



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 22 AS
Forretningsadresse: Eventyrvegen 8A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Woxholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 399	610 560
Sum inntekter		719 399	610 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	202 509
Annen driftskostnad		319 177	256 191
Sum kostnader		524 177	481 519
Driftsresultat		195 222	129 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	4 004
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 261	
Sum finansinntekter		33 884	4 004
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		549	
Annen rentekostnad		21 761	44 244
Sum finanskostnader		22 310	44 244
Netto finans		11 574	-40 240
Ordinært resultat før skattekostnad		206 795	88 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 298	19 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 497	69 262
Årsresultat		168 497	69 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 497	69 262
Totalresultat		168 497	69 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 497	69 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		168 497	69 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 968	40 532
Sum immaterielle eiendeler		43 968	40 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 858 000	5 063 000
Sum varige driftsmidler		4 858 000	5 063 000
Sum anleggsmidler		4 901 968	5 103 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 295	21 127
Sum fordringer		22 295	21 127
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		532 712	
Sum investeringer		532 712	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 572	820 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 572	820 912
Sum omløpsmidler		695 578	842 039
SUM EIENDELER		5 597 546	5 945 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 249 861	1 081 364
Sum opptjent egenkapital		1 249 861	1 081 364
Sum egenkapital		1 349 861	1 181 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 095 725	4 615 474
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 725	4 615 474
Sum langsiktig gjeld		4 095 725	4 615 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 468	56 995
Betalbar skatt	3	41 734	19 463
Skyldig offentlige avgifter		31 431	48 166
Annen kortsiktig gjeld		48 328	24 110
Sum kortsiktig gjeld		151 960	148 734
Sum gjeld		4 247 685	4 764 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 597 546	5 945 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712554

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 22 AS
Forretningsadresse: Eventyrvegen 8A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Woxholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 231 898
NORDGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 399	610 560
Sum inntekter		719 399	610 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	202 509
Annen driftskostnad		319 177	256 191
Sum kostnader		524 177	481 519
Driftsresultat		195 222	129 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	4 004
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 261	
Sum finansinntekter		33 884	4 004
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		549	
Annen rentekostnad		21 761	44 244
Sum finanskostnader		22 310	44 244
Netto finans		11 574	-40 240
Ordinært resultat før skattekostnad		206 795	88 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 298	19 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 497	69 262
Årsresultat		168 497	69 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 497	69 262
Totalresultat		168 497	69 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 497	69 262
Sum overføringer og disponeringer		168 497	69 262





Organisasjonsnr: 994 231 898
NORDGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 968	40 532
Sum immaterielle eiendeler		43 968	40 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 858 000	5 063 000
Sum varige driftsmidler		4 858 000	5 063 000
Sum anleggsmidler		4 901 968	5 103 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 295	21 127
Sum fordringer		22 295	21 127
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		532 712	
Sum investeringer		532 712	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 572	820 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 572	820 912
Sum omløpsmidler		695 578	842 039
SUM EIENDELER		5 597 546	5 945 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 249 861	1 081 364
Sum opptjent egenkapital		1 249 861	1 081 364



Sum egenkapital		1 349 861	1 181 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 095 725	4 615 474
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 725	4 615 474
Sum langsiktig gjeld		4 095 725	4 615 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 468	56 995
Betalbar skatt	3	41 734	19 463
Skyldig offentlige avgifter		31 431	48 166
Annen kortsiktig gjeld		48 328	24 110
Sum kortsiktig gjeld		151 960	148 734
Sum gjeld		4 247 685	4 764 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 597 546	5 945 571



Organisasjonsnr: 994 231 898
NORDGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Nordgata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 231 898



Resultatregnskap			
Nordgata 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		719 399	610 560
Sum driftsinntekter		719 399	610 560
Lønnskostnad	1	0	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	202 509
Annen driftskostnad		319 177	256 191
Sum driftskostnader		524 177	481 519
Driftsresultat		195 222	129 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	4 004
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 261	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		549	0
Annen rentekostnad		21 761	44 244
Resultat av finansposter		11 574	-40 240
Ordinært resultat før skattekostnad		206 795	88 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 298	19 539
Ordinært resultat		168 497	69 262
Årsresultat		168 497	69 262
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 497	69 262
Sum overføringer		168 497	69 262



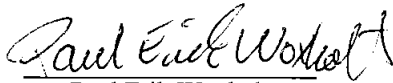
Balanse			
Nordgata 22 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 968	40 532
Sum immaterielle eiendeler		43 968	40 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 858 000	5 063 000
Sum varige driftsmidler		4 858 000	5 063 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 901 968	5 103 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 295	21 127
Sum fordringer		22 295	21 127
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		532 712	0
Sum investeringer		532 712	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 572	820 912
Sum omløpsmidler		695 578	842 039
Sum eiendeler		5 597 546	5 945 571

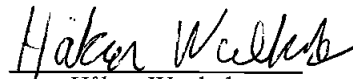
**Balanse**

Nordgata 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 249 861	1 081 364
Sum opptjent egenkapital		1 249 861	1 081 364
Sum egenkapital		1 349 861	1 181 364
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 095 725	4 615 474
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 725	4 615 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 468	56 995
Betalbar skatt	3	41 734	19 463
Skyldig offentlige avgifter		31 431	48 166
Annen kortsiktig gjeld		48 328	24 110
Sum kortsiktig gjeld		151 960	148 734
Sum gjeld		4 247 685	4 764 208
Sum egenkapital og gjeld		5 597 546	5 945 571

Verdal, 21.03.2022
Styret i Nordgata 22 AS


Paul Erik Woxholt
styreleder/daglig leder


Håkon Woxholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens prinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 923 584	7 923 584
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 923 584	7 923 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 065 584	3 065 584
= Bokført verdi 31.12.21	4 858 000	4 858 000
Årets ordinære avskrivninger	205 000	205 000
Økonomisk levetid	30-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 734	19 463
Endring i utsatt skattefordel	-3 436	76
Skattekostnad ordinært resultat	38 298	19 539
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	206 795	88 801
Permanente forskjeller	-32 712	12
Endring i midlertidige forskjeller	15 616	-343
Skattepliktig inntekt	189 700	88 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 734	19 463
Sum betalbar skatt i balansen	41 734	19 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-199 855	-184 239	15 616
Sum	-199 855	-184 239	15 616
Grunnlag for utsatt skattefordel	-199 855	-184 239	15 616
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 968	-40 533	3 436

Note 4 Langsiktig gjeld til nærstående

	2021	2020
Langsiktig gjeld til aksjonærer	4 095 725	4 615 474
Renter	21 761	44 016