



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅKEREN 15 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 15
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Husøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 348	1 421 273
Sum inntekter		1 459 348	1 421 273
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 167	339 484
Annen driftskostnad	3	272 232	272 660
Sum kostnader		613 399	612 144
Driftsresultat		845 949	809 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	211
Sum finansinntekter		353	211
Annen rentekostnad		209 054	243 673
Sum finanskostnader		209 054	243 673
Netto finans		-208 701	-243 462
Ordinært resultat før skattekostnad		637 248	565 667
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 194	124 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 054	441 220
Årsresultat		497 054	441 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			112 466
Annen egenkapital		497 054	328 754
Sum overføringer og disponeringer		497 054	441 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	11 923 888	12 208 531
Sum varige driftsmidler		11 923 888	12 208 531
Sum anleggsmidler		11 923 888	12 208 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		7 700
Andre fordringer		6 260	11 499
Sum fordringer		6 260	19 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	263 926	5 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 926	5 145
Sum omløpsmidler		270 186	24 344
SUM EIENDELER		12 194 074	12 232 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	438 560	438 560
Sum innskutt egenkapital		3 438 560	3 438 560
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	825 809	328 754
Sum opptjent egenkapital		825 809	328 754
Sum egenkapital	7	4 264 369	3 767 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	56 484	66 070
Sum avsetninger for forpliktelser		56 484	66 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 300 000	7 700 000
Langsiktig konserngjeld		357 400	476 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 657 400	8 176 600
Sum langsiktig gjeld		7 713 884	8 242 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	149 780	129 027
Skyldige offentlige avgifter		47 982	51 789
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld		18 059	22 075
Sum kortsiktig gjeld		215 821	222 891
Sum gjeld		7 929 705	8 465 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 194 074	12 232 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184302

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅKEREN 15 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 15
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Husøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 914 947 057
STORÅKEREN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 348	1 421 273
Sum inntekter		1 459 348	1 421 273
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 167	339 484
Annen driftskostnad	3	272 232	272 660
Sum kostnader		613 399	612 144
Driftsresultat		845 949	809 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	211
Sum finansinntekter		353	211
Annen rentekostnad		209 054	243 673
Sum finanskostnader		209 054	243 673
Netto finans		-208 701	-243 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 194	124 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 054	441 220
Årsresultat		497 054	441 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			112 466
Annen egenkapital		497 054	328 754
Sum overføringer og disponeringer		497 054	441 220



Organisasjonsnr: 914 947 057
STORÅKEREN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	11 923 888	12 208 531
Sum varige driftsmidler		11 923 888	12 208 531

Sum anleggsmidler		11 923 888	12 208 531
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		7 700
Andre fordringer		6 260	11 499
Sum fordringer		6 260	19 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	263 926	5 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 926	5 145

Sum omløpsmidler		270 186	24 344
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 194 074	12 232 875
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	438 560	438 560
Sum innskutt egenkapital		3 438 560	3 438 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	825 809	328 754
Sum opptjent egenkapital		825 809	328 754

Sum egenkapital	7	4 264 369	3 767 314
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	56 484	66 070
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 484	66 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 300 000	7 700 000
Langsiktig konserngjeld		357 400	476 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 657 400	8 176 600
Sum langsiktig gjeld		7 713 884	8 242 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	149 780	129 027
Skyldige offentlige avgifter		47 982	51 789
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld		18 059	22 075
Sum kortsiktig gjeld		215 821	222 891
Sum gjeld		7 929 705	8 465 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 194 074	12 232 875



Organisasjonsnr: 914 947 057
STORÅKEREN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2021 STORÅKEREN 15 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 820 335	7 338 091	14 158 426
Tilgang i året	56 524	0	56 524
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 876 859	7 338 091	14 214 950
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 949 895)	(1 949 895)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 291 062)	(2 291 062)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 876 859	5 047 029	11 923 888
Årets avskrivninger		(341 167)	(341 167)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 10 %	

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 750	9 500
Andre tjenester	500	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 250	9 500

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	637 248	565 667
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 572	20 819
Årets skattegrunnlag	680 820	586 486
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	149 780	129 027
Sum	149 780	129 027
+/- Endring i utsatt skatt	(9 586)	(4 580)
Skattekostnad i resultatregnskapet	140 194	124 447
Betalbar skatt i skattekostnad	149 780	129 027
Betalbar skatt i balansen	149 780	129 027

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		7 700
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		7 700



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	438 560	328 754	3 767 314
Årets resultat			497 054	497 054
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	438 560	825 809	4 264 369

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	10 000,00	3 000 000,00
Sum	300		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RH Bil AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Rune Husøy er styreleder/daglig leder i Storåkeren 15 AS og eier samtlige aksjer i RH Bil AS.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	300 316	256 744	43 572
Sum midlertidige forskjeller	300 316	256 744	43 572
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	66 070	56 484	9 586

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 300 000	7 700 000
Sum	7 300 000	7 700 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 923 888	12 208 531
Sum	11 923 888	12 208 531

Pantstillelse fremmed gjeld:

Sikkerhetsstillelse for RH Bil AS' lån	2 180 000	2 300 000
--	-----------	-----------

Av langsiktig gjeld på kr 7 300 000 forfaller kr 5 300 000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 12 - Konsern m.v.

Transaksjoner med og mellom konsernselskap:

Salg av husleie til Ford Harstad AS	1 028 396
Salg av husleie til Bilhuset Harstad AS	342 792
Betalte renter til Ford Harstad AS	12 957
Kjøp av tjenester fra RH Bil AS	10 000

Det samlede beløp som gjelder:

Gjeld til selskap i samme konsern, Ford Harstad AS	357 400
--	---------

RH Bil AS, Storåkeren 15, 9404 Harstad utarbeider konsernregnskap.



Til generalforsamlingen i

Storåkeren 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storåkeren 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 497 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 6900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapstereerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. mars 2022

Revigo Harstad AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening