



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STANGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arvid Indregaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 905 141	4 322 857
Sum inntekter		4 905 141	4 322 857
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	273 553	258 193
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	3 494 707	4 180 611
Sum kostnader		3 768 258	4 438 803
Driftsresultat		1 136 883	-115 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	133 518	57 860
Sum finanskostnader	17	533 723	319 119
Netto finans		-400 206	-261 259
Ordinært resultat før skattekostnad		736 677	-377 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 881	-115 947
Årsresultat		736 677	-377 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		736 677	-377 206
Sum overføringer og disponeringer		736 677	-377 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 20,24	15 509 485	15 509 485
Maskiner og anlegg	21,24	732 639	732 639
Sum varige driftsmidler		16 242 124	16 242 124
Sum anleggsmidler		16 242 123	16 242 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 217	22 008
Andre fordringer		0	42 296
Sum fordringer		5 217	64 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 092 263	3 660 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 092 263	3 660 232
Sum omløpsmidler		4 097 480	3 724 536
SUM EIENDELER		20 339 603	19 966 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 312 135	2 689 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 057 512	2 320 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	24,25	11 047 690	11 452 000
Øvrig langsiktig gjeld	22,23, 24	6 093 500	6 093 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 141 190	17 545 500
Sum langsiktig gjeld		17 141 190	17 545 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 515	14 586
Skyldige offentlige avgifter		102	293
Annen kortsiktig gjeld	24,25	71 284	85 444
Sum kortsiktig gjeld		140 901	100 324
Sum gjeld		17 282 091	17 645 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 339 603	19 966 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358914

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STANGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arvid Indregard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 950 698 144
AL STANGNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 905 141	4 322 857
Sum inntekter		4 905 141	4 322 857
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	273 553	258 193
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 494 707	4 180 611
Sum kostnader		3 768 258	4 438 803
Driftsresultat		1 136 883	-115 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	133 518	57 860
Sum finanskostnader	17	533 723	319 119
Netto finans		-400 206	-261 259
Ordinært resultat før skattekostnad		736 677	-377 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 881	-115 947
Årsresultat		736 677	-377 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		736 677	-377 206
Sum overføringer og disponeringer		736 677	-377 206



Organisasjonsnr: 950 698 144
AL STANGNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,20,	15 509 485	15 509 485
Maskiner og anlegg	21,24	732 639	732 639
Sum varige driftsmidler		16 242 124	16 242 124

Sum anleggsmidler		16 242 123	16 242 123
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 217	22 008
Andre fordringer		0	42 296
Sum fordringer		5 217	64 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 092 263	3 660 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 092 263	3 660 232

Sum omløpsmidler		4 097 480	3 724 536
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 339 603	19 966 660
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 312 135	2 689 341
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 057 512	2 320 835
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	24,25	11 047 690	11 452 000
Øvrig langsiktig gjeld	22,23,24	6 093 500	6 093 500



Sum annen langsiktig gjeld	17 141 190	17 545 500
Sum langsiktig gjeld	17 141 190	17 545 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 515	14 586
Skyldige offentlige avgifter	102	293
Annen kortsiktig gjeld 24,25	71 284	85 444
Sum kortsiktig gjeld	140 901	100 324
Sum gjeld	17 282 091	17 645 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 339 603	19 966 660



Organisasjonsnr: 950 698 144
AL STANGNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		AL Stangnes Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 890 766	4 948 530	4 322 857	5 334 669
Andre driftsinntekter	2	14 375	0	0	0
Sum inntekter		4 905 141	4 948 530	4 322 857	5 334 669
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	31 894	26 419	25 174	39 898
Styrehonorar	4	241 659	233 020	233 019	238 744
Revisjonshonorar	5	21 200	32 800	19 800	21 834
Forretningsførerhonorar		202 896	202 895	195 468	213 040
Konsulenttjenester	6	160 850	100 000	102 950	150 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	128 607	692 000	819 361	975 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	2 268	0	12 654	10 000
Annet vedlikehold	9	183 599	117 300	458 594	294 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	28 180	40 000	27 097	37 850
Kostnader TV/Internett		424 139	420 000	502 321	590 000
Forsikringsskader	11	0	0	40 000	0
Forsikring	12	676 514	771 430	484 112	849 486
Kontingenter		26 100	26 100	26 100	26 100
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 470 149	1 431 072	1 343 731	1 628 881
Energi og brensel	14	99 857	129 417	107 827	132 200
Andre driftskostnader	15	70 348	52 613	40 596	46 230
Sum kostnader		3 768 258	4 275 066	4 438 803	5 253 263
Driftsresultat		1 136 883	673 463	-115 946	81 406
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	133 518	8 000	57 860	83 000
Finanskostnader	17	533 723	507 697	319 119	592 041
Resultat finansposter		-400 206	-499 697	-261 259	-509 041
Ordinært resultat før skatt		736 677	173 766	-377 206	-427 635
Årets resultat		736 677	173 766	-377 206	-427 635
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		736 677	0	-377 206	0
Sum disponeringer		736 677	0	-377 206	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		3 624 213	3 624 213	2 939 374	3 956 580
Periodens resultat		736 677	173 766	-377 206	-427 635
Avdrag på lån		-404 310	-415 749	-6 237 956	-399 068
Opptak av lån		0	0	7 300 000	0
Endring i disponible midler		332 367	-241 983	684 839	-826 703
Sum disponible midler		3 956 580	3 382 230	3 624 213	3 129 877



Balanse desember 2023 AL Stangnes Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 24	11 011 015	11 011 015
Tomter	19, 24	629 442	629 442
Garasjer	20, 24	3 869 028	3 869 028
Andre varige fellesanlegg	21, 24	732 639	732 639
Sum varige anleggsmidler		16 242 123	16 242 123
Sum anleggsmidler		16 242 123	16 242 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 217	22 008
Forskuddsfakturerte kostnader		0	42 296
Sum fordringer		5 217	64 304
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 092 262	3 658 882
Innestående på skattetrekkskonto		1	1 350
Sum bankinnskudd og kontanter		4 092 263	3 660 232
Sum omløpsmidler		4 097 480	3 724 536
SUM EIENDELER		20 339 603	19 966 660

AL Stangnes Borettslag



Balanse desember 2023 AL Stangnes Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 700	8 700
Opptjent egenkapital 01.01		2 312 135	2 689 341
Årets endringer i egenkapital		736 677	-377 206
Sum egenkapital 31.12		3 057 512	2 320 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	24, 25	11 047 690	11 452 000
Borettsinnskudd	22, 24	2 243 500	2 243 500
Garasjeinnskudd	23	3 850 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		17 141 190	17 545 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 896
Leverandørgjeld		69 515	14 586
Skyldig off. myndigheter		102	293
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 995	1 332
Påløpne renter		40 427	31 302
Påløpne avdrag	24, 25	23 645	25 798
Gjeld finansieringsforetak		5 217	22 116
Sum kortsiktig gjeld		140 901	100 324
Sum gjeld		17 282 091	17 645 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 339 603	19 966 660

31.12.23

AL Stangnes Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Arvid Indregaard
Styreleder

Berit Sandtorv
Styremedlem

Christian Rogde-Gilje
Styremedlem

Torodd Halvorsen
Styremedlem

Karina Ditlefsen
Styremedlem

AL Stangnes Borettslag



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Fellesskostnader	3 538 770	3 561 660	3 186 936	3 923 280
Renter lån	498 640	507 697	197 726	592 321
TV - Internett	434 304	463 424	434 304	420 000
Forsikring	0	0	-3 703	0
Avdrag lån	419 052	415 749	507 594	399 068
Sum	4 890 766	4 948 530	4 322 857	5 334 669

Borettslaget består av 87 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	14 375	0	0	0
Sum	14 375	0	0	0

Andre inntekter gjelder garasjeforsikring som er innkrevd fra beboerne.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	16 625	16 000	11 100	21 380
Påløpte feriepenger	1 995	1 920	1 332	2 520
Arbeidsgiveravgift	13 172	8 499	12 674	15 844
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	102	0	68	154
Sum	31 894	26 419	25 174	39 898

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt timelønn er for plenklipping.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	241 659	233 020	233 019	238 744
Sum	241 659	233 020	233 019	238 744

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	21 200	32 800	19 800	21 834
Sum	21 200	32 800	19 800	21 834

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Stangnes Borettslag - noter



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	160 850	100 000	102 950	150 000
Sum	160 850	100 000	102 950	150 000

Teknisk rådgivning er oppdatering HMS-System, kr 6 825,-. Kr 32 750,- er prosjektleidelse utført av Norconsult og kr 121 275,- er prosjektleidelse utført av Bonord i forbindelse med fasaderenovering.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	64 750	600 000	684 150	900 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	33 341	80 800	123 797	55 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	30 516	11 200	11 415	20 000
Sum	128 607	692 000	819 361	975 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 268	0	12 654	10 000
Sum	2 268	0	12 654	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	30 663	0	27 893	0
Snøbrøyting og gressklipping	11 425	105 300	8 413	100 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	389	8 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	138 661	7 000	418 679	185 000
Annet vedlikehold	2 850	5 000	3 220	1 000
Sum	183 599	117 300	458 594	294 000

Annet vedlikehold er innkjøp av nummerskilt.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	28 180	40 000	27 097	37 850
Sum	28 180	40 000	27 097	37 850

AL Stangnes Borettslag - noter



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	0	0	-10 000	0
Kostnad forsikringskade	0	0	50 000	0
Sum	0	0	40 000	0

Borettslaget har ikke hatt forsikringsskader i 2023.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	671 738	767 715	479 820	844 486
Premie sikringsfond felleskostnader	4 776	3 715	4 292	5 000
Sum	676 514	771 430	484 112	849 486

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	999 849	959 762	901 185	1 150 075
Eiendoms- og festeavgift	470 300	471 310	442 546	478 807
Sum	1 470 149	1 431 072	1 343 731	1 628 881

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	99 857	129 417	107 827	132 200
Sum	99 857	129 417	107 827	132 200

AL Stangnes Borettslag - noter



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	5 625	3 000	0	5 000
Verktøy	12 925	5 600	0	7 600
Driftsmateriale	92	0	239	0
Datautstyr (hardware)	15 600	0	0	0
Kontorrekvisita	1 304	3 000	349	2 500
Kurs, reiser, møter	1 100	4 920	0	1 580
Elektronisk kommunikasjon	6 323	17 300	15 066	8 000
Porto	0	200	0	50
Drivstoff	597	0	1 095	500
Gaver	2 595	0	0	1 500
Styrekostnader	6 527	0	10 313	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	6 163	0	7 273	7 000
Bank og kortgebyrer	4 299	1 600	3 250	3 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	1 793	3 000	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	1 500
Andre driftskostnader	4 200	15 200	11	1 500
Sum	70 348	52 613	40 596	46 230

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	133 518	8 000	57 860	83 000
Sum	133 518	8 000	57 860	83 000

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	533 723	507 697	319 119	592 041
Sum	533 723	507 697	319 119	592 041



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Påkostning kabel-tv	Påkostning asfalt	Påkostning Brannvarslingsa vindfang	Brannvarslingsa	Brannvarsling og miljøbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 128 447	415 860	15 000	494 875	204 600	100 168
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 128 447	415 860	15 000	494 875	204 600	100 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 128 447	415 860	15 000	494 875	204 600	100 168
Anskaffelsesår :	1972	1988	1988	1988	2001	2002
Antatt levetid i år :						

	Brannvarsling Søylar og soklar balkong	Forprosjekt veranda felt 1	Utelys, felt 2	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	517 386	33 125	6 050	95 504
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	517 386	33 125	6 050	95 504
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	517 386	33 125	6 050	95 504
Anskaffelsesår :	2003	2005	2011	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 19 - Tomt

	Balanseført verdi tomt	Forsterkning jordkabel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	365 753	263 689
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	365 753	263 689
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	365 753	263 689
Anskaffelsesår :	1971	2018
Antatt levetid i år :		

G.nr. 54, B.nr. 189, 190 og 237



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 20 - Garasje

Prosjektering garasje 2008	19 500
Garasjer 2009	2 740 884
Garasjer 2010	195 285
Garasjeportlåser 2011	3 359
Garasjer 2012	490 000
Garasjer 2014	420 000
Bokført verdi 31.12	3 869 028

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.

Note 21 - Andre varige fellesanlegg

Miljøstasjon	
Planering miljøstasjon 2006	48 563
Utplassering miljøstasjon 2007	206 550
Parkering/veier	
Ny trapp parkeringsplass 2006	26 750
Asfaltering veier 2011	397 518
Trapp med rekkverk 2014	35 000
Lekeplass	
Leker til lekeplass 2012	18 258
Sum andre fellesanlegg	732 639

Andre varige fellesanlegg avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.

Note 22 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 243 500	2 243 500
Sum	24	2 243 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 23 - Andre innskudd

	2023	2022
Garasjeinnskudd	3 850 000	3 850 000
Sum	3 850 000	3 850 000



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 24 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	13 314 835	13 721 298
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 242 123	16 242 123

Note 25 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/vedlikehold	Refinansiering/rørfomyi
Lånenummer:	16365623221	12138233403
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.05.2042	28.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	7 168 089	4 309 709
Avdrag i perioden:	229 503	176 960
Lånesaldo 31.12:	6 938 586	4 132 749

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138233403	52	79 476	4 132 752
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365623221	28	210 187	5 885 236
	7	150 477	1 053 339



Resultat og balanse med noter for AL Stangnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Stangnes Borettslag

Styreleder	Geir Arvid Indregard (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Karina Ditlefsen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Christian Rogde-Gilje (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Berit Sandtorv (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Torodd Halvorsen (sign.)	28.02.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Stangnes Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Stangnes Borettslag som viser et overskudd på kr. 736.677. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Stangnes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 11. mars 2024

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor