



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENAGRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 142 988	1 498 604
Annen driftsinntekt		187 510	222 623
Sum inntekter		1 330 498	1 721 227
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 002 731	1 355 374
Annen driftskostnad		395 066	380 632
Sum kostnader		1 397 797	1 736 006
Driftsresultat		-67 299	-14 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 177 431	3 223 070
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53 162
Annen finansinntekt			1 484
Sum finansinntekter		3 177 431	3 277 716
Annen finanskostnad		865 951	1 073 912
Sum finanskostnader		865 951	1 073 912
Netto finans		2 311 480	2 203 804
Ordinært resultat før skattekostnad		2 244 181	2 189 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 244 181	2 189 025
Årsresultat		2 244 181	2 189 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 244 181	-1 310 975
Sum overføringer og disponeringer		2 244 181	2 189 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 700 000	7 700 000
Sum immaterielle eiendeler		7 700 000	7 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	34 819 118	34 819 118
Sum finansielle anleggsmidler		34 819 118	34 819 118
Sum anleggsmidler		42 519 118	42 519 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	40 349	255 465
Andre fordringer	6, 7	3 196 289	3 254 241
Sum fordringer		3 236 638	3 509 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 544 683	7 584 182
Sum omløpsmidler		7 781 321	11 093 888
SUM EIENDELER		50 300 439	53 613 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 767 109	7 767 109
Sum innskutt egenkapital		8 867 109	8 867 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 290 428	6 046 247
Sum opptjent egenkapital		8 290 428	6 046 247
Sum egenkapital		17 157 537	14 913 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 812 500	34 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 812 500	34 687 500
Sum langsiktig gjeld		32 812 500	34 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 636	13 825
Skyldige offentlige avgifter	2	9 645	184 122
Annen kortsiktig gjeld	7	290 121	3 814 203
Sum kortsiktig gjeld		330 402	4 012 150
Sum gjeld		33 142 902	38 699 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 300 439	53 613 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721542

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENAGRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 142 988	1 498 604
Annen driftsinntekt		187 510	222 623
Sum inntekter		1 330 498	1 721 227
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 002 731	1 355 374
Annen driftskostnad		395 066	380 632
Sum kostnader		1 397 797	1 736 006
Driftsresultat		-67 299	-14 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 177 431	3 223 070
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53 162
Annen finansinntekt			1 484
Sum finansinntekter		3 177 431	3 277 716
Annen finanskostnad		865 951	1 073 912
Sum finanskostnader		865 951	1 073 912
Netto finans		2 311 480	2 203 804
Ordinært resultat før skattekostnad		2 244 181	2 189 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 244 181	2 189 025
Årsresultat		2 244 181	2 189 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 244 181	-1 310 975
Sum overføringer og disponeringer		2 244 181	2 189 025



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 7 700 000 7 700 000
Sum immaterielle eiendeler 7 700 000 7 700 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 34 819 118 34 819 118
Sum finansielle anleggsmidler 34 819 118 34 819 118

Sum anleggsmidler 42 519 118 42 519 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 7 40 349 255 465
Andre fordringer 6, 7 3 196 289 3 254 241
Sum fordringer 3 236 638 3 509 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 4 544 683 7 584 182

Sum omløpsmidler 7 781 321 11 093 888

SUM EIENDELER 50 300 439 53 613 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 1 100 000 1 100 000
Annen innskutt egenkapital 9 7 767 109 7 767 109
Sum innskutt egenkapital 8 867 109 8 867 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 8 290 428 6 046 247
Sum opptjent egenkapital 8 290 428 6 046 247

Sum egenkapital 17 157 537 14 913 356

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 812 500	34 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 812 500	34 687 500
Sum langsiktig gjeld		32 812 500	34 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 636	13 825
Skyldige offentlige avgifter	2	9 645	184 122
Annen kortsiktig gjeld	7	290 121	3 814 203
Sum kortsiktig gjeld		330 402	4 012 150
Sum gjeld		33 142 902	38 699 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 300 439	53 613 006



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680564.00	983410.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97900.00	134898.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13764.00	20793.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210503.00	216273.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1002731.00	1355374.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har i inntektsåret sysselsatt 0,6 årsverk, ned fra 0,8 årsverk i fjor. Det har ikke vært utbetalt godtgjørsløse til daglig leder og styret. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordås Senter AS	100.00%	100.00%	27395643.00	2659135.00

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Arenagruppen Holding AS	C. Sundts gate 51 5004 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Arenagruppen Holding AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Arenagruppen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 142 988	1 498 604
Annen driftsinntekt		187 510	222 623
Sum driftsinntekter		<u>1 330 498</u>	<u>1 721 227</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 002 731	1 355 374
Annen driftskostnad		395 066	380 632
Sum driftskostnader		<u>1 397 797</u>	<u>1 736 006</u>
Driftsresultat		<u>-67 299</u>	<u>-14 779</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 177 431	3 223 070
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	53 162
Annen finansinntekt		0	1 484
Annen finanskostnad		865 951	1 073 912
Netto finansposter		<u>2 311 480</u>	<u>2 203 804</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 244 181</u>	<u>2 189 025</u>
Årsresultat		<u>2 244 181</u>	<u>2 189 025</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	0	3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 244 181	-1 310 975
Sum disponert		<u>2 244 181</u>	<u>2 189 025</u>



Arenagruppen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	7 700 000	7 700 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	34 819 118	34 819 118
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 819 118</u>	<u>34 819 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 519 118</u>	<u>42 519 118</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	40 349	255 465
Andre fordringer	6, 7	3 196 289	3 254 241
Sum fordringer		<u>3 236 638</u>	<u>3 509 706</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 544 683	7 584 182
Sum omløpsmidler		<u>7 781 321</u>	<u>11 093 888</u>
Sum eiendeler		<u>50 300 439</u>	<u>53 613 006</u>

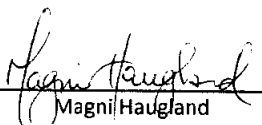


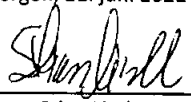
Arenagruppen Holding AS

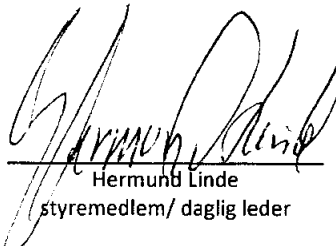
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 767 109	7 767 109
Sum innskutt egenkapital		<u>8 867 109</u>	<u>8 867 109</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	8 290 428	6 046 247
Sum opptjent egenkapital		<u>8 290 428</u>	<u>6 046 247</u>
Sum egenkapital		<u>17 157 537</u>	<u>14 913 356</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 812 500	34 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 812 500</u>	<u>34 687 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	30 636	13 825
Skyldige offentlige avgifter	2	9 645	184 122
Annen kortsiktig gjeld	7	290 121	3 814 203
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 402</u>	<u>4 012 150</u>
Sum gjeld		<u>33 142 902</u>	<u>38 699 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 300 439</u>	<u>53 613 006</u>

31. desember 2021
Bergen, 21. juni 2022


Magni Haugland
styrets leder


Stian Linde
styremedlem


Hermund Linde
styremedlem/ daglig leder



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Betingede utfall

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien kostnadsføres som lønnskostnad.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler	13 357

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	680 564	983 410
Arbeidsgiveravgift	97 900	134 898
Pensjonskostnader	13 764	20 793
Andre ytelser	210 503	216 273
Sum	<u>1 002 731</u>	<u>1 355 374</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i inntektsåret sysselsatt 0,6 årsverk, ned fra 0,8 årsverk i fjor. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordås Senter AS	01.04.2006	Bergen	100 %	100 %	2 659 135	27 395 643	34 819 118

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 812 500	34 687 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer i Nordås Senter AS	34 819 118	34 819 118
Kundefordringer	40 349	255 465
Andre fordringer	3 177 431	3 223 070
Sum	<u>38 036 898</u>	<u>38 297 653</u>



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag fra Nordås Senter AS	3 177 431	3 223 070
Kundefordringer	40 349	206 715
Sum	<u>3 217 780</u>	<u>3 429 785</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avsatt utbytte	0	3 500 000
Leverandørgjeld	7 643	0
Sum	<u>7 643</u>	<u>3 500 000</u>

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 244 181	2 189 025
Permanente forskjeller	0	259
Resultatført konsernbidrag	<u>-3 177 431</u>	<u>-3 223 070</u>
Alminnelig inntekt	-933 250	-1 033 786
Skatt på alminnelig inntekt	-205 315	-227 433
Anvendt fremførbart underskudd	-2 244 181	-2 189 284
Mottatt konsernbidrag	<u>3 177 431</u>	<u>3 223 070</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-43 679 586</u>	<u>-45 923 767</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-43 679 586	-45 923 767
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-8 679 586</u>	<u>-10 923 767</u>
Sum	<u>-35 000 000</u>	<u>-35 000 000</u>
Utsatt skattefordel / (Utsatt skatt) (22 %)	-7 700 000	-7 700 000
	2021	2020
	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er oppført basert på beste estimat som ledelsen forventer kan bli utnyttet de nærmeste årene.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	7 767 109	6 046 247	14 913 356
Årsresultat	0	0	2 244 181	2 244 181
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	7 767 109	8 290 428	17 157 537

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	220 000	5	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arealutvikling AS	220 000	100 %	100 %

Arealutvikling AS kontrolleres av Hermund Linde.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arenagruppen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arenagruppen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZPAL-JOKZZ-EZZT-8UKOM-FW6UO-M107B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 21:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZPAL-JOKZZ-E7ZZT-8UKOM-FW6UO-MT07B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>