



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERLIA 51 101-102 AS  
Forretningsadresse: c/o Mano Eiendom AS  
Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 241	18 960
Sum kostnader		10 241	18 960
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 241</b>	<b>-18 960</b>
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
<b>Netto finans</b>			<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 241</b>	<b>-18 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 163	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 404</b>	<b>-18 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 404</b>	<b>-18 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 404</b>	<b>-18 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 404	-18 982
Sum overføringer og disponeringer		-18 404	-18 982



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 163
Sum fordringer			8 163
Sum omløpsmidler		0	8 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>8 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	249 949	231 545
Sum opptjent egenkapital		-249 949	-231 545
Sum egenkapital		-219 949	-201 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	11 832
Kortsiktig konserngjeld		219 948	197 876



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		219 949	209 708
Sum gjeld		219 949	209 708
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>8 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERLIA 51 101-102 AS  
Forretningsadresse: c/o Mano Eiendom AS  
Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 116 390  
UNDERLIA 51 101-102 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 241	18 960
Sum kostnader		10 241	18 960
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 241</b>	<b>-18 960</b>
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
<b>Netto finans</b>			<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 163	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 404</b>	<b>-18 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 404</b>	<b>-18 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 404</b>	<b>-18 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 404	-18 982
Sum overføringer og disponeringer		-18 404	-18 982



Organisasjonsnr: 919 116 390  
UNDERLIA 51 101-102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 163
Sum fordringer			8 163
Sum omløpsmidler		0	8 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>8 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	249 949	231 545
Sum opptjent egenkapital		-249 949	-231 545
Sum egenkapital		-219 949	-201 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	11 832
Kortsiktig konserngjeld		219 948	197 876
Sum kortsiktig gjeld		219 949	209 708
Sum gjeld		219 949	209 708
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>8 163</b>



Organisasjonsnr: 919 116 390  
UNDERLIA 51 101-102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mano Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Underlia 51 101-102 AS**

**Organisasjonsnr. 919116390**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4125  
3005 DRAMMEN



Underlia 51 101-102 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 241	18 960
Sum driftskostnader		10 241	18 960
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 241)</b>	<b>(18 960)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	22
Sum finanskostnader		0	22
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(22)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 241)</b>	<b>(18 982)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 163	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 404)</b>	<b>(18 982)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 404)</b>	<b>(18 982)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(18 404)	(18 982)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 404)</b>	<b>(18 982)</b>

Årsregnskap for Underlia 51 101-102 AS

Organisasjonsnr. 919116390



Underlia 51 101-102 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 163</b>
Bankinnskudd		0	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>8 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>8 163</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(249 949)	(231 545)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(249 949)</b>	<b>(231 545)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(219 949)</b>	<b>(201 545)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1	11 832
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		219 948	197 876
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>219 949</b>	<b>209 708</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>219 949</b>	<b>209 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>8 163</b>

Oslo, 27. mai 2021  
I styret for Underlia 51 101-102 AS

Per Øivind Martinsen  
Styrets leder



Underlia 51 101-102 AS

## Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Underlia 51 101-102 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		-10 241
<b>= Inntekt</b>		<b>-10 241</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere		8 163
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>8 163</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	175 510	165 269
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>175 510</b>	<b>165 269</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-175 510	-165 269
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mano Eiendom AS	994 956 752	30	100%



Underlia 51 101-102 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-231 545	-201 545
Anvendt til årsresultat		-18 404	-18 404
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-249 949</b>	<b>-219 949</b>

Selskapets egenkapital er tapt. I og med at selskapets gjeld er gjeld til morselskap, og denne ikke vil bli betalt før alle andre krav er innfridd, så mener selskapets styre at fortsatt drift er forsvarlig.