



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 205 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEBERG PANORAMA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	153 863	130 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 863</b>	<b>130 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 863</b>	<b>-130 315</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			14 531 735
Annen finanskostnad		6 287 132	4 888 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 287 132</b>	<b>19 420 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 287 132</b>	<b>-19 420 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 440 995</b>	<b>-19 550 450</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 417 019	-1 104 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 023 976	-18 446 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 417 019	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 417 019</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 780 505	30 780 505
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 018 715	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 799 220</b>	<b>30 780 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 216 239</b>	<b>30 780 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	72 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			5 018 715
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>72 000</b>	<b>5 090 715</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 891	100 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 891</b>	<b>100 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 891</b>	<b>5 191 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 292 130</b>	<b>35 971 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 822 992	8 822 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>8 852 992</b>	<b>8 852 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	71 293 298	66 269 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-71 293 298</b>	<b>-66 269 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-62 440 306</b>	<b>-57 416 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	99 667 762	93 380 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 667 762</b>	<b>93 380 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 667 762</b>	<b>93 380 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	64 674	7 319
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>64 674</b>	<b>7 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 732 436</b>	<b>93 387 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 292 130</b>	<b>35 971 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 205 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEBERG PANORAMA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 916 205 279  
NITTEBERG PANORAMA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	153 863	130 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 863</b>	<b>130 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 863</b>	<b>-130 315</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			14 531 735
Annen finanskostnad		6 287 132	4 888 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 287 132</b>	<b>19 420 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 287 132</b>	<b>-19 420 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 440 995</b>	<b>-19 550 450</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 417 019	-1 104 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 023 976	-18 446 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>



Organisasjonsnr: 916 205 279  
NITTEBERG PANORAMA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 417 019	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 417 019</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 780 505	30 780 505
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 018 715	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 799 220</b>	<b>30 780 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 216 239</b>	<b>30 780 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	72 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			5 018 715
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>72 000</b>	<b>5 090 715</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 891	100 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 891</b>	<b>100 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 891</b>	<b>5 191 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 292 130</b>	<b>35 971 619</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 822 992	8 822 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 852 992</b>	<b>8 852 992</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	71 293 298	66 269 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-71 293 298</b>	<b>-66 269 322</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-62 440 306</b>	<b>-57 416 330</b>
------------------------	-------------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	99 667 762	93 380 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 667 762</b>	<b>93 380 630</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 667 762</b>	<b>93 380 630</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	64 674	7 319
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>64 674</b>	<b>7 319</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>99 732 436</b>	<b>93 387 949</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 292 130</b>	<b>35 971 619</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 205 279  
NITTEBERG PANORAMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

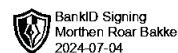
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nitteberg Panorama Holding AS



**Resultatregnskap**  
**Nitteberg Panorama Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	153 863	130 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 863</b>	<b>130 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 863</b>	<b>-130 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	14 531 735
Annen finanskostnad		6 287 132	4 888 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 287 132</b>	<b>-19 420 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 440 995</b>	<b>-19 550 450</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 417 019	-1 104 117
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 023 976	18 446 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 023 976</b>	<b>-18 446 333</b>



## Balanse

### Nitteberg Panorama Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 417 019	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 417 019</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 780 505	30 780 505
Lån til foretak i samme konsern	5	5 018 715	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 799 220</b>	<b>30 780 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 216 239</b>	<b>30 780 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	72 000	72 000
Konsernfordringer		0	5 018 715
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>72 000</b>	<b>5 090 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 891	100 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 891</b>	<b>100 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 891</b>	<b>5 191 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 292 130</b>	<b>35 971 619</b>



## Balanse

### Nitteberg Panorama Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 822 992	8 822 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 852 992</b>	<b>8 852 992</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-71 293 298	-66 269 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-71 293 298</b>	<b>-66 269 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-62 440 306</b>	<b>-57 416 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	99 667 762	93 380 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 667 762</b>	<b>93 380 630</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	64 674	7 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>64 674</b>	<b>7 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 732 436</b>	<b>93 387 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 292 130</b>	<b>35 971 619</b>

Aurskog, 30.06.2024  
Styret i Nitteberg Panorama Holding AS

Morthen Roar Bakke  
styreleder



**Indirekte kontantstrøm**  
**Nitteberg Panorama Holding AS**

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad		-6 440 995	-19 550 450
Nedskrivning anleggsmidler		0	14 531 735
Endring i leverandørgjeld		57 355	282 553
Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	5 018 715
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-6 383 640</b>	<b>282 553</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn- og utbetalinger konserngjeld		6 287 132	-45 132 453
Inn- og utbetalinger konsernfordringer		0	43 634 816
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>6 287 132</b>	<b>-1 497 637</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-96 508	-1 215 084
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		100 399	1 315 483
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>3 891</b>	<b>100 399</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## **Salgsinntekter**

Inntekter ved utbytter inntektsføres det år de avsettes i datterselskap.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 59.998,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	33 750
Andre tjenester	26 248
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>59 998</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 417 019	-1 104 117
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 417 019</b>	<b>-1 104 117</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 440 995	-19 550 450
Permanente forskjeller	0	14 531 735
Mottatt konsernbidrag	0	5 018 715
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 440 995</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 104 117
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 104 117
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 440 995	0	6 440 995
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 440 995</b>	<b>0</b>	<b>6 440 995</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 417 019</b>	<b>0</b>	<b>1 417 019</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	8 822 992	-66 269 322	-57 416 330
Årets resultat				-5 023 976	-5 023 976
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>8 822 992</b>	<b>-71 293 298</b>	<b>-62 440 306</b>

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>						
Nitteberg Panorama Øst AS	Aurskog- Høland	100%	100%	780 505	2 468 457	-261 959
Nitteberg Panorama Nord AS	Aurskog- Hørland	100%	100%	44 531 735	28 922 880	7 687 124
<b>Sum</b>				<b>45 312 240</b>	<b>31 391 337</b>	<b>7 425 165</b>

Aksjene i Nitteberg Panorama Nord AS er nedskrevet med kr 14 531 735 pr. 31.12.2023 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 018 715	5 018 715
Kundefordringer konsern	72 000	72 000
<b>Sum</b>	<b>5 090 715</b>	<b>5 090 715</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	99 667 762	93 380 630
Leverandørgjeld innen konsern	58 880	7 319
<b>Sum</b>	<b>99 726 642</b>	<b>93 387 949</b>



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bakke AS	300	100 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nitteberg Panorma Holding AS er datterselskap av Bakke AS som inkluderes i utarbeidelsen av konsernregnskapet og konsolideringen av Bakkegruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Finstadhagan 7, 1930 Aurskog, Norge.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -5 023 976 etter skatt, mot kr. -18 446 333 i 2022. Selskapet er et holdingselskap og har begrenset drift og pådrar seg med begrenset med nye forpliktelser. Selskapets gjeld er i all hovedsak til konsernselskaper og selskapet har evne til å betjene sine løpende forpliktelser i nåsituasjonen. Årsregnskapet er avlagt med forutsetningen om at fortsatt drift er tilstede. For vurdering på konsernnivå, henviser vi til omtalen i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS.



Furusetgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nitteberg Panorama Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nitteberg Panorama Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HPQZP-7EKAS-W06SX-PYEF4-G635F-5E544



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 05:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPQZP-7EKAS-W06SX-PYEF4-G635F-5E544

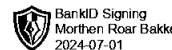
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Nitteberg Panorama Holding AS - Årsberetning 2023

### Generelt om virksomheten

Selskapet er et holdingselskap som inngår i Bakke konsern. Bakke konsern utgjør Bakkegruppens forretningsområde for småhusvirksomhet, bestående av utvikling og produksjon av rekkehus og andre småhus, i hovedsak i regionen Stor-Oslo/Romerike.

Selskapet har kontorer i Aurskog.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter var i 2023 kr 0 (0). Samlede driftskostnader var kr 153 863 mot kr 130 315 i 2022. Driftsresultatet ble i 2023 kr -153 863 (-130 315) og resultat før skatt ble kr -6 440 995 mot -19 550 450 i 2022.

Selskapets total kapital har økt fra kr 35 899 619 i 2022 til kr 37 292 130, mens egenkapitalen per årsslutt var kr -62 440 306 (-57 416 330). Selv om selskapet har negativ ek har selskapet svært begrenset med kreditorer og i all hovedsak er gjeld knyttet til konsernselskap.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. -6 311 640, mens driftsresultatet i selskapet utgjorde kr. -153 863.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 3 891,- per 31.12.2023.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Selskapet er et holdingselskap og har begrenset drift og pådrar seg med begrenset med nye forpliktelser. Selskapets gjeld er i all hovedsak til konsernselskaper og selskapet har evne til å betjene sine løpende forpliktelser i nåsituasjonen, med dette som bakgrunn er forutsetningen om fortsatt drift tilstede.

### Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Finansierings og markedsrisiko

Selskapet er et holdingselskap som pt har liten eller ingen aktivitet slik at risiko knyttet til marked og finansiering er begrenset.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke OTP.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.



## Likestilling mellom kjønnene

Styret består av en mann.

## Miljørapport

Selskapets virksomhet har innvirkning på miljøet. Selskapet har som en del av Bakke Leiligheter og Bakkegruppen konsern iverksatt tiltak for å minimere miljøavtrykket til konsernet. Avfall resirkuleres så langt som mulig på byggeplasser gjennom sortering av avfall. Det gjøres tiltak for å redusere byggavfallet gjennom samarbeid med produsenter om retursystemer for gips. Bakke Leiligheter søker også en god utnyttelse av sine tomteområder, noe som reduserer behov for veier, vann og avløp samt annen infrastruktur noe som gir en miljøgevinst kontra tradisjonelle boligfelt. Selskapet har som ambisjon å være en aktør i bransjen med fokus på miljø og bærekraft.

## Åpenhetsloven

Selskapet vil rapportere i tråd med Åpenhetsloven innen 30. juni 2024 og redegjørelse i den forbindelse vil bli tilgjengelig på selskapets nettsider.

## Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr -5 023 976,-

Overføring til udekket tap	- 5 023 976,-
<b>Totalt</b>	<b>- 5 023 976,-</b>

Aurskog, 30.06.2024

Morthen Roar Bakke

Styreleder