



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		34 876	26 143
Sum kostnader		34 876	26 143
Driftsresultat		-34 876	-26 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		1 965	
Sum finansinntekter		1 976	
Annen rentekostnad	4, 5	241 265	94 627
Sum finanskostnader		241 265	94 627
Netto finans		-239 289	-94 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 164	-120 770
Skattekostnad på resultat	6	-60 317	-26 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 847	-94 201
Årsresultat		-213 847	-94 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 847	-94 201
Totalresultat		-213 847	-94 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-213 847	-94 201
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-213 847	-94 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	86 886	26 569
Sum immaterielle eiendeler		86 886	26 569
Sum anleggsmidler		86 886	26 569
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 352 298	7 317 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 670	12 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 670	12 813
Sum omløpsmidler		8 378 968	7 330 248
SUM EIENDELER		8 465 854	7 356 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	230 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9		
Udekket tap	7	308 048	94 201
Sum opptjent egenkapital		-308 048	-94 201
Sum egenkapital		-78 048	-64 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 519 867	3 370 755
Sum annen langsiktig gjeld		8 519 867	7 370 755
Sum langsiktig gjeld		8 519 867	7 370 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 835	43 090
Annen kortsiktig gjeld		9 200	7 173
Sum kortsiktig gjeld		24 035	50 263
Sum gjeld		8 543 902	7 421 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 465 854	7 356 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364940

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		34 876	26 143
Sum kostnader		34 876	26 143
Driftsresultat		-34 876	-26 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		1 965	
Sum finansinntekter		1 976	
Annen rentekostnad	4, 5	241 265	94 627
Sum finanskostnader		241 265	94 627
Netto finans		-239 289	-94 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-60 317	-26 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 847	-94 201
Årsresultat		-213 847	-94 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 847	-94 201
Totalresultat		-213 847	-94 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-213 847	-94 201
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-213 847	-94 201



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	86 886	26 569
Sum immaterielle eiendeler		86 886	26 569

Sum anleggsmidler		86 886	26 569
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	7 352 298	7 317 436
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 026 670	12 813
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 670	12 813
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		8 378 968	7 330 248
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 465 854	7 356 817
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	230 000	30 000
--------------	------	---------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 9		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	7	308 048	94 201
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-308 048	-94 201
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital		-78 048	-64 201
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	5	4 519 867	3 370 755
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		8 519 867	7 370 755
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		8 519 867	7 370 755
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 835	43 090
Annen kortsiktig gjeld	9 200	7 173
Sum kortsiktig gjeld	24 035	50 263
Sum gjeld	8 543 902	7 421 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 465 854	7 356 817



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022

Grua Utvikling AS

Organisasjonsnummer 927 158 949

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Grua Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		34 876	26 143
Sum driftskostnader		<u>34 876</u>	<u>26 143</u>
Driftsresultat		<u>-34 876</u>	<u>-26 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		1 965	0
Annen rentekostnad	4, 5	241 265	94 627
Resultat av finansposter		<u>-239 289</u>	<u>-94 627</u>
Resultat før skattekostnad		-274 164	-120 770
Skattekostnad på resultat	6	-60 317	-26 569
Resultat		<u>-213 847</u>	<u>-94 201</u>
Årsresultat		<u>-213 847</u>	<u>-94 201</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	213 847	94 201
Sum overføringer		<u>-213 847</u>	<u>-94 201</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	86 886	26 569
Sum immaterielle eiendeler		<u>86 886</u>	<u>26 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 886</u>	<u>26 569</u>
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt under utvikling	2	7 352 298	7 317 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 670	12 813
Sum omløpsmidler		<u>8 378 968</u>	<u>7 330 248</u>
Sum eiendeler		<u>8 465 854</u>	<u>7 356 817</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	<u>230 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-308 048</u>	<u>-94 201</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-308 048</u>	<u>-94 201</u>
Sum egenkapital		<u>-78 048</u>	<u>-64 201</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>4 519 867</u>	<u>3 370 755</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 519 867</u>	<u>7 370 755</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 835	43 090
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 200</u>	<u>7 173</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 035</u>	<u>50 263</u>
Sum gjeld		<u>8 543 902</u>	<u>7 421 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 465 854</u>	<u>7 356 817</u>

Grua, 17.04.2023
Styret i Grua Utvikling AS

Ola Marius Mariendal
Daglig leder / styremedlem

Carl Olaf Petersen Lie
Styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Eiendomsprosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Byggeprosjekt under utvikling

	2022
Påløpte prosjektkostnader	7 352 298
	7 352 298

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2022
Langsiktig lån	-4 000 000
	-4 000 000
Pantsatte eiendeler	2022
Byggeprosjekt	7 352 298
	7 352 298

Note 5 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2022	Renter
Gjeld til aksjonærer	3 130 000	0
Gjeld til nærstående	629 934	27 056

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 317	-26 569
Skattekostnad ordinært resultat	-60 317	-26 569

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-274 164	-120 770

Grua Utvikling AS

Side 6



Noter

Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-274 164	-120 770

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-394 934	-120 770	274 164
Grunnlag for utsatt skattefordel	-394 934	-120 770	274 164
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 886	-26 569	60 316

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-94 201	-64 201
Kapitalforhøyelse 2022	200 000		200 000
Årets endring		-213 847	-213 847
Egenkapital 31.12.2022	230 000	-308 048	-78 048

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grua Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	1,0	230 000
Sum	230 000		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariendal Eiendom AS	184 000	80,0	80,0
Atryg AS	46 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	230 000	100,0	100,0



Noter

Note 9 Fortsatt drift

Grua Utvikling AS ble etablert i mai 2021 , og har startet utvikling av et boligprosjekt på Grua.

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2022.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er at det forventes at byggeprosjektet over tid vil gi positiv netto inntjening, og aksjonærer og nærstående har gitt lån til delfinansiering av tomtekjøp.

Driften av Grua Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for øvrige kreditorer. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.