



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 250	132 250
Sum inntekter		135 250	132 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 202	11 202
Annen driftskostnad		102 504	82 333
Sum kostnader		113 706	93 535
Driftsresultat		21 544	38 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 232	6 754
Sum finansinntekter		5 232	6 754
Annen rentekostnad		4 586	7 315
Sum finanskostnader		4 586	7 315
Netto finans		646	-561
Ordinært resultat før skattekostnad		22 190	38 154
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 641	8 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 549	29 193
Årsresultat		16 549	29 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 549	29 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	16 549	29 193
Sum overføringer og disponeringer		16 549	29 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 547	72 083
Sum immaterielle eiendeler		74 547	72 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	112 595	123 797
Sum varige driftsmidler		112 595	123 797
Sum anleggsmidler		187 142	195 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 463	808 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 463	808 794
Sum omløpsmidler		825 463	838 794
SUM EIENDELER		1 012 605	1 034 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	451 084	434 535
Sum opptjent egenkapital		451 084	434 535
Sum egenkapital		551 084	534 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727	484
Betalbar skatt	2	8 105	11 426
Annen kortsiktig gjeld		452 689	488 228
Sum kortsiktig gjeld		461 521	500 138
Sum gjeld		461 521	500 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 605	1 034 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253484

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN EIENDOM AS
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 192 068
NESODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 250	132 250
Sum inntekter		135 250	132 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 202	11 202
Annen driftskostnad		102 504	82 333
Sum kostnader		113 706	93 535
Driftsresultat		21 544	38 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 232	6 754
Sum finansinntekter		5 232	6 754
Annen rentekostnad		4 586	7 315
Sum finanskostnader		4 586	7 315
Netto finans		646	-561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 641	8 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 549	29 193
Årsresultat		16 549	29 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 549	29 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	16 549	29 193
Sum overføringer og disponeringer		16 549	29 193



Leverandørgjeld		727	484
Betalbar skatt	2	8 105	11 426
Annen kortsiktig gjeld		452 689	488 228
Sum kortsiktig gjeld		461 521	500 138
Sum gjeld		461 521	500 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 605	1 034 673



Organisasjonsnr: 962 192 068
NESODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GEIR AALBERG	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nesodden Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	505 984
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	505 984
Akk. av/nedskr. pr 1/1	382 187
+ Ordinære avskrivninger	11 202
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	393 389
Balanseført verdi pr 31/12	112 595
Prosentats for ord.avskr	4-4



Nesodden Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 190
+ Permanente og andre forskjeller	3 450
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 202
= Inntekt	36 843

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 105
= Sum betalbar skatt	8 105
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 464
= Ordinær skattekostnad	5 641
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 105
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	8 105

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nesodden Eiendom AS pr. 31.12.20 består av 100 aksjer a kr 1.000,-.

Geir Aalberg eier alle 100 aksjene.

Geir Aalberg er daglig leder i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	100.000	434.535
Tilført fra årets resultat		16.549
+Anvendt til årets resultat		
Andre egenkapitaltransaksjoner:		
Egenkapital pr 31.12.	100.000	451.084

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Nesodden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962192068



Nesodden Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-338 852	-327 650
= Grunnlag utsatt skatt	-338 852	-327 650
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	338 852	327 650
= Grunnlag utsatt skattefordel	338 852	327 650
Utsatt skattefordel	74 547	72 083



Nesodden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		135 250	132 250
Sum driftsinntekter		135 250	132 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 202	11 202
Annen driftskostnad		102 504	82 333
Sum driftskostnader		113 706	93 535
DRIFTSRESULTAT		21 544	38 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 232	6 754
Sum finansinntekter		5 232	6 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 586	7 315
Sum finanskostnader		4 586	7 315
NETTO FINANSPOSTER		646	-561
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 190	38 154
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 641	8 961
ORDINÆRT RESULTAT		16 549	29 193
ÅRSRESULTAT		16 549	29 193
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	16 549	29 193
SUM OVERFØRINGER		16 549	29 193



Nesodden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 547	72 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	112 595	123 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		187 142	195 880
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 463	808 794
Sum omløpsmidler		825 463	838 794
SUM EIENDELER		1 012 605	1 034 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	451 084	434 535
Sum opptjent egenkapital		451 084	434 535
Sum egenkapital		551 084	534 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727	484
Betalbar skatt	2	8 105	11 426
Annen kortsiktig gjeld		452 689	488 228
Sum kortsiktig gjeld		461 521	500 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 605	1 034 673

Beitstad 09.03.2021

Underskrifter: