



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 449 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 42 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neumann Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 432 637	2 598 677
Sum inntekter		2 432 637	2 598 677
Kostnader			
Avskrivning	3	36 380	34 880
Annen driftskostnad	2	1 043 114	1 503 282
Sum kostnader		1 079 494	1 538 162
Driftsresultat		1 353 143	1 060 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		382	5
Sum finansinntekter		382	5
Annen finanskostnad		3 065	295 134
Sum finanskostnader		3 065	295 134
Netto finans		-2 683	-295 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 460	765 386
Skattekostnad på ordinært resultat	5	220 212	248 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 248	517 016
Årsresultat		1 130 248	517 016
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	66 410	509 212
Konsernbidrag	7	1 082 675	49 635
Overføringer annen egenkapital	7	-18 837	-41 831
Sum overføringer og disponeringer		1 130 248	517 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	85 158	
Sum immaterielle eiendeler		85 158	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 447 232	1 483 612
Sum varige driftsmidler		1 447 232	1 483 612
Sum anleggsmidler		1 532 390	1 483 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	
Andre fordringer		19 664	7 445
Sum fordringer		20 064	7 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 203	43 395
Sum omløpsmidler		439 267	50 840
SUM EIENDELER		1 971 657	1 534 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	228 830	228 830
Overkurs	7		18 837
Sum innskutt egenkapital		228 830	247 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		228 830	247 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 465	156 060
Betalbar skatt	5		164 890
Annen kortsiktig gjeld	4	1 698 362	965 835
Sum kortsiktig gjeld		1 742 827	1 286 785
Sum gjeld		1 742 827	1 286 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 971 657	1 534 452



Nøstegaten 42 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie gjennomføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nøstegaten 42 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 818 985	1 818 985
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 818 985	1 818 985
Akk.avskrivning 31.12.2020	-371 753	-371 753
Balanseført pr. 31.12.2020	1 447 232	1 447 232
Årets avskrivninger	36 380	36 380
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	1 394 634	250 492

Mellomværende er ikke rentebærende. Det er ingen fast avdragstid på mellomværende.



Nøstegaten 42 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	305 370	178 889
Endring utsatt skatt	-85 158	69 481
Årets totale skattekostnad	<u>220 212</u>	<u>248 370</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 350 460	765 386
Permanente forskjeller	1 205	12 866
Endring i midlertidige forskjeller	36 380	34 880
Alminnelig inntekt	<u>1 388 045</u>	<u>813 132</u>
Ytet konsernbidrag	-1 388 045	-63 634
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>749 498</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	164 890
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-387 082	-350 702
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-387 082	-350 702
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-350 702</u>
Sum	-387 082	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-85 158	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	297 101	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-77 154	
Permanente forskjeller (22%)	265	
Beregnet skattekostnad	<u>220 212</u>	
Effektiv skattesats *)	16,3 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel balanseføres iht god regnskapsskikk for små foretak.



Nøstegaten 42 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	228 830	1	228 830

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nøstet Invest AS	228 830	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Nøstet Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet faller inn under reglene for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	228 830	18 837	0	247 667
Årsresultat	0	0	1 130 248	1 130 248
Avsatt utbytte/konsernbidrag	0	-18 837	-47 573	-66 410
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 082 675	-1 082 675
Egenkapital 31.12.	228 830	0	0	228 830

Note 8 - Hendelser etter balansedagen - Coronavirus-utbrudd

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 vil kunne ha negativ effekt på selskapets drift og økonomiske resultater i perioden fremover. Omfanget, varigheten og økonomisk effekten av disse forholdene er usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter og øke kredittrisikoen knyttet til selskapet kundefordringer.

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på vår drift og økonomiske resultater.