



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNNHULEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Elisabeth Alstad-Valheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 656 250	1 662 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 656 250</b>	<b>1 662 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	878 729	878 729
Annen driftskostnad		377 703	406 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 432</b>	<b>1 285 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 818</b>	<b>376 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 509	5 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 509</b>	<b>5 925</b>
Annen rentekostnad		459 244	424 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 244</b>	<b>424 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 735</b>	<b>-419 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 917</b>	<b>-42 155</b>
Skattekostnad	2, 3	-10 762	-9 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 156</b>	<b>-32 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-38 156	-32 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 156</b>	<b>-32 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	592 176	505 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 176</b>	<b>505 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 740 542	11 619 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 217 540	1 217 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 958 082</b>	<b>12 836 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 550 258</b>	<b>13 341 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 072	1 872 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134 072</b>	<b>1 872 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 072</b>	<b>1 872 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 684 330</b>	<b>15 214 465</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	67 000	67 000
Overkurs	4	40 200	40 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 200</b>	<b>107 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 802 514	8 840 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 802 514</b>	<b>8 840 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 909 714</b>	<b>8 947 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 688 655	6 131 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 688 655</b>	<b>6 131 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 688 655</b>	<b>6 131 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 332	61 710
Betalbar skatt	2, 3	76 242	70 448
Annen kortsiktig gjeld		2 387	3 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 961</b>	<b>135 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 774 616</b>	<b>6 266 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 684 330</b>	<b>15 214 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNNHULEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Elisabeth Alstad-Valheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 706 618  
MUNNHULEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 656 250	1 662 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 656 250</b>	<b>1 662 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	878 729	878 729
Annen driftskostnad		377 703	406 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 432</b>	<b>1 285 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 818</b>	<b>376 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 509	5 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 509</b>	<b>5 925</b>
Annen rentekostnad		459 244	424 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 244</b>	<b>424 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 735</b>	<b>-419 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 917</b>	<b>-42 155</b>
Skattekostnad	2, 3	-10 762	-9 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 156</b>	<b>-32 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-38 156	-32 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 156</b>	<b>-32 880</b>



Organisasjonsnr: 916 706 618  
MUNNHULEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	592 176	505 172
Sum immaterielle eiendeler		592 176	505 172

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 740 542	11 619 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 217 540	1 217 540
Sum varige driftsmidler		11 958 082	12 836 811

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		12 550 258	13 341 983
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 072	1 872 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 072	1 872 482

Sum omløpsmidler		2 134 072	1 872 482
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 684 330	15 214 465
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	67 000	67 000
Overkurs	4	40 200	40 200
Sum innskutt egenkapital		107 200	107 200



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 802 514	8 840 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 802 514</b>	<b>8 840 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 909 714</b>	<b>8 947 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 688 655	6 131 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 688 655</b>	<b>6 131 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 688 655</b>	<b>6 131 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 332	61 710
Betalbar skatt	2, 3	76 242	70 448
Annen kortsiktig gjeld		2 387	3 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 961</b>	<b>135 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 774 616</b>	<b>6 266 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 684 330</b>	<b>15 214 465</b>



Organisasjonsnr: 916 706 618  
MUNNHULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
19481843.00	19481843.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
19481843.00	19481843.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7523761.00	7523761.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
11958082.00	11958082.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
878729.00	878729.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3475550.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5688655.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11958082.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



MUNNHULEN EIENDOM AS  
916 706 618

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 656 250	1 662 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 656 250</b>	<b>1 662 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-878 729	-878 729
Annen driftskostnad		-377 703	-406 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 256 432</b>	<b>-1 285 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 818</b>	<b>376 856</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 509	5 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 509</b>	<b>5 925</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-459 244	-424 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-459 244</b>	<b>-424 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 735</b>	<b>-419 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 917</b>	<b>-42 155</b>
Skattekostnad	2, 3	10 762	9 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 156</b>	<b>-32 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-38 156	-32 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 156</b>	<b>-32 880</b>



MUNNHULEN EIENDOM AS  
916 706 618

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	592 176	505 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 176</b>	<b>505 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 740 542	11 619 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 217 540	1 217 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 958 082</b>	<b>12 836 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 550 258</b>	<b>13 341 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 072	1 872 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134 072</b>	<b>1 872 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 072</b>	<b>1 872 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 684 330</b>	<b>15 214 465</b>



MUNNHULEN EIENDOM AS  
916 706 618

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	67 000	67 000
Overkurs	4	40 200	40 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 200</b>	<b>107 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 802 514	8 840 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 802 514</b>	<b>8 840 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 909 714</b>	<b>8 947 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 688 655	6 131 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 688 655</b>	<b>6 131 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 332	61 710
Betalbar skatt	2, 3	76 242	70 448
Annen kortsiktig gjeld		2 387	3 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 961</b>	<b>135 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 774 616</b>	<b>6 266 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 684 330</b>	<b>15 214 465</b>

LEVANGER, 19.03.2025

Miriam Elisabeth Alstad-Valheim  
styrets leder



MUNNHULEN EIENDOM AS  
916 706 618

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MUNNHULEN EIENDOM AS  
916 706 618

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 481 843
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 481 843</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 523 761
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 958 082</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	878 729

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 242	70 448
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 004	-79 723
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 762</b>	<b>-9 275</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-48 917	-42 155
+/- Endring i midlertidige forskjeller	395 472	362 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>346 555</b>	<b>320 218</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	76 242	70 448
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 242</b>	<b>70 448</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 296 235	-2 691 708	395 472
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 296 235</b>	<b>-2 691 708</b>	<b>395 472</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 296 235</b>	<b>-2 691 708</b>	<b>395 472</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-505 172	-592 176	87 004

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	67 000	40 200	8 840 670	8 947 870
Årsresultat	0	0	-38 156	-38 156
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>67 000</b>	<b>40 200</b>	<b>8 802 514</b>	<b>8 909 714</b>



MUNNHULEN EIENDOM AS  
916 706 618

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	670	67 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Miriam Elisabeth Alstad-Valheim	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 475 550
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 688 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 958 082
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.