



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 118 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 118
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 405	692 802
Sum inntekter		723 405	692 802
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	357 900	354 000
Annen driftskostnad		292 149	327 888
Sum kostnader		650 049	681 888
Driftsresultat		73 356	10 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		183 833	229 887
Sum finanskostnader		183 833	229 887
Netto finans		-183 833	-229 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 477	-218 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 419	-47 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 058	-170 988
Årsresultat		-95 058	-170 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 058	-170 988
Totalresultat		-95 058	-170 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført til udekket tap	5	-95 058	-170 988
Sum overføringer og disponeringer		-95 058	-170 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	415 199	399 780
Sum immaterielle eiendeler		415 199	399 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 443 143	6 079 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	95 694	202 094
Sum varige driftsmidler	2	6 538 837	6 281 327
Sum anleggsmidler		6 954 035	6 681 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 206	
Andre kortsiktige fordringer		3 232	
Konsernfordringer			2 000
Sum fordringer		13 438	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 543	81 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 543	81 832
Sum omløpsmidler		166 982	83 832
SUM EIENDELER		7 121 017	6 764 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000
Overkurs	5	1 327 663	1 327 663
Sum innskutt egenkapital		1 657 663	1 657 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	1 653 898	1 558 839
Sum opptjent egenkapital		-1 653 898	-1 558 839
Sum egenkapital	5	3 766	98 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 930 000	6 459 750
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 930 000	6 459 750
Sum langsiktig gjeld		6 930 000	6 459 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 537
Annen kortsiktig gjeld	9	187 251	197 828
Sum kortsiktig gjeld		187 251	206 365
Sum gjeld		7 117 251	6 666 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 121 017	6 764 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683406

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 118 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 118
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 990 157 944
HARALDSGATEN 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 405	692 802
Sum inntekter		723 405	692 802
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	357 900	354 000
Annen driftskostnad		292 149	327 888
Sum kostnader		650 049	681 888
Driftsresultat		73 356	10 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		183 833	229 887
Sum finanskostnader		183 833	229 887
Netto finans		-183 833	-229 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 477	-218 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 419	-47 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 058	-170 988
Årsresultat		-95 058	-170 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 058	-170 988
Totalresultat		-95 058	-170 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført til udekket tap	5	-95 058	-170 988
Sum overføringer og disponeringer		-95 058	-170 988



Organisasjonsnr: 990 157 944
HARALDSGATEN 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	415 199	399 780
Sum immaterielle eiendeler		415 199	399 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 443 143	6 079 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	95 694	202 094
Sum varige driftsmidler	2	6 538 837	6 281 327
Sum anleggsmidler		6 954 035	6 681 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 206	
Andre kortsiktige fordringer		3 232	
Konsernfordringer			2 000
Sum fordringer		13 438	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 543	81 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 543	81 832
Sum omløpsmidler		166 982	83 832
SUM EIENDELER		7 121 017	6 764 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000
Overkurs	5	1 327 663	1 327 663
Sum innskutt egenkapital		1 657 663	1 657 663



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	1 653 898	1 558 839
Sum opptjent egenkapital		-1 653 898	-1 558 839
Sum egenkapital	5	3 766	98 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	6 930 000	6 459 750
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 930 000	6 459 750
Sum langsiktig gjeld		6 930 000	6 459 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 537
Annen kortsiktig gjeld	9	187 251	197 828
Sum kortsiktig gjeld		187 251	206 365
Sum gjeld		7 117 251	6 666 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 121 017	6 764 939



Organisasjonsnr: 990 157 944
HARALDSGATEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Haraldsgaten 118 AS

Org.nr.:990 157 944

Penneo Dokumentnøkkel: BEOUQ-ELJ1-LJ5JU-OW4N-4IIEP-YD45L



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		723 405	692 802
Sum driftsinntekter		723 405	692 802
Avskrivning av driftsmidler	2	357 900	354 000
Annen driftskostnad		292 149	327 888
Sum driftskostnader		650 049	681 888
Driftsresultat		73 356	10 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		183 833	229 887
Resultat av finansposter		-183 833	-229 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 477	-218 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 419	-47 964
Ordinært resultat		-95 058	-170 988
Årsresultat		-95 058	-170 988
Anvendelse			
Overført til udekket tap	5	95 058	170 988
Sum anvendelse		-95 058	-170 988

Penneo Dokumentnøkkel: BECQU-ELJ1-LJ5J-U-OW4N-4I/EP-YD45L



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	415 199	399 780
Sum immaterielle eiendeler		415 199	399 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 443 143	6 079 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	95 694	202 094
Sum varige driftsmidler	2	6 538 837	6 281 327
Sum anleggsmidler		6 954 035	6 681 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 206	0
Andre kortsiktige fordringer		3 232	0
Fordringer på selskap i samme konsern		0	2 000
Sum fordringer		13 438	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 543	81 832
Sum omløpsmidler		166 982	83 832
Sum eiendeler		7 121 017	6 764 939

Penneo Dokumentnøkkel: BECQU-ELJ1-LJ5JJ-OW4N-4IIEP-YD45L



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000
Innskutt annen egenkapital	5	1 327 663	1 327 663
Sum innskutt egenkapital		1 657 663	1 657 663
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 653 898	-1 558 839
Sum opptjent egenkapital		-1 653 898	-1 558 839
Sum egenkapital	5	3 766	98 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 930 000	6 459 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 930 000	6 459 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 537
Annen kortsiktig gjeld	9	187 251	197 828
Sum kortsiktig gjeld		187 251	206 365
Sum gjeld		7 117 251	6 666 115
Sum egenkapital og gjeld		7 121 017	6 764 939

Haugesund, 29.06.2022
Styret i Haraldsgaten 118 AS

Rune Lande
styreleder

Maria Lande Dommersnes
styremedlem



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 129 587	945 874	9 075 461
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	615 410		615 410
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 744 997	945 874	9 690 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 301 855	850 181	3 152 036
= Bokført verdi 31.12.21	6 443 142	95 693	6 538 835
Årets ordinære avskrivninger	251 500	106 400	357 900
Økonomisk levetid	15-50 år	5-10 år	

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 419	-47 964
Skattekostnad ordinært resultat	-15 419	-47 964
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 477	-218 952
Permanente forskjeller	40 391	931
Endring i midlertidige forskjeller	-413 878	173 253
Skattepliktig inntekt	-483 965	-44 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 865 930	2 452 052	-413 878
Sum	2 865 930	2 452 052	-413 878
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 753 197	-4 269 232	483 965
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 887 267	-1 817 181	70 087
Utsatt skattefordel (22 %)	-415 199	-399 780	15 419

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	330 000	1 327 663	-1 558 839	98 824
Årets resultat			-95 058	-95 058
Egenkapital pr 31.12.2021	330 000	1 327 663	-1 653 898	3 766

Penneo Dokumentnøkkel: BECQU-ELJLJL5JLJ-OW4N-4JVEP-YD45L

**Haraldsgaten 118 AS**

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 930 000	-6 459 750
Sum	6 930 000	-6 459 750

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter og bygninger	6 538 837	6 281 327
Totalt	6 538 837	6 281 327

Consus AS og MLD Invest AS har hver stilt selvskyldnerkausjon for NOK 1 500 000.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Haraldsgaten 118 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	110	330 000
Sum	3 000	110	330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MLD Invest AS	1 500	1 500	50 %	50 %
Consus AS	1 500	1 500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	3 000	3 000	100 %	100 %

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 930 000	6 459 750
Sum annen langsiktig gjeld	6 930 000	6 459 750



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-131 093	-131 093
Sum	0	0	-131 093	-131 093

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styret må derfor redegjøre for forutsetningene for fortsatt drift. Etter styrets oppfatning så er det merverdier i bygget som ikke er reflektert i årsregnskapet. Bygget er pusset opp i 2017 og en leilighet er pusset opp i 2021 slik at inntektene fremover vil være vesentlig høyere, samt kostnadene lavere. Utestående gjeld til eiere per 31.12.21 er på kr 131 093. Basert på disse forutsetningene, anser styret det som sannsynlig at selskapet vil kunne fortsette.

Penneo Dokumentnøkkel: BEOUQ-ELJ1-LJ5J-U0W4N-4JVEP-YD45L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Lande

Styreleder

På vegne av: Haraldsgaten 118 AS

Serienummer: 9578-5994-4-980408

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-29 18:27:25 UTC



Maria Lande Dommersnes

Styremedlem

På vegne av: Haraldsgaten 118 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1238601

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-29 21:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEQUQ-ELJH-LJ5U-01W4N-41VEP-YD45L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>