



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Baze Technology AS
Moen 15
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Joakim Juvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 197 520	2 965 200
Sum inntekter		3 197 520	2 965 200
Kostnader			
Avskrivning	2	546 540	839 794
Annen driftskostnad		214 410	268 607
Sum kostnader		760 950	1 108 401
Driftsresultat		2 436 570	1 856 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 147	1 417
Sum finansinntekter		4 147	1 417
Annen finanskostnad		1 000 537	1 046 823
Sum finanskostnader		1 000 537	1 046 823
Netto finans		-996 390	-1 045 406
Ordinært resultat før skattekostnad		1 440 180	811 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	334 923	253 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 105 257	557 904
Årsresultat		1 105 257	557 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 105 257	557 904
Sum overføringer og disponeringer		1 105 257	557 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 428 692	13 745 862
Sum varige driftsmidler		15 428 692	13 745 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	
Lån til foretak i samme konsern	7	764 896	2 600 000
Investeringer i datterselskaper	8	8 014 330	1 627 995
Sum finansielle anleggsmidler		8 779 226	4 227 995
Sum anleggsmidler		24 207 918	17 973 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	288 796	1 408 393
Sum fordringer		288 796	1 408 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 077	358 071
Sum omløpsmidler		2 024 873	1 766 464
SUM EIENDELER		26 232 791	19 740 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 059 348	1 845 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	2 085 972	
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 130 320	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 886 870	3 781 614
Sum opptjent egenkapital		4 886 870	3 781 614
Sum egenkapital		9 017 190	5 611 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 345 000	13 514 073
Sum annen langsiktig gjeld		15 345 000	13 514 073
Sum langsiktig gjeld		15 345 000	13 514 073
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		207 495
Skyldige offentlige avgifter		133 238	122 502
Annen kortsiktig gjeld	7	1 737 363	284 637
Sum kortsiktig gjeld		1 870 601	614 634
Sum gjeld		17 215 601	14 128 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 232 791	19 740 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705387

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Baze Technology AS
Moen 15
3948 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Joakim Juvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 911 843 676
MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 197 520	2 965 200
Sum inntekter		3 197 520	2 965 200
Kostnader			
Avskrivning	2	546 540	839 794
Annen driftskostnad		214 410	268 607
Sum kostnader		760 950	1 108 401
Driftsresultat		2 436 570	1 856 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 147	1 417
Sum finansinntekter		4 147	1 417
Annen finanskostnad		1 000 537	1 046 823
Sum finanskostnader		1 000 537	1 046 823
Netto finans		-996 390	-1 045 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	334 923	253 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 105 257	557 904
Årsresultat		1 105 257	557 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 105 257	557 904
Sum overføringer og disponeringer		1 105 257	557 904



Organisasjonsnr: 911 843 676
MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 6

15 428 692

13 745 862

Sum varige driftsmidler

15 428 692

13 745 862

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

0

Lån til foretak i samme

konsern

7

764 896

2 600 000

Investeringer i

datterselskaper

8

8 014 330

1 627 995

Sum finansielle

anleggsmidler

8 779 226

4 227 995

Sum anleggsmidler

24 207 918

17 973 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

288 796

1 408 393

Sum fordringer

288 796

1 408 393

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 736 077

358 071

Sum omløpsmidler

2 024 873

1 766 464

SUM EIENDELER

26 232 791

19 740 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 9

2 059 348

1 845 000

Overkurs

5

2 085 972

Annen innskutt egenkapital

5

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

4 130 320

1 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 886 870

3 781 614



Sum opptjent egenkapital		4 886 870	3 781 614
Sum egenkapital		9 017 190	5 611 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 345 000	13 514 073
Sum annen langsiktig gjeld		15 345 000	13 514 073
Sum langsiktig gjeld		15 345 000	13 514 073
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		207 495
Skyldige offentlige avgifter		133 238	122 502
Annen kortsiktig gjeld	7	1 737 363	284 637
Sum kortsiktig gjeld		1 870 601	614 634
Sum gjeld		17 215 601	14 128 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 232 791	19 740 321



Organisasjonsnr: 911 843 676
MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200912.00	10.25	2059348.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aaj Eiendom AS	50228.00	25.00%	Eierandel aksjer
Th. Rinkers Eiendomsselskap AS	50228.00	25.00%	Eierandel aksjer
Thems Holding AS	50228.00	25.00%	Eierandel aksjer
Froma Holding AS	12557.00	6.25%	Eierandel aksjer
Morten Berg	11250.00	5.60%	Eierandel aksjer
Silverfir Invest AS	12557.00	6.25%	Eierandel aksjer
Techal AS	12557.00	6.25%	Eierandel aksjer
Lærum Berg Holding AS	1307.00	0.65%	Eierandel aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200912.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Moen 16 AS	100.00%	100.00%	323195.00	-6180272.00
Moen 18 AS	100.00%	100.00%	131103.00	-50933.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS	c/o Baze Technology AS

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Moheim Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moheim Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 6. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning for heim Næringseiendom AS

Name	Date
Flatland, Tone Mari	2025-06-06

Identification

 **bankID** Flatland, Tone Mari



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 197 520	2 965 200
Sum driftsinntekter		<u>3 197 520</u>	<u>2 965 200</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	546 540	839 794
Annen driftskostnad		214 410	268 607
Sum driftskostnader		<u>760 950</u>	<u>1 108 401</u>
Driftsresultat		<u>2 436 570</u>	<u>1 856 799</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 147	1 417
Annen finanskostnad		1 000 537	1 046 823
Netto finansposter		<u>-996 390</u>	<u>-1 045 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 440 180</u>	<u>811 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>334 923</u>	<u>253 489</u>
Årsresultat		<u>1 105 257</u>	<u>557 904</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 105 257</u>	<u>557 904</u>



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 428 692	13 745 862
Sum varige driftsmidler		<u>15 428 692</u>	<u>13 745 862</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	764 896	2 600 000
Investeringer i datterselskaper	8	8 014 330	1 627 995
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 779 226</u>	<u>4 227 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 207 918</u>	<u>17 973 857</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	288 796	1 408 393
Sum fordringer		<u>288 796</u>	<u>1 408 393</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 736 077</u>	<u>358 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 024 873</u>	<u>1 766 464</u>
Sum eiendeler		<u>26 232 791</u>	<u>19 740 321</u>



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	2 059 348	1 845 000
Overkurs	5	2 085 972	0
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 130 320</u>	<u>1 830 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>4 886 870</u>	<u>3 781 614</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 886 870</u>	<u>3 781 614</u>
Sum egenkapital		<u>9 017 190</u>	<u>5 611 614</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>15 345 000</u>	<u>13 514 073</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 345 000</u>	<u>13 514 073</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	207 495
Skyldige offentlige avgifter		133 238	122 502
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 737 363</u>	<u>284 637</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 870 601</u>	<u>614 634</u>
Sum gjeld		<u>17 215 601</u>	<u>14 128 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 232 791</u>	<u>19 740 321</u>

31. desember 2024
Porsgrunn, 3. juni 2025

Sigurd Joakim Juvik

Sigurd Joakim Juvik (3. jun., 2025 10:47 GMT+2)

Sigurd Joakim Juvik
Styrets leder

Tor-Egil Tinderholt

Tor-Egil Tinderholt (3. jun., 2025 10:24 GMT+2)

Tor Egil Apland Tinderholt
Styremedlem

Per-Thorstein Rinker

Per-Thorstein Rinker (3. jun., 2025 15:31 GMT+2)

Per-Thorstein Rinker
Styremedlem



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til palydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Anleggsmidler

				Sum
	Bygninger	Tekniske	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 617 092	6 074 545	2 716 322	20 407 959
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 229 370	2 229 370
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 617 092	6 074 545	4 945 692	22 637 329
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 129 069	-5 079 567	0	-7 208 636
Balanseført pr. 31.12.2024	9 488 023	994 978	4 945 692	15 428 693
Årets avskrivninger	232 344	314 196	0	546 540
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	207 495
Skatteeffekt av konsernbidrag	334 923	45 994
Årets totale skattekostnad	<u>334 923</u>	<u>253 489</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 180	811 393
Permanente forskjeller	-313	-1 044
Endring i midlertidige forskjeller	82 510	341 874
Alminnelig inntekt	<u>1 522 377</u>	<u>1 152 223</u>
Ytet konsernbidrag	-1 522 377	-209 062
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>943 161</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	207 495
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 485 241	-1 402 731
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 485 241	-1 402 731
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 485 241	-1 402 731
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 845 000	-15 000	0	3 781 614	5 611 614
Årsresultat	0	0	0	1 105 257	1 105 257
Kontantinnskudd	214 348	0	2 085 972	0	2 300 320
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 059 348</u>	<u>-15 000</u>	<u>2 085 972</u>	<u>4 886 871</u>	<u>9 017 191</u>



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantstillelser og garantier</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 345 000	13 514 073
Sum pantsikret gjeld	15 345 000	13 514 073

Lånet forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

<i>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</i>	2024	2023
Faste eiendommer	15 428 692	13 745 862
Sum pantsikret gjeld	15 428 692	13 745 862

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig fordring Moen 16 AS	0	2 600 000
Langsiktig fordring Moen 18 AS	764 896	0
Kortsiktig fordring Moen 16 AS	223 497	643 497
Kortsiktig fordring Moen 18 AS	65 299	764 896
Sum	1 053 692	4 008 393

<i>gjeld</i>	2024	2023
Gjeld avgitt konsernbidrag	1 522 377	209 062
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	209 062	0
Sum	1 731 439	209 062

Note 8 - Investering i datterselskap

Navn på morselskap MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS	Forretningskontor c/o Baze Technology AS
--	---

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Moen 16 AS	19.11.2021	Porsgrunn	100 %	100 %	-6 180 272	323 195	6 821 493
Moen 18 AS	14.09.2022	Porsgrunn	100 %	100 %	-50 933	131 103	1 192 837
Sum					-6 231 205	454 298	8 014 330



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200 912	10,25	2 059 348

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aaj Eiendom AS	50 228	25,00 %	25,00 %
Th. Rinkers Eiendomsselskap AS	50 228	25,00 %	25,00 %
Thems Holding AS	50 228	25,00 %	25,00 %
Froma Holding AS	12 557	6,25 %	6,25 %
Morten Berg	11 250	5,60 %	5,60 %
Silverfir Invest AS	12 557	6,25 %	6,25 %
Techal AS,	12 557	6,25 %	6,25 %
Lærum Berg Holding AS	1 307	0,65 %	0,65 %
Sum	200 912	100,00 %	100,00 %



Årsregnskap MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS for 2024

Endelig revisjonsrapport

2025-06-03


Opprettet:	2025-06-03
Av:	Tor Egil Tinderholt (tet@tinderholt.com)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA6H8OQ5drWZELI8BXsOTqFVNm-TZd0fqZ


"Årsregnskap MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS for 2024"-historikk


- Dokument opprettet av Tor Egil Tinderholt (tet@tinderholt.com)
2025-06-03 - 08:19:48 GMT- IP-adresse: 77.241.109.210
- Dokument sendt via e-post til sigurd.juvik@bazefield.com for signering
2025-06-03 - 08:19:52 GMT
- Dokument sendt via e-post til thorstein.rinker@bazeport.com for signering
2025-06-03 - 08:19:52 GMT
- Dokument sendt via e-post til tor-egil.tinderholt@bazeport.com for signering
2025-06-03 - 08:19:52 GMT
- E-postmelding vist av tor-egil.tinderholt@bazeport.com
2025-06-03 - 08:23:29 GMT- IP-adresse: 52.102.13.213
- Underskriver tor-egil.tinderholt@bazeport.com oppga navn ved signering som Tor-Egil Tinderholt
2025-06-03 - 08:24:16 GMT- IP-adresse: 77.241.109.210
- Dokument e-signert av Tor-Egil Tinderholt (tor-egil.tinderholt@bazeport.com)
Signaturdato: 2025-06-03 - 08:24:18 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.241.109.210
- E-postmelding vist av sigurd.juvik@bazefield.com
2025-06-03 - 08:46:31 GMT- IP-adresse: 77.16.79.59
- Underskriver sigurd.juvik@bazefield.com oppga navn ved signering som Sigurd Joakim Juvik
2025-06-03 - 08:47:35 GMT- IP-adresse: 77.16.79.59
- Dokument e-signert av Sigurd Joakim Juvik (sigurd.juvik@bazefield.com)
Signaturdato: 2025-06-03 - 08:47:37 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.16.79.59






 E-postmelding vist av thorstein.rinker@bazeport.com
2025-06-03 - 13:27:39 GMT- IP-adresse: 77.241.109.210

 Underskriver thorstein.rinker@bazeport.com oppga navn ved signering som Per-Thorstein Rinker
2025-06-03 - 13:31:26 GMT- IP-adresse: 77.16.214.242

 Dokument e-signert av Per-Thorstein Rinker (thorstein.rinker@bazeport.com)
Signaturdato: 2025-06-03 - 13:31:28 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.16.214.242

 Avtale fullført.
2025-06-03 - 13:31:28 GMT



Adobe Acrobat Sign



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til palydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Anleggsmidler

				Sum
	Bygninger	Tekniske	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 617 092	6 074 545	2 716 322	20 407 959
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 229 370	2 229 370
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 617 092	6 074 545	4 945 692	22 637 329
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 129 069	-5 079 567	0	-7 208 636
Balanseført pr. 31.12.2024	9 488 023	994 978	4 945 692	15 428 693
Årets avskrivninger	232 344	314 196	0	546 540
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	207 495
Skatteeffekt av konsernbidrag	334 923	45 994
Årets totale skattekostnad	<u>334 923</u>	<u>253 489</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 180	811 393
Permanente forskjeller	-313	-1 044
Endring i midlertidige forskjeller	82 510	341 874
Alminnelig inntekt	<u>1 522 377</u>	<u>1 152 223</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 522 377</u>	<u>-209 062</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>943 161</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	207 495
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-1 485 241</u>	<u>-1 402 731</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 485 241	-1 402 731
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 485 241</u>	<u>-1 402 731</u>
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 845 000	-15 000	0	3 781 614	5 611 614
Årsresultat	0	0	0	1 105 257	1 105 257
Kontantinnskudd	214 348	0	2 085 972	0	2 300 320
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 059 348</u>	<u>-15 000</u>	<u>2 085 972</u>	<u>4 886 871</u>	<u>9 017 191</u>



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantstillelser og garantier</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 345 000	13 514 073
Sum pantsikret gjeld	15 345 000	13 514 073

Lånet forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

<i>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</i>	2024	2023
Faste eiendommer	15 428 692	13 745 862
Sum pantsikret gjeld	15 428 692	13 745 862

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig fordring Moen 16 AS	0	2 600 000
Langsiktig fordring Moen 18 AS	764 896	0
Kortsiktig fordring Moen 16 AS	223 497	643 497
Kortsiktig fordring Moen 18 AS	65 299	764 896
Sum	1 053 692	4 008 393

<i>gjeld</i>	2024	2023
Gjeld avgitt konsernbidrag	1 522 377	209 062
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	209 062	0
Sum	1 731 439	209 062

Note 8 - Investering i datterselskap

Navn på morselskap
MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Forretningskontor
c/o Baze Technology AS

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Moen 16 AS	19.11.2021	Porsgrunn	100 %	100 %	-6 180 272	323 195	6 821 493
Moen 18 AS	14.09.2022	Porsgrunn	100 %	100 %	-50 933	131 103	1 192 837
Sum					-6 231 205	454 298	8 014 330



MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200 912	10,25	2 059 348

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aaj Eiendom AS	50 228	25,00 %	25,00 %
Th. Rinkers Eiendomsselskap AS	50 228	25,00 %	25,00 %
Thems Holding AS	50 228	25,00 %	25,00 %
Froma Holding AS	12 557	6,25 %	6,25 %
Morten Berg	11 250	5,60 %	5,60 %
Silverfir Invest AS	12 557	6,25 %	6,25 %
Techal AS,	12 557	6,25 %	6,25 %
Lærum Berg Holding AS	1 307	0,65 %	0,65 %
Sum	200 912	100,00 %	100,00 %