



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 296 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Pancoveien 8 1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 098 221	71 305 546
Annen driftsinntekt			167 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 098 221</b>	<b>71 472 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 847 101	-3 394 624
Varekostnad		61 987 301	53 661 709
Lønnskostnad	1,2,3	10 752 227	10 478 993
Avskrivning på varige driftsmidler	4	543 506	447 184
Annen driftskostnad	5	5 648 460	5 687 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 778 595</b>	<b>66 880 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 319 626</b>	<b>4 592 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 810	
Annen renteinntekt		87	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 897</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		96 288	89 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 288</b>	<b>89 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 391</b>	<b>-88 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 288 235</b>	<b>4 503 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 175 871	365 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		1 986 600	
Ordinært utbytte		4 108 650	
Udekket tap	7		1 479 844
Overføringer annen egenkapital	7	-1 982 886	2 658 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 820 612	2 115 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	763 751	435 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 584 362</b>	<b>2 550 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 000 000	
Andre langsiktige fordringer		176 903	135 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 176 903</b>	<b>135 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 761 265</b>	<b>2 686 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	463 388	1 645 275
<b>Sum varer</b>		<b>463 388</b>	<b>1 645 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	9 696 642	2 259 068
Andre kortsiktige fordringer		2 879 231	438 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 575 873</b>	<b>2 697 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 979 725	8 683 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 979 725</b>	<b>8 683 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 018 986</b>	<b>13 026 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 780 251</b>	<b>15 712 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10,1 1,12	2 709 000	2 709 000
Overkurs	7	2 028 000	2 028 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 737 000</b>	<b>4 737 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	675 492	2 658 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 492</b>	<b>2 658 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 412 492</b>	<b>7 395 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 541 045	365 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 541 045</b>	<b>365 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	833 330	976 190
Øvrig langsiktig gjeld	14	675 000	975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 330</b>	<b>1 951 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 375</b>	<b>2 316 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 553 506	2 869 750
Skyldig offentlige avgifter		2 590 295	1 170 761
Utbytte		4 108 650	
Annen kortsiktig gjeld	15	2 065 933	1 960 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 318 384</b>	<b>6 000 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 367 759</b>	<b>8 316 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 780 251</b>	<b>15 712 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 296 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 8  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 898 296 792  
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 098 221	71 305 546
Annen driftsinntekt			167 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 098 221</b>	<b>71 472 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 847 101	-3 394 624
Varekostnad		61 987 301	53 661 709
Lønnskostnad	1,2,3	10 752 227	10 478 993
Avskrivning på varige driftsmidler	4	543 506	447 184
Annen driftskostnad	5	5 648 460	5 687 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 778 595</b>	<b>66 880 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 319 626</b>	<b>4 592 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 810	
Annen renteinntekt		87	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 897</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		96 288	89 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 288</b>	<b>89 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 391</b>	<b>-88 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 175 871	365 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 986 600	
Ordinært utbytte		4 108 650	
Udekket tap	7		1 479 844
Overføringer annen egenkapital	7	-1 982 886	2 658 378



Sum overføringer og  
disponeringer

4 112 364

4 138 222



Organisasjonsnr: 898 296 792  
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	1 820 612	2 115 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	763 751	435 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 584 362</b>	<b>2 550 718</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 000 000	
Andre langsiktige fordringer		176 903	135 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 176 903</b>	<b>135 425</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 761 265</b>	<b>2 686 143</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	8	463 388	1 645 275
<b>Sum varer</b>		<b>463 388</b>	<b>1 645 275</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	8,9	9 696 642	2 259 068
Andre kortsiktige fordringer		2 879 231	438 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 575 873</b>	<b>2 697 307</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 979 725	8 683 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 979 725</b>	<b>8 683 533</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 018 986</b>	<b>13 026 115</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 780 251</b>	<b>15 712 258</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,10,11,1	2 709 000	2 709 000
Overkurs	7	2 028 000	2 028 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 737 000</b>	<b>4 737 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	675 492	2 658 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 492</b>	<b>2 658 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 412 492</b>	<b>7 395 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 541 045	365 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 541 045</b>	<b>365 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	833 330	976 190
Øvrig langsiktig gjeld	14	675 000	975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 330</b>	<b>1 951 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 375</b>	<b>2 316 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 553 506	2 869 750
Skyldig offentlige avgifter		2 590 295	1 170 761
Utbytte		4 108 650	
Annen kortsiktig gjeld	15	2 065 933	1 960 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 318 384</b>	<b>6 000 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 367 759</b>	<b>8 316 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 780 251</b>	<b>15 712 258</b>



Organisasjonsnr: 898 296 792  
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Kråkerøy Revisjon

---

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Næringsbygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 112 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



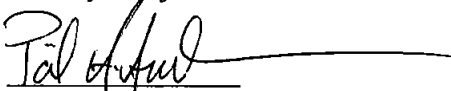
## Kråkerøy Revisjon

---

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 28. februar 2023  
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

  
Pål Henrik Andreassen  
statsautorisert revisor

side 2/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



**Årsregnskap 2022  
for  
Fredrikstad Næringsbygg AS**

**Foretaksnr. 898296792**



## Fredrikstad Næringsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		87 098 221	71 305 546
Annen driftsinntekt		0	167 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 098 221</b>	<b>71 472 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 847 101	(3 394 624)
Varekostnad		61 987 301	53 661 709
Lønnskostnad	6,7,8	10 752 227	10 478 993
Avskrivning på varige driftsmidler	1	543 506	447 184
Annen driftskostnad	9	5 648 461	5 687 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 778 595</b>	<b>66 880 533</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 319 626</b>	<b>4 592 392</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		64 810	0
Annen renteinntekt		87	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 897</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		96 288	89 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 288</b>	<b>89 017</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 391)</b>	<b>(88 996)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 288 235</b>	<b>4 503 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 175 871	365 174
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	16	4 112 364	2 658 378
Frømføring av udekket tap	16	0	1 479 844
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>

Årsregnskap for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	1 820 612	2 115 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	763 751	435 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 584 362</b>	<b>2 550 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	17	1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		176 903	135 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 176 903</b>	<b>135 425</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 761 265</b>	<b>2 686 143</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	10	463 388	1 645 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,11	9 696 642	2 259 068
Andre kortsiktige fordringer		2 879 231	438 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 575 873</b>	<b>2 697 307</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 979 725	8 683 533
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 018 986</b>	<b>13 026 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 780 251</b>	<b>15 712 258</b>



## Fredrikstad Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4,5,16	2 709 000	2 709 000
Overkurs	16	2 028 000	2 028 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 737 000</b>	<b>4 737 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	675 492	2 658 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 492</b>	<b>2 658 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 412 492</b>	<b>7 395 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 541 045	365 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 541 045</b>	<b>365 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	833 330	976 190
Øvrig langsiktig gjeld	15	675 000	975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 330</b>	<b>1 951 190</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 049 375</b>	<b>2 316 364</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 553 506	2 869 750
Skyldig offentlige avgifter		2 590 295	1 170 761
Utbytte	16	4 108 650	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 065 933	1 960 004
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 318 384</b>	<b>6 000 516</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 367 759</b>	<b>8 316 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 780 251</b>	<b>15 712 258</b>

Gressvik, 28. februar 2023

Ole Martin Nordli  
styrets lederOle Kristian Nordli  
styremedlem / daglig lederNils Petter Krog  
styremedlem



## Noter 2022

### Fredrikstad Næringsbygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer og forskuddsbetalte kostnader omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og saldoen per 31.12 er restsaldo.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter vurdering av usikre poster for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Lansiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom på åpne kostnader og estimerte total kostnader på prosjektet. Estimerte total kostnader er basert på sist tilgjengelig prognose.

#### Sammenligningstall

Regnskapsårene 2022 og 2021 er sammenlignbare.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet fører ikke opp utstatt skattefordel etter reglene i GRS for små foretak.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Leide lokaler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 057 571	3 002 739	2 273 056	6 333 366
Tilgang i året	0	71 866	505 285	577 151
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 057 571</b>	<b>3 074 605</b>	<b>2 778 341</b>	<b>6 910 517</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(984 236)	(1 496 062)	(1 823 516)	(4 303 814)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>73 335</b>	<b>1 592 543</b>	<b>918 484</b>	<b>2 584 362</b>
Årets avskrivninger	(23 896)	(254 661)	(264 948)	(543 505)
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>	<b>10-20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 – Skatt - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 288 235
+ Permanente og andre forskjeller	56 633
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 764 047
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 419 179</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 175 871
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 175 871</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 288 235
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	56 633
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>5 344 868</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-7 764 047
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	2 419 179
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>



## Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 175 871
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>1 175 871</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 175 871</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 175 871
Resultat før skattekostnad	5 288 235	1 163 412
<b>Differanse</b>		<b>12 459</b>

## Som består av

Permanente forskjeller	56 633	12 459
<b>Sum</b>		<b>12 459</b>

## Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	840 151	921 470	81 319
+ Tilvirkningskontrakter	9 302 740	1 597 374	-7 705 366
- Avsetning tap på kontrakter	250 000	390 000	-140 000
<b>Sum</b>	<b>9 892 891</b>	<b>2 128 844</b>	<b>-7 764 047</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-7 764 047</b>

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	840 151	921 470
+ Tilvirkningskontrakter	9 302 740	1 597 374
- Avsetning tap på kontrakter	250 000	390 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 888 140	468 961
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 004 751</b>	<b>1 659 883</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 541 045</b>	<b>365 17</b>

## **Note 3 - Aksjekapital**

Foretaket har 903 aksjer, pålydende kr 3000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 709 000. Foretaket har én aksjeklasse.

## **Note 4 - Aksjonærer**

### **Foretakets aksjonær pr 31.12. 2021**

Foretaket har 3 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Østfold Holding AS	370	41%
Nordli – Group AS	265	29%
Etna Holdings AS	268	30%
<b>Sum</b>	<b>903</b>	<b>100,00%</b>



## Note 5 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer privat	Eide aksjer via egne AS
Daglig leder	Ole Kristian Nordli	0	370
Styrets leder	Ole Martin Nordli	0	265
Styremedlem	Nils Petter Krog	0	268

## Note 6 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	8 953 900	8 805 981
Arbeidsgiveravgift	1 296 107	1 268 000
Andre relaterte ytelser	502 219	405 012
<b>Sum</b>	<b>10 752 227</b>	<b>10 478 993</b>

Foretaket har sysselsatt 15 årsverk i regnskapsåret.  
Totalt antall ansatte i 2022 har vært 21.

## Note 7 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styrets leder
Lønn og feriepenger	800 017	1 139 255
Annen godtgjørelse	11 566	8 472

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 9 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kroner 63 800. Honorar for annen bistand utgjør kroner 13 250.

## Note 10 – Varer / tilvirkningskontrakter

Varelager er vurdert til innkjøpspris.

Varebeholdninger	2022	2021
Lager av innkjøpte varer	463 388	1 645 275
Tilvirkningskontrakter i balansen	-2 571 573	275 528



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Spesifikasjon kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	12 268 214	1 983 539
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>12 268 214</b>	<b>1 983 539</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kroner 399 212 per 31.12.2022. Skyldig skattetrekk er kroner 399 211 per 31.12.2022.

## Note 13 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	833 330	976 190
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>976 190</b>	<b>976 190</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 974 415	4 098 761
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 098 761</b>	<b>1 711 617</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet finansiering av et driftsmiddel via Sparebank 1, selskapet har ikke brukt sin kassekreditt per 31.12.2022. Som sikkerhet har selskapet stillet 1. prioritert salgspant i tilsvarende driftsmidler.

Selskapet har gjeld som med forfall senere en 5 år etter balansedagen på tilsammen kroner 95 240. Selskapet har en kassekreditt som er benyttet med kroner 0 av sin limit på kroner 1 000 000 per 31.12.2022.

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, totalt kr 2 065 933, fordeler seg på følgende måte:

Tekst	Sum
Gjeld til ansatte og eier og påløpt aga	-40 338
Feriepenger	932 066
Garantiavsetning	250 000
Påløpt lønn	796 133
Annen påløpt kostnad	128 071
<b>Totalt</b>	<b>2 065 932</b>

Selskapet har gjeld til følgende nært tilknyttede personer:

Tekst	Saldo 31.12.22	Herav renter
Gjeld til Ole Kristian Nordli - daglig leder	0	0



## Note 15 – Gjeld til tilknyttede selskaper

	2022	2021
St. Marie gt 57 AS (eid av Etna Holdings AS)	675 000	975 000

## Note 16 - Egenkapital Spesifikasjon egenkapital

	Aksjekapital	Overkursf.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 709 000	2 028 000	2 658 378	7 395 378
Tilleggsutbytte			-1 968 000	- 1 968 000
Avsatt utbytte per 31.12.2022			-4 108 650	-4 108 650
Resultat 2022			4 112 365	4 112 365
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 709 000</b>	<b>2 028 000</b>	<b>675 492</b>	<b>5 412 492</b>

## Note 17 – Datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste år	Res siste års	Bokført verdi
FNB 1 AS	Fredrikstad	100%	607 393	- 392 607	1 000 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Nils Petter Krog**

b8deb4c1-b810-4f42-8bbb-82c0ca8714f8 - 2023-03-01 16:10:33 UTC +02:00  
BankID - f869205c-7a6d-46be-8e14-c0515aa5f57f - NO

**Ole Martin Nordli**

c4de344a-9b7c-4503-acd9-7fdeb1dfc03 - 2023-03-01 16:38:30 UTC +02:00  
BankID - 1b4cf475-43f0-4583-ab59-a72bdb51e0fd - NO

**Ole Kristian Nordli**

ea1bb051-c18c-4734-afc8-79d3d897b089 - 2023-03-01 19:37:24 UTC +02:00  
BankID - cb9fdbda-1286-4ccd-8f6f-4d03002e900a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bcb574b9-ef4-423b-b24c-e7cf3e5ae682>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Fredrikstad Næringsbygg AS

## Noter 2022

**Note 1 - Lønnskostnad**

**Note 2 - Lønnskostnad**

**Note 3 - Lønnskostnad**

**Note 4 - Lønnskostnad**

**Note 5 - Lønnskostnad**

**Note 6 - Lønnskostnad**

**Note 7 - Lønnskostnad**

**Note 8 - Lønnskostnad**

**Note 9 - Lønnskostnad**

Noter for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

## Noter 2022

**Note 10 - Lønnskostnad**

**Note 11 - Lønnskostnad**

**Note 12 - Lønnskostnad**

**Note 13 - Lønnskostnad**

**Note 14 - Lønnskostnad**

**Note 15 - Lønnskostnad**

Noter for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		87 098 221	71 305 546
Annen driftsinntekt		0	167 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 098 221</b>	<b>71 472 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 847 101	(3 394 624)
Varekostnad		61 987 301	53 661 709
Lønnskostnad	1,2,3	10 752 227	10 478 993
Avskrivning på varige driftsmidler	4	543 506	447 184
Annen driftskostnad	5	5 648 461	5 687 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 778 595</b>	<b>66 880 533</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 319 626</b>	<b>4 592 392</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		64 810	0
Annen renteinntekt		87	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 897</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		96 288	89 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 288</b>	<b>89 017</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 391)</b>	<b>(88 996)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 288 235</b>	<b>4 503 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 175 871	365 174
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		4 108 650	0
Tilleggsutbytte		1 986 600	0
Overføringer annen egenkapital	7	(1 982 886)	2 658 378
Fremføring av udekket tap	7	0	1 479 844
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 112 364</b>	<b>4 138 222</b>

Årsregnskap for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



## Fredrikstad Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 820 612	2 115 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	763 751	435 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 584 362</b>	<b>2 550 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		176 903	135 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 176 903</b>	<b>135 425</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 761 265</b>	<b>2 686 143</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	463 388	1 645 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	9 696 642	2 259 068
Andre kortsiktige fordringer		2 879 231	438 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 575 873</b>	<b>2 697 307</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 979 725	8 683 533
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 018 986</b>	<b>13 026 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 780 251</b>	<b>15 712 258</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10,11,12	2 709 000	2 709 000
Overkurs	7	2 028 000	2 028 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 737 000</b>	<b>4 737 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	675 492	2 658 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 492</b>	<b>2 658 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 412 492</b>	<b>7 395 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 541 045	365 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 541 045</b>	<b>365 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	833 330	976 190
Øvrig langsiktig gjeld	14	675 000	975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 330</b>	<b>1 951 190</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 049 375</b>	<b>2 316 364</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 553 506	2 869 750
Skyldig offentlige avgifter		2 590 295	1 170 761
Utbytte		4 108 650	0
Annen kortsiktig gjeld	15	2 065 933	1 960 004
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 318 384</b>	<b>6 000 516</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 367 759</b>	<b>8 316 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 780 251</b>	<b>15 712 258</b>

Årsregnskap for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Gressvik, 28. februar 2023

Ole Martin Nordli  
styrets leder

Ole Kristian Nordli  
styremedlem / daglig lederstyremedlem

Nils Petter Krog



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Fredrikstad Næringsbygg AS**

**Foretaksnr. 898296792**