 249 620
Sum opptjent egenkapital	5	-1 439 733	-1 249 620
Sum egenkapital	5	354 697	544 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	99 057	139 057
Annen kortsiktig gjeld		6 613 103	6 213 103
Sum kortsiktig gjeld		6 712 160	6 352 160
Sum gjeld		10 712 160	10 352 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 066 857	10 896 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651412

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT TERRASSE AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 920 138 926
MJÅTVEIT TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	34 572	100 825
Sum kostnader		34 572	100 825
Driftsresultat		-34 572	-100 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 576	828 000
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt			1 464
Sum finansinntekter		75 613	829 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 800
Annen rentekostnad		231 154	285 190
Sum finanskostnader		231 154	291 990
Netto finans		-155 541	537 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-190 113	436 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 113	436 648
Årsresultat	5	-190 113	436 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 113	436 648
Totalresultat		-190 113	436 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 113	436 648
Sum overføringer og disponeringer		-190 113	436 648



Organisasjonsnr: 920 138 926
MJÁTVEIT TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 3 355 848 3 355 848

Sum finansielle anleggsmidler 3 355 848 3 355 848

Sum anleggsmidler 3 355 848 3 355 848

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 7 6 403 651 6 267 927

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 371 233 1 131 926

Konsernfordringer 8 853 000 55 000

Sum fordringer 1 224 233 1 186 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 83 126 86 270

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 83 126 86 270

Sum omløpsmidler 7 711 010 7 541 123

SUM EIENDELER 11 066 857 10 896 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 1 800 000 1 800 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 5 1 794 430 1 794 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 439 733 1 249 620

Sum opptjent egenkapital 5 -1 439 733 -1 249 620

Sum egenkapital 5 354 697 544 810



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	99 057	139 057
Annen kortsiktig gjeld		6 613 103	6 213 103
Sum kortsiktig gjeld		6 712 160	6 352 160
Sum gjeld		10 712 160	10 352 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 066 857	10 896 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 138 926
MJÅTVEIT TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mjåtveit Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 138 926



Resultatregnskap			
Mjåtveit Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	34 572	100 825
Sum driftskostnader		<u>34 572</u>	<u>100 825</u>
Driftsresultat		-34 572	-100 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 576	828 000
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		0	1 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 800
Annen rentekostnad		231 154	285 190
Resultat av finansposter		<u>-155 541</u>	<u>537 474</u>
Resultat før skattekostnad		-190 113	436 648
Resultat		<u>-190 113</u>	<u>436 648</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-190 113</u>	<u>436 648</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	436 648
Overført til udekket tap		190 113	0
Sum overføringer		<u>-190 113</u>	<u>436 648</u>

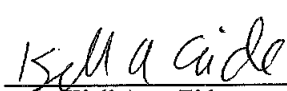
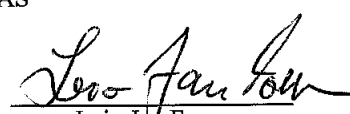


Balanse			
Mjåtveit Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 355 848	3 355 848
Sum finansielle anleggsmidler		3 355 848	3 355 848
Sum anleggsmidler		3 355 848	3 355 848
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	6 403 651	6 267 927
Andre kortsiktige fordringer		371 233	1 131 926
Konsernfordringer	8	853 000	55 000
Sum fordringer		1 224 233	1 186 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 126	86 270
Sum omløpsmidler		7 711 010	7 541 123
Sum eiendeler		11 066 857	10 896 970



Balanse			
Mjåtveit Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	1 794 430	1 794 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 439 733	-1 249 620
Sum opptjent egenkapital	5	-1 439 733	-1 249 620
Sum egenkapital	5	354 697	544 810
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	99 057	139 057
Annen kortsiktig gjeld		6 613 103	6 213 103
Sum kortsiktig gjeld		6 712 160	6 352 160
Sum gjeld		10 712 160	10 352 160
Sum egenkapital og gjeld		11 066 857	10 896 970

Knarvik, 31.05.2024
Styret i Mjåtveit Terrasse AS

 Kjell Arne Eide styreleder	 Leiv Jan Fosse styremedlem/daglig leder
--	--

Mjåtveit Terrasse AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Prosjekter

Kjøp av tomter og oppføring av bygg for salg (egenregiprosjekter) behandles som tilvirkning for lager og bokføres til full tilvirkningskost. Salg av ferdigstilte prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Dette innebærer at salgssum og tilhørende tilvirkningskostnad resultatføres når solgte bygg er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Salg av bygg før fullføring bokføres som forskudd fra kunder. Dersom det viser seg at prosjekter vil gå med tap, gjøres det tapsavsetning.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Sum varelager	0	0

Av samlet varelagerverdi for Mjåtveit Terrasse AS pr. 31.12.2023 er kr. 6 403 651 vurdert til anskaffelseskost.



Note 3 Lønnskostnader

Mjåtveit Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-190 113	436 648
Permanente forskjeller	0	-1 474
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	75 576	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-435 175
Skattepliktig inntekt	-114 537	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 627	-182 160
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 627	182 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 333 458	-1 218 921	114 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 333 458	1 218 921	-114 537
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 800 000	-5 570	-1 249 620	544 810
Årets resultat			-190 113	-190 113
Pr 31.12.2023	1 800 000	-5 570	-1 439 733	354 697



Selskapet har tapt over halve aksjekapitalen, men dette er dekket ved innlån fra aksjonær for å sikre videre drift. Det er betydelig merverdi knyttet til varer under utvikling

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har investert i følgende selskaper

Foretaksnavn	Forretnings-kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Årets resultat
FNP Utvikling AS	Alver	100 %	534 337	145 876	-141 698
FNP-Eiendom AS	Alver	100%	2 821 511	30 177	59 930
Sum			3 355 848	176 053	-81 768

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	5 229 746	5 094 042
Sum	5 229 746	5 094 042

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	853 000	55 000
Sum	853 000	55 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	99 057	139 057
Sum	99 057	139 057

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåtveit Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
Sum	1 800		1 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fossesjøen Invest AS	900	50,0	50,0
Preto AS	900	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000