



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bolstad Silje Caroline  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 899 613	6 063 159
Annen driftsinntekt		849 875	1 023 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 749 488</b>	<b>7 087 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	953 696	728 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 807	164 352
Annen driftskostnad	1	7 411 618	5 876 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 538 120</b>	<b>6 770 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 368</b>	<b>317 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 730	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 730</b>	<b>472</b>
Annen rentekostnad		3 873	4 143
Annen finanskostnad		17 069	12 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 943</b>	<b>16 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 787</b>	<b>-16 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 155</b>	<b>300 642</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 773	69 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 382</b>	<b>230 980</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>266 382</b>	<b>230 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 382</b>	<b>230 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 382</b>	<b>230 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		266 382	230 980



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		266 382	230 980



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 291	102 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 291</b>	<b>102 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	926 732	554 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>926 732</b>	<b>554 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 023</b>	<b>657 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 019 852	1 400 410
Andre kortsiktige fordringer		17 412	29 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 037 264</b>	<b>1 429 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	461 915	262 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 915</b>	<b>262 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 178</b>	<b>1 692 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 202</b>	<b>2 349 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		918 906	652 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>918 906</b>	<b>652 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 018 906</b>	<b>752 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	679 652	412 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 652</b>	<b>412 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 652</b>	<b>412 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 992	721 811
Betalbar skatt	3	10 143	
Skyldig offentlige avgifter		219 061	190 346
Annen kortsiktig gjeld		258 447	271 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 643</b>	<b>1 183 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 439 295</b>	<b>1 596 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 202</b>	<b>2 349 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bolstad Silje Caroline  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 107 683  
AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 899 613	6 063 159
Annen driftsinntekt		849 875	1 023 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 749 488</b>	<b>7 087 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	953 696	728 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 807	164 352
Annen driftskostnad	1	7 411 618	5 876 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 538 120</b>	<b>6 770 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 368</b>	<b>317 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 730	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 730</b>	<b>472</b>
Annen rentekostnad		3 873	4 143
Annen finanskostnad		17 069	12 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 943</b>	<b>16 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 787</b>	<b>-16 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 155</b>	<b>300 642</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 773	69 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 382</b>	<b>230 980</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>266 382</b>	<b>230 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 382</b>	<b>230 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 382</b>	<b>230 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		266 382	230 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 382</b>	<b>230 980</b>



Organisasjonsnr: 913 107 683  
AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 291	102 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 291</b>	<b>102 921</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	926 732	554 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>926 732</b>	<b>554 182</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 023</b>	<b>657 103</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 019 852	1 400 410
Andre kortsiktige fordringer		17 412	29 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 037 264</b>	<b>1 429 703</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	461 915	262 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 915</b>	<b>262 597</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 178</b>	<b>1 692 300</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 202</b>	<b>2 349 403</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		918 906	652 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>918 906</b>	<b>652 524</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 018 906</b>	<b>752 524</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	679 652	412 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 652</b>	<b>412 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 652</b>	<b>412 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 992	721 811
Betalbar skatt	3	10 143	
Skyldig offentlige avgifter		219 061	190 346
Annen kortsiktig gjeld		258 447	271 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 643</b>	<b>1 183 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 439 295</b>	<b>1 596 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 202</b>	<b>2 349 403</b>



Organisasjonsnr: 913 107 683  
AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Arealpartner Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arealpartner Næringsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-03-20 12:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Arealpartner Næringsmegling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 107 683**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		7 899 613	6 063 159
Annen driftsinntekt		849 875	1 023 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 749 488</b>	<b>7 087 100</b>
Lønnskostnad	1	953 696	728 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 807	164 352
Annen driftskostnad	1	7 411 618	5 876 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 538 120</b>	<b>6 770 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 368</b>	<b>317 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 730	472
Annen rentekostnad		3 873	4 143
Annen finanskostnad		17 069	12 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>135 787</b>	<b>-16 420</b>
Resultat før skattekostnad		347 155	300 642
Skattekostnad på resultat	3	80 773	69 662
<b>Resultat</b>		<b>266 382</b>	<b>230 980</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>266 382</b>	<b>230 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		266 382	230 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 382</b>	<b>230 980</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 291	102 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 291</b>	<b>102 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	926 732	554 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>926 732</b>	<b>554 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 023</b>	<b>657 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 019 852	1 400 410
Andre kortsiktige fordringer		17 412	29 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 037 264</b>	<b>1 429 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	461 915	262 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 178</b>	<b>1 692 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 458 202</b>	<b>2 349 403</b>
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		918 906	652 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>918 906</b>	<b>652 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 018 906</b>	<b>752 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	679 652	412 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 652</b>	<b>412 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 992	721 811
Betalbar skatt	3	10 143	0
Skyldig offentlige avgifter		219 061	190 346
Annen kortsiktig gjeld		258 447	271 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 643</b>	<b>1 183 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 439 295</b>	<b>1 596 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 458 202</b>	<b>2 349 403</b>
Oslo, 20.03.2025			
<hr/> Bolstad Silje Caroline Styremedlem/Daglig Leder		<hr/> Kjølberg Reidar Styreleder	
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av provisjon ved salg av eiendom skjer ved budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	713 322	552 426
Arbeidsgiveravgift	144 261	109 207
Pensjonskostnader	26 303	29 540
Andre ytelser	69 810	37 593
<b>Sum</b>	<b>953 696</b>	<b>728 767</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Godtgjørelse i 2024 eks. mva

Revisjon kr 154 500

Rådgivning, annen bistand kr58 695

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 027 440
Tilgang kjøpte driftsmidler	545 357
Avgang kjøpte driftsmidler	493 440
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 079 357</b>
Akk.avskrivning	646 065
Korr. avskr. avgang	493 440
Akk. avskrivninger 31.12.2024	152 625
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024</b>	<b>926 732</b>
Årets avskrivning	172 807
Økonomisk levetid	5-7 år
Avskrivningsplan	Linear



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 143	0
Endring i utsatt skatt	70 630	69 662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 773</b>	<b>69 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 155	300 642
Permanente forskjeller	19 996	16 000
Endring i midlertidige forskjeller	-59 789	-196 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 258	-120 434
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 103</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 143	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 143</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-45 719	-116 026	-70 306
Fordringer	-101 058	-90 541	10 517
<b>Sum</b>	<b>-146 777</b>	<b>-206 567</b>	<b>-59 789</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-261 258	-261 258
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-146 777</b>	<b>-467 825</b>	<b>-321 048</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 291</b>	<b>-102 921</b>	<b>-70 630</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	100 000	652 524	752 524
Årets resultat		266 382	266 382
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>918 906</b>	<b>1 018 906</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 44 825.

## Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet.

Bokført saldo på klientkonto	2 614 582
Bokført klientansvar	-2 571 879
<b>Avvik</b>	<b>42 703</b>

Avviket skyldes renter klientkonto pr 31.12.2024

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arealpartner Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjølberg Holding AS	100	50,0	50,0
Bolstad Silje Caroline	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Reidar Kjølberg eier 100% av aksjene i Kjølberg Holding AS - org.nr. 913 368 894

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bolstad Silje Caroline	Styremedlem/Daglig Leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	679 652	412 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>679 652</b>	<b>412 950</b>