



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 114 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Anne Brevik Barbros gate 59 4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 200	486 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 200</b>	<b>486 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 620	22 600
Annen driftskostnad	3	489 980	365 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 600</b>	<b>399 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600</b>	<b>87 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad			4 603
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>-4 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 607	82 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 607</b>	<b>82 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 363 130	24 363 130
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 280	79 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 420 410</b>	<b>24 443 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 420 410</b>	<b>24 443 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 381
Andre kortsiktige fordringer			9 548
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 025	136 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 025</b>	<b>136 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 025</b>	<b>149 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 598 435</b>	<b>24 592 634</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	9 873 000	9 873 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	14 491 130	14 491 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 364 130</b>	<b>24 364 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	37 116	38 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 116</b>	<b>-38 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 327 014</b>	<b>24 325 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 531	24 044
Annen kortsiktig gjeld		213 891	243 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 422</b>	<b>267 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 422</b>	<b>267 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 598 435</b>	<b>24 592 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 114 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Brevik  
Barbros gate 59  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 114 974  
ENGØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 200	486 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 200</b>	<b>486 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 620	22 600
Annen driftskostnad	3	489 980	365 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 600</b>	<b>399 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600</b>	<b>87 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad			4 603
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>-4 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 607	82 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 607</b>	<b>82 836</b>



Organisasjonsnr: 979 114 974  
ENGØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 363 130	24 363 130
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 280	79 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 420 410</b>	<b>24 443 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 420 410</b>	<b>24 443 030</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 381
Andre kortsiktige fordringer			9 548
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 929</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 025	136 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 025</b>	<b>136 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 025</b>	<b>149 604</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 598 435</b>	<b>24 592 634</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	9 873 000	9 873 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	14 491 130	14 491 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 364 130</b>	<b>24 364 130</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			



Udekket tap	4	37 116	38 723
Sum opptjent egenkapital		-37 116	-38 723
Sum egenkapital		24 327 014	24 325 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 531	24 044
Annen kortsiktig gjeld		213 891	243 183
Sum kortsiktig gjeld		271 422	267 227
Sum gjeld		271 422	267 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 598 435	24 592 634



Organisasjonsnr: 979 114 974  
ENGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Lohne Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Engøy Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engøy Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Lohne Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lindesnes, 13. mars 2023

**Lohne Revisjon AS**

Lars Lohne

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Engøy Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 979 114 974



## Resultatregnskap Engøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		514 200	486 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 200</b>	<b>486 593</b>
Lønnskostnad	1	0	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 620	22 600
Annen driftskostnad	3	489 980	365 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 600</b>	<b>399 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600</b>	<b>87 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	4
Annen rentekostnad		0	4 603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>-4 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 607</b>	<b>82 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 607	82 836
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 607</b>	<b>82 836</b>



**Balanse**  
**Engøy Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 363 130	24 363 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 280	79 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 420 410</b>	<b>24 443 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 420 410</b>	<b>24 443 030</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 381
Andre kortsiktige fordringer		0	9 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 929</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 025	136 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>178 025</b>	<b>136 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 025</b>	<b>149 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 598 435</b>	<b>24 592 634</b>



**Balanse**  
**Engøy Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	9 873 000	9 873 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 491 130	14 491 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 364 130</b>	<b>24 364 130</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-37 116	-38 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 116</b>	<b>-38 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 327 014</b>	<b>24 325 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 531	24 044
Annen kortsiktig gjeld		213 891	243 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 422</b>	<b>267 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 422</b>	<b>267 227</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 598 435</b>	<b>24 592 634</b>

13.03.2023  
Styret i Engøy Eiendom AS

Stein Erik Pedersen  
styreleder

Tove Marie Mikalsen  
styremedlem

Anne Brevik  
styremedlem/daglig leder

Birger Tore Bårdsen  
styremedlem

Ellen Marie Gabrielsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Snøfreser Gressklipper	Antenne anlegg	Bygninger	Tomt	Brann- varslings anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	49 400	31 839	22 824 873	1 538 257	80 000	24 524 369
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>49 400</b>	<b>31 839</b>	<b>22 824 873</b>	<b>1 538 257</b>	<b>80 000</b>	<b>24 524 369</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-49 400	-22 559	0	0	-32 000	-103 959
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>9 280</b>	<b>22 824 873</b>	<b>1 538 257</b>	<b>48 000</b>	<b>24 420 410</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	3 500	3120	0	0	16000	22 620
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	10 år			0 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kommunale avgifter	84 446	86 181
Strøm	67 768	34 033
Repr. av utstyr	75 595	28 412
Tv/bredbånd	20 565	15 518
Heiskontroll	29 969	15 111
Revisjon	18 625	17 875
Regnskap	61 251	83 537
Bank omkostninger	997	1 870
Forsikring	70 164	58 681
Vedlikehold	33 456	0
Annen kostnad	<u>27 144</u>	<u>23 929</u>
Sum	<u>489 980</u>	<u>365 147</u>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	9 873 000	14 491 130	-38 723	24 325 407
Årets resultat	0	0	1 607	1 607
Pr. 31.12.	<u>9 873 000</u>	<u>14 491 130</u>	<u>-37 116</u>	<u>24 327 014</u>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Eier	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Andel
Mosvold Farsund as	1	0	1	0,01 %
Bodil og Birger Bårdsen	0	316	316	3,20 %
Tormod Olsen	0	316	316	3,20 %
Tordis Hennie	0	316	316	3,20 %
Marit Meberg	0	224	224	2,27 %
Arne Reidar Meberg	0	112	112	1,13 %
Karl Johan Skråmestø	0	420	420	4,25 %
Bergljot Sølvberg	0	420	420	4,25 %
Ellen Marie Gabrielsen	0	426	426	4,31 %
Rasmus Kydland	0	220	220	2,23 %
Torry Skeibrok	0	223	223	2,26 %
Aud Elisabeth Brodschøll	0	234	234	2,37 %
Lando Brodschøll	0	234	234	2,37 %
Reidun Hollenberg	0	468	468	4,74 %

Engøy Eiendom AS

Side 6



### Noter til regnskapet 2022

Kerstin og Jon Anton Brekne	0	468	468	4,74 %
Reidun Corneliussen	0	480	480	4,86 %
Terje E Mikalsen	0	564	564	5,71 %
Signe og Tor Gabrielsen	0	580	580	5,87 %
Randi Høsteng	0	580	580	5,87 %
Gerd Edvardsen	0	580	580	5,87 %
Kirsten Marie Nyvoll	0	588	588	5,96 %
Venturos as	0	588	588	5,96 %
Ingeborg og Hans Runemo	0	395	395	4,00 %
Hanne Runemo Lund	0	197	197	2,00 %
Anne Brevik	0	480	480	4,86 %
Anne Omvik Skeibrok	0	223	223	2,26 %
Ingeborg Kydland	0	220	220	2,23 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>9 872</b>	<b>9 873</b>	<b>100,00%</b>