



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 595 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIAHUSET FILLAN AS
Forretningsadresse: Mediehuset
Storhaugveien 10
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		3 665 211	3 249 965
Sum inntekter		3 665 211	3 249 965
Kostnader			
Lønnskostnad	7	36 819	35 314
Avskrivning på varige driftsmidler	1	969 998	945 407
Annen driftskostnad	7	798 980	377 700
Sum kostnader		1 805 797	1 358 421
Driftsresultat		1 859 413	1 891 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	20 344
Sum finansinntekter		806	20 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	925 358	202 899
Annen rentekostnad		1 375	844 354
Sum finanskostnader		926 733	1 047 253
Netto finans		-925 927	-1 026 909
Ordinært resultat før skattekostnad		933 486	864 635
Skattekostnad på ordinært resultat	6	205 367	190 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 120	674 415
Årsresultat		728 120	674 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 120	674 415
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	880 235	171 666
Overføringer annen egenkapital		-152 116	502 750
Sum overføringer og disponeringer		728 120	674 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	28 492 192	28 346 253
Maskiner og anlegg	1,8	2 296	3 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	25 841	12 000
Sum varige driftsmidler		28 520 329	28 361 927
Sum anleggsmidler		28 520 329	28 361 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 664	167 822
Andre kortsiktige fordringer		1 230	41 158
Sum fordringer		88 894	208 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	519 993	199 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 993	199 567
Sum omløpsmidler		608 886	408 547
SUM EIENDELER		29 129 215	28 770 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 906 720	3 058 836
Sum opptjent egenkapital		2 906 720	3 058 836
Sum egenkapital		3 906 720	4 058 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	694 590	737 495
Sum avsetninger for forpliktelser		694 590	737 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	22 897 342	22 808 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 897 342	22 808 900
Sum langsiktig gjeld		23 591 932	23 546 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 785	751 695
Skyldig offentlige avgifter		252 241	5 865
Kortsiktig konserngjeld	2	1 128 507	220 084
Annen kortsiktig gjeld		3 030	187 600
Sum kortsiktig gjeld		1 630 563	1 165 244
Sum gjeld		25 222 495	24 711 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 215	28 770 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294062

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 595 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIAHUSET FILLAN AS
Forretningsadresse: Mediehuset
Storhaugveien 10
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 992 595 418
MEDIAHUSET FILLAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		3 665 211	3 249 965
Sum inntekter		3 665 211	3 249 965
Kostnader			
Lønnskostnad	7	36 819	35 314
Avskrivning på varige driftsmidler	1	969 998	945 407
Annen driftskostnad	7	798 980	377 700
Sum kostnader		1 805 797	1 358 421
Driftsresultat		1 859 413	1 891 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	20 344
Sum finansinntekter		806	20 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	925 358	202 899
Annen rentekostnad		1 375	844 354
Sum finanskostnader		926 733	1 047 253
Netto finans		-925 927	-1 026 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	205 367	190 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 120	674 415
Årsresultat		728 120	674 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 120	674 415
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	880 235	171 666
Overføringer annen egenkapital		-152 116	502 750
Sum overføringer og disponeringer		728 120	674 415



Organisasjonsnr: 992 595 418
MEDIAHUSET FILLAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 8	28 492 192	28 346 253
Maskiner og anlegg			
	1, 8	2 296	3 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1, 8	25 841	12 000
Sum varige driftsmidler			
		28 520 329	28 361 927
Sum anleggsmidler			
		28 520 329	28 361 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		87 664	167 822
Andre kortsiktige fordringer			
		1 230	41 158
Sum fordringer			
		88 894	208 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	519 993	199 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		519 993	199 567
Sum omløpsmidler			
		608 886	408 547
SUM EIENDELER			
		29 129 215	28 770 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	2 906 720	3 058 836
Sum opptjent egenkapital			
		2 906 720	3 058 836
Sum egenkapital			
		3 906 720	4 058 836



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	694 590	737 495
Sum avsetninger for forpliktelses		694 590	737 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	22 897 342	22 808 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 897 342	22 808 900
Sum langsiktig gjeld		23 591 932	23 546 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 785	751 695
Skyldig offentlige avgifter		252 241	5 865
Kortsiktig konserngjeld	2	1 128 507	220 084
Annen kortsiktig gjeld		3 030	187 600
Sum kortsiktig gjeld		1 630 563	1 165 244
Sum gjeld		25 222 495	24 711 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 215	28 770 475



Organisasjonsnr: 992 595 418
MEDIAHUSET FILLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KI Investeringselskap AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Mediahuset Fillan AS**

Foretaksnr. 992595418



Mediahuset Fillan AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		3 665 211	3 249 965
Sum driftsinntekter		3 665 211	3 249 965
Lønnskostnad	7	36 819	35 314
Avskrivning på varige driftsmidler	1	969 998	945 407
Annen driftskostnad	7	798 980	377 700
Sum driftskostnader		1 805 797	1 358 421
DRIFTSRESULTAT		1 859 413	1 891 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		806	20 344
Sum finansinntekter		806	20 344
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	925 358	202 899
Annen rentekostnad		1 375	844 354
Sum finanskostnader		926 733	1 047 253
NETTO FINANSPOSTER		-925 927	-1 026 909
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		933 486	864 635
Skattekostnad på ordinært resultat	6	205 367	190 219
ORDINÆRT RESULTAT		728 120	674 415
ÅRSRESULTAT		728 120	674 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	880 235	171 666
Overføringer annen egenkapital		-152 116	502 750
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		728 120	674 415



Mediahuset Fillan AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	28 492 192	28 346 253
Maskiner og anlegg	1,8	2 296	3 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	25 841	12 000
Sum varige driftsmidler		28 520 329	28 361 927
SUM ANLEGGSMIDLER		28 520 329	28 361 927
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		87 664	167 823
Andre kortsiktige fordringer		1 230	41 158
Sum fordringer		88 894	208 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	519 993	199 567
SUM OMLØPSMIDLER		608 886	408 547
SUM EIENDELER		29 129 215	28 770 475



Mediahuset Fillan AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	2 906 720	3 058 836
Sum opptjent egenkapital		2 906 720	3 058 836
SUM EGENKAPITAL		3 906 720	4 058 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	6	694 590	737 495
Sum avsetning for forpliktelser		694 590	737 495
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	22 897 342	22 808 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 897 342	22 808 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 591 932	23 546 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 785	751 695
Skyldig offentlige avgifter		252 241	5 865
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 128 507	220 084
Annen kortsiktig gjeld		3 030	187 600
Sum kortsiktig gjeld		1 630 563	1 165 244
SUM GJELD		25 222 495	24 711 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 215	28 770 475

TRONDHEIM den 12.03.2021

Lasse Høyem
StyrelederOle Brenden
Daglig lederStein Olav Sivertsen
Styremedlem



Mediahuset Fillan AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Mediahuset Fillan AS

Organisasjonsnr. 992595418



Mediahuset Fillan AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel regnskapsføres i 2013, men ikke i 2012.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 425 639	6 890	52 895	37 485 424
+ Tilgang	1 109 262	0	19 138	1 128 400
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 534 900	6 890	72 034	38 613 824
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 079 386	3 216	40 895	9 123 497
+ Ordinære avskrivninger	963 323	1 378	5 297	969 998
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 042 709	4 594	46 193	10 093 495
Balanseført verdi pr 31/12	28 492 192	2 296	25 841	28 520 329
Prosentstans for ord.avskr	2-17	20-20	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Note 3 - Selskapskapital og gjeld konsern

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stiftsstanden Boligutleie AS	30

Fordring til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstanden Boligutleie AS	kr. 0
------------------------------	-------



Mediahuset Fillan AS

Noter 2020

Gjeld til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstaten Boligutleie AS, konsernbidrag kr. 1 128 507

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		933 486
Permanente og andre forskjeller		-2
Endring i midlertidige forskjeller		195 023
Frempført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag		1 128 507
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	248 272	48 418
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-42 905	141 801
Samlede ordinære skattekostnader	205 367	190 219

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 157 228	3 352 251
= Grunnlag utsatt skatt	3 157 228	3 352 251
Utsatt skatt	694 590	737 495

Note 6 - Morselskap og konsernregnskap

Selskapet er i et konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo kommune og konsernregnskapets kan utleveres til konsernets avdelingskontor i Nordre gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 7 - Annen driftskostnad



Mediahuset Fillan AS

Noter 2020

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom



**Årsregnskap 2020
for
Mediahuset Fillan AS**

Foretaksnr. 992595418



Mediahuset Fillan AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		3 665 211	3 249 965
Sum driftsinntekter		3 665 211	3 249 965
Lønnskostnad	7	36 819	35 314
Avskrivning på varige driftsmidler	1	969 998	945 407
Annen driftskostnad	7	798 980	377 700
Sum driftskostnader		1 805 797	1 358 421
DRIFTSRESULTAT		1 859 413	1 891 544
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		806	20 344
Sum finansinntekter		806	20 344
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	925 358	202 899
Annen rentekostnad		1 375	844 354
Sum finanskostnader		926 733	1 047 253
NETTO FINANSPOSTER		-925 927	-1 026 909
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		933 486	864 635
Skattekostnad på ordinært resultat	6	205 367	190 219
ORDINÆRT RESULTAT		728 120	674 415
ÅRSRESULTAT		728 120	674 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	880 235	171 666
Overføringer annen egenkapital		-152 116	502 750
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		728 120	674 415



Mediahuset Fillan AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	28 492 192	28 346 253
Maskiner og anlegg	1,8	2 296	3 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	25 841	12 000
Sum varige driftsmidler		28 520 329	28 361 927
SUM ANLEGGSMIDLER		28 520 329	28 361 927
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		87 664	167 823
Andre kortsiktige fordringer		1 230	41 158
Sum fordringer		88 894	208 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	519 993	199 567
SUM OMLØPSMIDLER		608 886	408 547
SUM EIENDELER		29 129 215	28 770 475




Mediahuset Fillan AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	2 906 720	3 058 836
Sum opptjent egenkapital		2 906 720	3 058 836
SUM EGENKAPITAL		3 906 720	4 058 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	6	694 590	737 495
Sum avsetning for forpliktelser		694 590	737 495
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	22 897 342	22 808 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 897 342	22 808 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 591 932	23 546 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 785	751 695
Skyldig offentlige avgifter		252 241	5 865
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 128 507	220 084
Annen kortsiktig gjeld		3 030	187 600
Sum kortsiktig gjeld		1 630 563	1 165 244
SUM GJELD		25 222 495	24 711 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 215	28 770 475

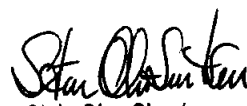
TRONDHEIM den 12.03.2021



Lasse Høyem
Styreleder



Ole Brenden
Daglig leder



Stein Olav Sivertsen
Styremedlem



MEDIAHUSET FILLAN AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MEDIAHUSET FILLAN AS

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormaskin	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	37 425 639	6 890	52 895	37 485 424
Tilgang	1 109 262	0	19 138	1 128 400
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 534 901	6 890	72 033	38 613 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-10 042 710	-4 594	-46 192	-10 093 496
Balanseført verdi 31.12.	28 492 191	2 296	25 841	28 520 329
Årets avskrivninger	963 323	1 378	5 297	969 998

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2020	2019
Kystmedia AS	22 897 342	22 808 900
Sum gjeld med selskap i samme konsern	22 897 342	22 808 900

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Avsatt konsernbidrag - Kystmedia AS	1 128 507	220 084
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 128 507	220 084

Renteberging selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.



MEDIAHUSET FILLAN AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.
KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	3 058 835	4 058 835
Årets resultat	0	728 120	728 120
Konsernbidrag	0	-880 236	-880 236
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	2 906 719	3 906 720

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



MEDIAHUSET FILLAN AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt

	2020	2019
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Kunder	0	0
Driftsmidler	3 157 228	3 352 251
Netto midlertidige forskjeller	3 157 228	3 352 251
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 157 228	3 352 251
Utsatt skattefordel i balansen	694 590	737 495
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	694 590	737 495
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	933 486	864 635
Permanente forskjeller	-2	-4
Grunnlag for årets skattekostnad	933 484	864 631
Endring i midlertidige resultatforskjeller	195 023	145 516
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 128 507	1 010 147
Bruk av underskudd	0	-790 063
Avgitt konsernbidrag	-1 128 507	-220 084
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	248 272	222 232
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	248 272	222 232
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-42 905	-32 014
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	205 367	190 219
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	248 272	222 232
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-248 272	-222 232
Betalbar skatt i balansen	0	0



MEDIAHUSET FILLAN AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	28 280	33 600
Arbeidsgiveravgift	1 258	1 714
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 281	0
Sum	36 819	35 314

På bakgrunn av antallet er det ikke behov for offentlig tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	11 767
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	11 767

Note 8 Pantsettelsler

Pantsettelsler	2020	2019
Eiendeler		
Bygg	28 304 777	28 346 253
Pantsatte eiendeler	28 304 777	28 346 253

	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	0	0

Bygget i selskapet inngår i ett pant for gjelden i det ultimate morselskapet KI Investeringsselskap AS.

Bygget er pantsatt for kr 40 000 000.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mediahuset Fillan AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mediahuset Fillan AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZ4ZF-GSKMN-ZDWI2-EOSC6-IEULF-YUTD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 21:29:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: VZ4ZF-GSKMN-ZDWI2-EOSC6-IEULF-YUTD1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>