



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023           | 2022           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 833 556        | 838 341        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>833 556</b> | <b>838 341</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2       | 74 165         | 74 165         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6 | 624 181        | 538 760        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>698 345</b> | <b>612 925</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>135 211</b> | <b>225 417</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen renteinntekt                           |         | 22 747         | 5 470          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>22 747</b>  | <b>5 470</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-22 747</b> | <b>-5 470</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>157 957</b> | <b>230 886</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>157 957</b> | <b>230 886</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>157 958</b> | <b>230 887</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | 157 958        | 230 887        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>157 958</b> | <b>230 887</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 8 500          | 6 294          |
| Andre fordringer                           |      | 44 018         | 37 114         |
| Sum fordringer                             |      | 52 518         | 43 408         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 758 809        | 611 797        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 758 809        | 611 797        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 811 327        | 655 205        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>811 327</b> | <b>655 205</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 775 882        | 617 924        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 775 882        | 617 924        |
| Sum egenkapital                            | 7    | 775 882        | 617 924        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 22 845         | 29 406         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 12 600         | 7 875          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>35 445</b>  | <b>37 281</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>35 445</b>  | <b>37 281</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>811 327</b> | <b>655 205</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 999 135 625  
KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2023           | 2022           |
|--|------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1          | 833 556        | 838 341        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>833 556</b> | <b>838 341</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2          | 74 165         | 74 165         |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5, 6 | 624 181        | 538 760        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>698 345</b> | <b>612 925</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>135 211</b> | <b>225 417</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                |                |
| Annen renteinntekt                           |            | 22 747         | 5 470          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>22 747</b>  | <b>5 470</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>-22 747</b> | <b>-5 470</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>157 957</b> | <b>230 886</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>157 957</b> | <b>230 886</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>157 958</b> | <b>230 887</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |            |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |            | 157 958        | 230 887        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |            | <b>157 958</b> | <b>230 887</b> |



Organisasjonsnr: 999 135 625  
KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023    | 2022    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 8 500   | 6 294   |
| Andre fordringer                           |      | 44 018  | 37 114  |
| Sum fordringer                             |      | 52 518  | 43 408  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 758 809 | 611 797 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 758 809 | 611 797 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 811 327 | 655 205 |
| SUM EIENDELER                              |      | 811 327 | 655 205 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 775 882 | 617 924 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 775 882 | 617 924 |
| Sum egenkapital                            | 7    | 775 882 | 617 924 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 22 845  | 29 406  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 12 600  | 7 875   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 35 445  | 37 281  |
| Sum gjeld                                  |      | 35 445  | 37 281  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 811 327 | 655 205 |



Organisasjonsnr: 999 135 625  
KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Knutern Sameie på Hellvik

**Arbeidskapital**

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>617 924</b>   | <b>387 037</b>   |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Resultat  | 157 958          | 230 887          |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>157 958</b>   | <b>230 887</b>   |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>775 882</b>   | <b>617 924</b>   |
| <b>Spesifisering av arbeidskapital</b>              |                  |                  |
| Omløpsmidler  | 811 327          | 655 205          |
| Kortsiktig gjeld                                    | -35 445          | -37 281          |
| <b>C Arbeidskapital</b>                             | <b>775 882</b>   | <b>617 924</b>   |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Knutern Sameie på Hellvik

|  | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKT</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad                     | 1    | 833 556          | 838 341          | 834 600          | 899 000          |
| <b>Sum leieinntekt</b>                     |      | <b>833 556</b>   | <b>838 341</b>   | <b>834 600</b>   | <b>899 000</b>   |
| <b>Sum inntekt</b>                         |      | <b>833 556</b>   | <b>838 341</b>   | <b>834 600</b>   | <b>899 000</b>   |
| <b>KOSTNAD</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                               | 2    | 9 165            | 9 165            | 9 165            | 9 165            |
| Styrehonorar                               | 2    | 65 000           | 65 000           | 65 000           | 80 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                              |      | 96 491           | 108 048          | 135 000          | 120 000          |
| Kostnad eiendom/lokaler                    | 3    | 139 463          | 106 104          | 122 000          | 126 000          |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 4    | 0                | 5 468            | 6 000            | 6 000            |
| Værktøy, inventar og driftsmateriell       | 5    | 2 635            | 0                | 0                | 2 000            |
| Reparasjon og vedlikehold                  | 6    | 116 752          | 66 758           | 266 500          | 501 500          |
| Revisjonshonorar                           |      | 11 000           | 13 000           | 14 000           | 12 000           |
| Forrettingsførerhonorar                    |      | 61 312           | 61 244           | 61 000           | 64 000           |
| Andre honorar                              |      | 13 063           | 11 565           | 3 000            | 3 000            |
| Kontorkostnad                              |      | 1 298            | 1 000            | 0                | 1 000            |
| TV/bredbånd                                |      | 90 455           | 74 548           | 85 000           | 96 000           |
| Kontingenter og gaver                      |      | 0                | 600              | 0                | 0                |
| Forsikringer                               |      | 88 374           | 82 417           | 90 000           | 97 000           |
| Andre kostnader                            |      | 3 338            | 8 008            | 2 000            | 6 000            |
| <b>Sum kostnad</b>                         |      | <b>698 345</b>   | <b>612 925</b>   | <b>858 665</b>   | <b>1 123 665</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>135 211</b>   | <b>225 417</b>   | <b>-24 065</b>   | <b>-224 665</b>  |
| <b>FINANSPOSTER</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 22 747           | 5 470            | 0                | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-22 747</b>   | <b>-5 470</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>157 958</b>   | <b>230 887</b>   | <b>-24 065</b>   | <b>-224 665</b>  |
| Overført sameiekapital                     |      | 157 958          | 230 887          | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>157 958</b>   | <b>230 887</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



**Balanse 2023 Knutern Sameie på Hellvik**

|                                  | Note | 2023           | 2022           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 8 500          | 6 294          |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 3 972          | 62             |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 40 046         | 37 052         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående bank                 |      | 758 809        | 611 797        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>811 327</b> | <b>655 205</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>811 327</b> | <b>655 205</b> |

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr 999135625



Balanse 2023 Knutern Sameie på Hellvik


|                                 | Note     | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                |                |
| Egenkapital                     |          |                |                |
| Opptjent egenkapital            |          |                |                |
| Annen egenkapital               |          | 775 882        | 617 924        |
| Sum opptjent egenkapital        |          | 775 882        | 617 924        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b> | <b>775 882</b> | <b>617 924</b> |
| Gjeld                           |          |                |                |
| Kortsiktig gjeld                |          |                |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 22 845         | 29 406         |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 12 600         | 7 875          |
| Sum kortsiktig gjeld            |          | 35 445         | 37 281         |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>35 445</b>  | <b>37 281</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>811 327</b> | <b>655 205</b> |

Sted: Nesodden

Dato: 13/2-24

  
Erlend Smith  
Styreleder

  
Pål Brynildsen  
Styremedlem

  
Kristine Jæger  
Styremedlem



2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr 999135625



**Noter årsregnskap 2023 Knutern Sameie på Hellvik**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Knutern Sameie på Hellvik

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 735 444        | 735 414        |
| 3609 Leie parkering                 | 23 400         | 23 850         |
| 3618 Leietillegg strøm              | 0              | 2 181          |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 74 712         | 74 712         |
| 3690 Andre leieinntekter            | 0              | 2 184          |
| <b>Sum</b>                          | <b>833 556</b> | <b>838 341</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|  | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                          | 9 165         | 0             |
| 5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører | 0             | 9 165         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet      | 65 000        | 0             |
| 5331 Styrehonorar forrige f.f.                   | 0             | 65 000        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>74 165</b> | <b>74 165</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet har ingen ansatte - kostnadene gjelder styrehonorar, samt arbeidsavgiveravgift på den samme.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 85 050         | 91 350         |
| 6341 Brannalarm                                 | 33 261         | 11 279         |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 21 152         | 3 474          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>139 463</b> | <b>106 104</b> |

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

|                         | 2023     | 2022         |
|-------------------------|----------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 0        | 5 468        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b> | <b>5 468</b> |

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                           | 2023         | 2022     |
|---------------------------|--------------|----------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 554        | 0        |
| 6552 Driftsmateriell      | 518          | 0        |
| 6570 Arbeidstøy           | 563          | 0        |
| <b>Sum</b>                | <b>2 635</b> | <b>0</b> |

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr. 999135625



**Noter årsregnskap 2023 Knutern Sameie på Hellvik**

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

|                                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 6603 Vedlikehold elektro         | 99 821         | 29 393        |
| 6617 Vedlikehold brannvernutstyr | 12 125         | 37 364        |
| 6641 Malerarbeider               | 4 806          | 0             |
| <b>Sum</b>                       | <b>116 752</b> | <b>66 758</b> |

**2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr. 999135625**



Noter årsregnskap 2023 Knutern Sameie på Hellvik

Note 7 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Årets resultat                  | 617 924                  | 157 958        | 775 882                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>617 924</b>           | <b>157 958</b> | <b>775 882</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>617 924</b>           | <b>157 958</b> | <b>775 882</b>           |

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr. 999135625



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

---

Til årsmøtet i  
Knutern Sameie på Hellvik

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Knutern Sameie på Hellvik sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 157.958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisoren AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 21. februar 2024  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor