



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 417 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
Forretningsadresse: Asylgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 725	1 064 676
Sum inntekter		1 069 725	1 064 676
Kostnader			
Annen driftskostnad		254 147	314 429
Sum kostnader		254 147	314 429
Driftsresultat		815 578	750 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 008	60 220
Annen finansinntekt		3 629	0
Sum finansinntekter		57 637	60 220
Annen rentekostnad		231 418	169 727
Sum finanskostnader		-231 418	-169 727
Netto finans		-173 781	-109 508
Resultat før skattekostnad		641 797	640 740
Skattekostnad		137 986	140 184
Årsresultat		503 811	500 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		203 811	200 556
Sum overføringer og disponeringer		503 811	500 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 721 049	1 967 281
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 049	1 967 281
Sum anleggsmidler		6 197 234	6 443 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 611	37 317
Sum fordringer		39 611	37 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 204	143 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 204	143 255
Sum omløpsmidler		86 816	180 572
SUM EIENDELER		6 284 050	6 624 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 157 725	1 953 915
Sum opptjent egenkapital		2 157 725	1 953 915
Sum egenkapital		2 187 725	1 983 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 995 354	3 433 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 354	3 433 678
Sum langsiktig gjeld		2 995 354	3 433 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		438 324	438 324
Leverandørgjeld		45 917	43 670
Betalbar skatt		137 986	140 184
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		178 744	284 266
Sum kortsiktig gjeld		1 100 971	1 206 445
Sum gjeld		4 096 325	4 640 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 284 050	6 624 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382213

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 417 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
Forretningsadresse: Asylgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 725	1 064 676
Sum inntekter		1 069 725	1 064 676
Kostnader			
Annen driftskostnad		254 147	314 429
Sum kostnader		254 147	314 429
Driftsresultat		815 578	750 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 008	60 220
Annen finansinntekt		3 629	0
Sum finansinntekter		57 637	60 220
Annen rentekostnad		231 418	169 727
Sum finanskostnader		-231 418	-169 727
Netto finans		-173 781	-109 508
Resultat før skattekostnad		641 797	640 740
Skattekostnad		137 986	140 184
Årsresultat		503 811	500 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		203 811	200 556
Sum overføringer og disponeringer		503 811	500 556



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 721 049	1 967 281
Sum anleggsmidler		6 197 234	6 443 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		39 611	37 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 204	143 255
Sum omløpsmidler		47 204	143 255
Sum omløpsmidler		86 816	180 572
SUM EIENDELER		6 284 050	6 624 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 157 725	1 953 915
Sum opptjent egenkapital		2 157 725	1 953 915
Sum egenkapital		2 187 725	1 983 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 995 354	3 433 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 354	3 433 678
Sum langsiktig gjeld		2 995 354	3 433 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		438 324	438 324
Leverandørgjeld		45 917	43 670
Betalbar skatt		137 986	140 184
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		178 744	284 266
Sum kortsiktig gjeld		1 100 971	1 206 445
Sum gjeld		4 096 325	4 640 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 284 050	6 624 037



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4664342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4664342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188157.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4476185.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1421049.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
803734.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3433678.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4476185.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1721049.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5000000.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	0.00%
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Pant i fast eiendom, min avdrag kr 300 000 pr år	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 725	1 064 676
Sum driftsinntekter		1 069 725	1 064 676
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-254 147	-314 429
Sum driftskostnader		-254 147	-314 429
Driftsresultat		815 578	750 248
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 008	60 220
Annen finansinntekt		3 629	0
Sum finansinntekter		57 637	60 220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231 418	-169 727
Sum finanskostnader		-231 418	-169 727
Netto finans		-173 781	-109 508
Resultat før skattekostnad		641 797	640 740
Skattekostnad		-137 986	-140 184
Årsresultat		503 811	500 556
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		203 811	200 556
Sum overføringer		503 811	500 556



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 721 049	1 967 281
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 049	1 967 281
Sum anleggsmidler		6 197 234	6 443 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 611	37 317
Sum fordringer		39 611	37 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 204	143 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 204	143 255
Sum omløpsmidler		86 816	180 572
SUM EIENDELER		6 284 050	6 624 037



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 157 725	1 953 915
Sum opptjent egenkapital		2 157 725	1 953 915
Sum egenkapital		2 187 725	1 983 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 995 354	3 433 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 354	3 433 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		438 324	438 324
Leverandørgjeld		45 917	43 670
Betalbar skatt		137 986	140 184
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		178 744	284 266
Sum kortsiktig gjeld		1 100 971	1 206 445
Sum gjeld		4 096 325	4 640 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 284 050	6 624 037

Stavanger, 25.04.2024

Stephen Rohde Garder
styrets leder / daglig leder

Sindre Rohde Garder
styremedlem

Nicolai Rohde Garder
styremedlem

Iselin Rohde Garder
styremedlem



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 664 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 664 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-188 157
Balanseført verdi per 31.12.	4 476 185

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 421 049
---	-----------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stephen Garder	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 953 915	1 983 915
Årsresultat	0	503 811	503 811
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 157 725	2 187 725

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	803 734
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 433 678
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 476 185
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
998 417 759

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 721 049
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	3
Hovedvilkår	Pant i fast eiendom, min avdrag kr 300 000 pr år