



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2-4 AS  
Forretningsadresse: Eskevikveien 10  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		578 724	557 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 724</b>	<b>557 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	144 208	114 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 208</b>	<b>114 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 516</b>	<b>443 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 203	
Annen finansinntekt		29 972 427	410 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 991 630</b>	<b>410 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 371	245 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 371</b>	<b>245 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 781 259</b>	<b>164 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 215 774</b>	<b>607 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 975	15 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 132 799	592 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 412 333	6 412 333
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	169 616	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 581 949</b>	<b>6 412 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 398 283	960 000
Investeringer i aksjer og andeler		45 942	2 944 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 444 225</b>	<b>3 904 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 026 174</b>	<b>10 316 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 157 671	5 578 947
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	28 635 680	520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 793 351</b>	<b>6 098 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 319 828	193 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 319 828</b>	<b>193 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 113 179</b>	<b>6 292 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 139 353</b>	<b>16 609 543</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 10 000 á 10	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		486 500	486 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 500</b>	<b>586 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 334 475	3 494 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 334 475</b>	<b>3 494 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 920 975</b>	<b>4 080 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 132 469	12 502 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 132 469</b>	<b>12 502 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 132 469</b>	<b>12 502 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		375 000	
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6	475	15 034
Skyldig offentlige avgifter		698 493	
Annen kortsiktig gjeld	4	11 941	11 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 909</b>	<b>26 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 218 378</b>	<b>12 528 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 139 353</b>	<b>16 609 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2-4 AS  
Forretningsadresse: Eskevikveien 10  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 988 209 929  
SKIPPERGATA 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		578 724	557 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 724</b>	<b>557 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	144 208	114 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 208</b>	<b>114 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 516</b>	<b>443 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 203	
Annen finansinntekt		29 972 427	410 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 991 630</b>	<b>410 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 371	245 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 371</b>	<b>245 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 781 259</b>	<b>164 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 215 774</b>	<b>607 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 975	15 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 132 799	592 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>



Organisasjonsnr: 988 209 929  
SKIPPERGATA 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	6 412 333	6 412 333
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	169 616	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 581 949</b>	<b>6 412 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 398 283	960 000
Investeringer i aksjer og andeler		45 942	2 944 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 444 225</b>	<b>3 904 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 026 174</b>	<b>10 316 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 157 671	5 578 947
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	28 635 680	520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 793 351</b>	<b>6 098 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 319 828	193 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 319 828</b>	<b>193 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 113 179</b>	<b>6 292 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 139 353</b>	<b>16 609 543</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital 10 000 á 10	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		486 500	486 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 500</b>	<b>586 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 334 475	3 494 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 334 475</b>	<b>3 494 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 920 975</b>	<b>4 080 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 132 469	12 502 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 132 469</b>	<b>12 502 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 132 469</b>	<b>12 502 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		375 000	
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6	475	15 034
Skyldig offentlige avgifter		698 493	
Annen kortsiktig gjeld	4	11 941	11 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 909</b>	<b>26 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 218 378</b>	<b>12 528 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 139 353</b>	<b>16 609 543</b>



Organisasjonsnr: 988 209 929  
SKIPPERGATA 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Skippergata 2-4 AS**

Org.nr.:988 209 929



### Resultatregnskap

Skippergata 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		578 724	557 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>578 724</b>	<b>557 359</b>
Annen driftskostnad	2 2	144 208	114 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 208</b>	<b>114 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 516</b>	<b>443 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 203	0
Annen finansinntekt		29 972 427	410 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 371	245 925
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 781 259</b>	<b>164 156</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 215 774	607 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 975	15 034
<b>Ordinært resultat</b>		<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>
<b>Årsoverskudd(Årsunderskudd)</b>	5	<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 132 799	592 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 132 799</b>	<b>592 335</b>



## Balanse

Skippergata 2-4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 412 333	6 412 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	169 616	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 581 949</b>	<b>6 412 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 398 283	960 000
Investeringer i aksjer og andeler		45 942	2 944 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 444 225</b>	<b>3 904 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 026 174</b>	<b>10 316 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 157 671	5 578 947
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	28 635 680	520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 793 351</b>	<b>6 098 947</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 319 828	193 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 113 179</b>	<b>6 292 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 139 353</b>	<b>16 609 543</b>



## Balanse

Skippergata 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 10 000 á 10	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		486 500	486 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 500</b>	<b>586 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 334 475	3 494 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 334 475</b>	<b>3 494 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 920 975</b>	<b>4 080 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 132 469	12 502 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 132 469</b>	<b>12 502 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		375 000	0
Betalbar skatt	6	475	15 034
Skyldig offentlige avgifter		698 493	0
Annen kortsiktig gjeld	4	11 941	11 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 909</b>	<b>26 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 218 378</b>	<b>12 528 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 139 353</b>	<b>16 609 543</b>

Halden, 30.05.2022  
Styret i Skippergata 2-4 AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Sørli  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skippergata 2-4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hasselbakken Holding AS	10 000	100,0	100,0

## Note 2 Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet omfattes ikke av bestemmelsen om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 412 333		6 412 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		169 616	169 616
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 412 333</b>	<b>169 616</b>	<b>6 581 949</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 412 333</b>	<b>169 616</b>	<b>6 581 949</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 398 283	2 398 283
Kundefordringer konsern	6 157 671	5 578 947
Andre kortsiktige fordringer konsern	536 656	520 000
<b>Sum</b>	<b>9 092 610</b>	<b>8 497 230</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 132 469	12 502 442
Annen kortsiktig gjeld konsern	375 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 507 469</b>	<b>12 502 442</b>

Pant stilt overfor kredittinstitusjon i morselskap: Bokført verdi av eiendom	6 412 333	6 412 333
---	-----------	-----------

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 0.01.2021	100 000	486 500	3 494 176	4 080 676
Årets resultat			30 132 799	30 132 799
Avgitt konsernbidrag			-292 500	-292 500
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>486 500</b>	<b>33 334 475</b>	<b>33 920 975</b>

## Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 975	15 034
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 975</b>	<b>15 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 215 774	607 369
Permanente forskjeller	-29 838 615	-397 778
Avgitt konsernbidrag	-375 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 253



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 160</b>	<b>68 338</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 975	15 034
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 500	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>475</b>	<b>15 034</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Andre fordringer i tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter

	<b>2021</b>
Fordring mellomregning	23 499 014

Det er ikke stilt pantessikkerheter.