



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 138	37 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 138</b>	<b>37 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 138</b>	<b>-37 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 073	6 119
Annen renteinntekt		19	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 092</b>	<b>6 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 092</b>	<b>6 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 046</b>	<b>-31 418</b>
Skattekostnad		-7 282	-6 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 764</b>	<b>-24 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 764</b>	<b>-24 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 764</b>	<b>-24 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 764</b>	<b>-24 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-25 764	-24 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 764</b>	<b>-24 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		438	375
Krav på innbetaling av selskapskapital		219 142	218 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 580</b>	<b>218 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293	1 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293</b>	<b>1 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 873</b>	<b>220 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 873</b>	<b>220 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	357	303
Overkurs	4	18 328	18 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 685</b>	<b>218 631</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 685</b>	<b>218 631</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 188</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 873</b>	<b>220 506</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574232

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 564 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 979 564 279  
FORUS TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 138	37 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 138</b>	<b>37 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 138</b>	<b>-37 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 073	6 119
Annen renteinntekt		19	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 092</b>	<b>6 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 092</b>	<b>6 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 046</b>	<b>-31 418</b>
Skattekostnad		-7 282	-6 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 764</b>	<b>-24 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 764</b>	<b>-24 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 764</b>	<b>-24 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 764</b>	<b>-24 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-25 764	-24 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 764</b>	<b>-24 488</b>



Organisasjonsnr: 979 564 279  
FORUS TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		438	375
Krav på innbetaling av selskapskapital		219 142	218 469
Sum fordringer		219 580	218 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 293	1 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	1 661

Sum omløpsmidler		220 873	220 506
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		220 873	220 506
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	357	303
Overkurs	4	18 328	18 328
Sum innskutt egenkapital		218 685	218 631

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		218 685	218 631

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 188	1 875
Sum kortsiktig gjeld	2 188	1 875
Sum gjeld	2 188	1 875
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>220 873</b>	<b>220 506</b>



Organisasjonsnr: 979 564 279  
FORUS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

## FORUS TOMTESELSKAP AS

### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 979 564 279



## Forus Tomteselskap AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	<u>39 138</u>	<u>37 538</u>
Sum driftskostnader		<u><b>39 138</b></u>	<u><b>37 538</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-39 138</b></u>	<u><b>-37 538</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 073	6 119
Annen renteinntekt		<u>19</u>	<u>1</u>
Resultat av finansposter		<u><b>6 092</b></u>	<u><b>6 120</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u><b>-33 046</b></u>	<u><b>-31 418</b></u>
Skattekostnad		-7 282	-6 930
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-25 764</b></u>	<u><b>-24 488</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>25 764</u>	<u>24 488</u>
Sum overføringer		<u><b>-25 764</b></u>	<u><b>-24 488</b></u>

Org.nr. 979 564 279



## Forus Tomteselskap AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		438	375
Fordring på konsernselskaper		219 142	218 469
Sum fordringer		<u>219 580</u>	<u>218 844</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293	1 661
Sum omløpsmidler		<u>220 873</u>	<u>220 506</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>220 873</u>	<u>220 506</u>

Org.nr. 979 564 279



## Forus Tomteselskap AS

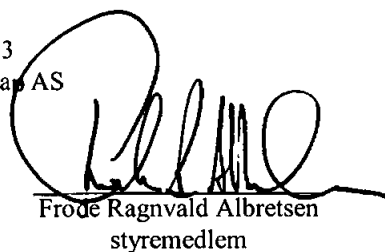
### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	357	303
Overkurs	4	18 328	18 328
Sum innskutt egenkapital		<u>218 685</u>	<u>218 631</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>218 685</u>	<u>218 631</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 188</u>	<u>1 875</u>
Sum gjeld		<u>2 188</u>	<u>1 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>220 873</u>	<u>220 506</u>

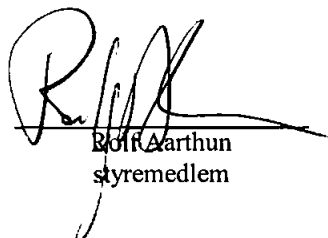
Stavanger, 15.02.2023  
Styret i Forus Tomteselskap AS



Ragnvald Albretsen  
styrets leder



Frode Ragnvald Albretsen  
styremedlem



Rolf Arthun  
styremedlem



## Forus Tomteselskap AS

Noter 2022

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Forus Tomteselskap AS

Noter 2022

### NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonær	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	5.000	100 %

Selskapet har 5.000 aksjer pålydende kr 40, total aksjekapital kr 200.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### NOTE 4 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	200 000	18 328	303	-	218 631
Årets resultat	-	-	-	-25 764	-25 764
Mottatt konsernbidrag skattem.	-	-	33 100	-	33 100
Skatt på konsernbidrag	-	-	-7 282	-	-7 282
Intern overføring	-	-	-25 764	25 764	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>18 328</b>	<b>357</b>	<b>-</b>	<b>218 685</b>



Til generalforsamlingen i Forus Tomteselskap AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Tomteselskap AS som viser et underskudd på NOK 25 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Forus Tomteselskap AS

Sandnes, 21. februar 2023  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 08677-WVIZ8-56J8W-KIY4T-SEGJG-HUOCC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Golin Strøm

#### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 14:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08677-WVZ8-S6J8W-KY4T-5EGJC-HUOCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>