



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 377 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRNSEN HOUSE RENTING AS  
Forretningsadresse: H0403  
Lønneveien 8  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anlaug Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 288 000        | 253 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>288 000</b> | <b>253 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 73 598         | 159 810        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>73 598</b>  | <b>159 810</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>214 402</b> | <b>93 990</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 350          | 3 612          |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 883          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7 233</b>   | <b>3 612</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 36             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>36</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>7 233</b>   | <b>3 576</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>221 635</b> | <b>97 566</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 48 742         | 22 448         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>172 893</b> | <b>75 118</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>172 893</b> | <b>75 118</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>172 893</b> | <b>75 118</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>172 893</b> | <b>75 118</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 172 893        | 75 118         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>172 893</b> | <b>75 118</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 2 340 126        | 2 340 126        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <b>2 340 126</b> | <b>2 340 126</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 340 126</b> | <b>2 340 126</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 16 370           | 15 600           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>16 370</b>    | <b>15 600</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 358 902        | 1 178 322        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 358 902</b> | <b>1 178 322</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 375 272</b> | <b>1 193 922</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 715 398</b> | <b>3 534 048</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2, 4 | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | 4    | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 3 062 696        | 2 889 802        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 062 696</b> | <b>2 889 802</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>3 662 696</b> | <b>3 489 802</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 3 115            | 21 798           |
| Betalbar skatt                  | 6           | 48 742           | 22 448           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 846              |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>52 702</b>    | <b>44 246</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>52 702</b>    | <b>44 246</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 715 398</b> | <b>3 534 048</b> |



# Asbjørnsen House Renting AS

## Årsoppgjør 2019

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



| <b>Resultatregnskap</b>                      |             |                |                |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Asbjørnsen House Renting AS                  |             |                |                |
|  |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 288 000        | 253 800        |
| Sum driftsinntekter                          |             | <u>288 000</u> | <u>253 800</u> |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 73 598         | 159 810        |
| Sum driftskostnader                          |             | <u>73 598</u>  | <u>159 810</u> |
| Driftsresultat                               |             | <u>214 402</u> | <u>93 990</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 4 350          | 3 612          |
| Annen finansinntekt                          |             | 2 883          | 0              |
| Annen rentekostnad                           |             | 0              | 36             |
| Resultat av finansposter                     |             | 7 233          | 3 576          |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |             | 221 635        | 97 566         |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6           | 48 742         | 22 448         |
| Ordinært resultat                            |             | <u>172 893</u> | <u>75 118</u>  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                |                |
| Årsoverskudd                                 |             | <u>172 893</u> | <u>75 118</u>  |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |             | 172 893        | 75 118         |
| Sum overføringer                             |             | <u>172 893</u> | <u>75 118</u>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Asbjørnsen House Renting AS         |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5           | <u>2 340 126</u> | <u>2 340 126</u> |
| Sum varige driftsmidler             | 5           | <u>2 340 126</u> | <u>2 340 126</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>2 340 126</u> | <u>2 340 126</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | <u>16 370</u>    | <u>15 600</u>    |
| Sum fordringer                      |             | <u>16 370</u>    | <u>15 600</u>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | <u>1 358 902</u> | <u>1 178 322</u> |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>1 375 272</u> | <u>1 193 922</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>3 715 398</u> | <u>3 534 048</u> |



| <b>Balanse</b>   |      |   |                  |
|--|------|---|------------------|
| Asbjørnsen House Renting AS                              |      |   |                  |
|  | Note | 2019                                    | 2018             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                              |      |   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |      |   |                  |
| Aksjekapital   | 2, 4 | 600 000                                 | 600 000          |
| Sum innskutt egenkapital                                 | 4    | <u>600 000</u>                          | <u>600 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                              |      |   |                  |
| Annen egenkapital  | 4    | 3 062 696                               | 2 889 802        |
| Sum opptjent egenkapital                                 |      | <u>3 062 696</u>                        | <u>2 889 802</u> |
| Sum egenkapital  | 4    | <u>3 662 696</u>                        | <u>3 489 802</u> |
| <b>Gjeld</b>   |      |   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                            |      |   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                  |      |   |                  |
| Leverandørgjeld  |      | 3 115                                   | 21 798           |
| Betalbar skatt   | 6    | 48 742                                  | 22 448           |
| Annen kortsiktig gjeld                                   |      | 846                                     | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld                                     |      | <u>52 702</u>                           | <u>44 246</u>    |
| Sum gjeld  |      | <u>52 702</u>                           | <u>44 246</u>    |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                          |      | <u>3 715 398</u>                        | <u>3 534 048</u> |
| Sandnes, 28.03.2020                                      |      |   |                  |
| Styret i Asbjørnsen House Renting AS                     |      |   |                  |
| _____<br>Annlaug Asbjørnsen<br>Daglig leder/ styre leder |      | _____<br>Eva Asbjørnsen<br>Nest leder   |                  |
| _____<br>Per Ove Asbjørnsen<br>Styremedlem               |      | _____<br>Tore Asbjørnsen<br>Styremedlem |                  |



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2019

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2019

**Note 2 Aksjeeiere**

Aksjekapitalen i i Asbjørnsen House Renting AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>    |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 600           | 1 000,00         | 600 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>600</b>    | <b>1 000,00</b>  | <b>600 000,00</b> |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Eva Asbjørnsen              | 100             | 16,7             |
| Per Ove Asbjørnsen          | 100             | 16,7             |
| Tore Asbjørnsen             | 100             | 16,7             |
| Annlaug Asbjørnsen          | 300             | 50,0             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>600</b>      | <b>100,0</b>     |

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

| <b>Navn</b>        | <b>Verv</b>              | <b>Ordinære</b> |
|--------------------|--------------------------|-----------------|
| Eva Asbjørnsen     | Nest leder               | 100             |
| Per Ove Asbjørnsen | Styremedlem              | 100             |
| Tore Asbjørnsen    | Styremedlem              | 100             |
| Annlaug Asbjørnsen | Daglig leder/styre leder | 300             |

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2019. Det er heller ikke gitt lån eller garantier til eiere eller styret.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 000.  
Revisor er fravalgt i 2019.



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2019

Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs-<br>fond | Fond for<br>vurd.forskjeller | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2018        | 600 000        | 0                 | 0                            | 2 889 802            | 3 489 802          |
| Endringer ført mot EK |                |                   |                              |                      | 0                  |
| <b>Pr 01.01.2019</b>  | <b>600 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>2 889 802</b>     | <b>3 489 802</b>   |
| Pr. 01.01.2019        | 600 000        | 0                 | 0                            | 2 889 802            | 3 489 802          |
| Årets resultat        |                |                   |                              | 172 893              | 172 893            |
| Avsatt til utbytte    |                |                   |                              | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 31.12.2019</b>  | <b>600 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>3 062 696</b>     | <b>3 662 696</b>   |

Note 5 Anleggsmidler

|                               | Materielle<br>Eiendeler | Sum       |
|-------------------------------|-------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 2 340 126               | 2 340 126 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19   | 2 340 126               | 2 340 126 |
| = Bokført verdi 31.12.19      | 2 340 126               | 2 340 126 |



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2019

Note 6 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2019</u>    | <u>2018</u>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 48 742         | 22 448        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>48 742</b>  | <b>22 448</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 221 635        | 97 566        |
| Permanente forskjeller                   | -82            | 36            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0              | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>221 553</b> | <b>97 602</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 48 742         | 22 448        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>48 742</b>  | <b>22 448</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>Endring</u> |
|--|-------------|-------------|----------------|
|--|-------------|-------------|----------------|



# Asbjørnsen House Renting AS

## Årsoppgjør 2019

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



| <b>Resultatregnskap</b>                      |             |                |                |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Asbjørnsen House Renting AS                  |             |                |                |
|  |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 288 000        | 253 800        |
| Sum driftsinntekter                          |             | <u>288 000</u> | <u>253 800</u> |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 73 598         | 159 810        |
| Sum driftskostnader                          |             | <u>73 598</u>  | <u>159 810</u> |
| Driftsresultat                               |             | <u>214 402</u> | <u>93 990</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 4 350          | 3 612          |
| Annen finansinntekt                          |             | 2 883          | 0              |
| Annen rentekostnad                           |             | 0              | 36             |
| Resultat av finansposter                     |             | 7 233          | 3 576          |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |             | 221 635        | 97 566         |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6           | 48 742         | 22 448         |
| Ordinært resultat                            |             | <u>172 893</u> | <u>75 118</u>  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                |                |
| Årsoverskudd                                 |             | <u>172 893</u> | <u>75 118</u>  |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |             | 172 893        | 75 118         |
| Sum overføringer                             |             | <u>172 893</u> | <u>75 118</u>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Asbjørnsen House Renting AS         |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5           | 2 340 126        | 2 340 126        |
| Sum varige driftsmidler             | 5           | <u>2 340 126</u> | <u>2 340 126</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>2 340 126</u> | <u>2 340 126</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 16 370           | 15 600           |
| Sum fordringer                      |             | <u>16 370</u>    | <u>15 600</u>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | <u>1 358 902</u> | <u>1 178 322</u> |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>1 375 272</u> | <u>1 193 922</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>3 715 398</u> | <u>3 534 048</u> |

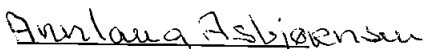
**Balanse**

## Asbjørnsen House Renting AS

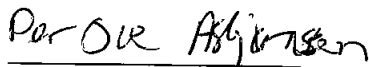
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | Note | 2019             | 2018             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 2, 4 | 600 000          | 600 000          |
| Sum innskutt egenkapital        | 4    | <u>600 000</u>   | <u>600 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 3 062 696        | 2 889 802        |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>3 062 696</u> | <u>2 889 802</u> |
| Sum egenkapital                 | 4    | <u>3 662 696</u> | <u>3 489 802</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 115            | 21 798           |
| Betalbar skatt                  | 6    | 48 742           | 22 448           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 846              | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>52 702</u>    | <u>44 246</u>    |
| Sum gjeld                       |      | <u>52 702</u>    | <u>44 246</u>    |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b> |      | <u>3 715 398</u> | <u>3 534 048</u> |


Sandnes, 28.03.2020

Styret i Asbjørnsen House Renting AS

  
Annlaug Asbjørnsen  
Daglig leder/ styre leder

  
Eva Asbjørnsen  
Nest leder

  
Per Ove Asbjørnsen  
Styremedlem

  
Tore Asbjørnsen  
Styremedlem



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2019

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2019

**Note 2 Aksjeeiere**

Aksjekapitalen i i Asbjørnsen House Renting AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall     | Pålydende       | Bokført           |
|-----------------|------------|-----------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 600        | 1 000,00        | 600 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>600</b> | <b>1 000,00</b> | <b>600 000,00</b> |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Eva Asbjørnsen              | 100        | 16,7         |
| Per Ove Asbjørnsen          | 100        | 16,7         |
| Tore Asbjørnsen             | 100        | 16,7         |
| Annlaug Asbjørnsen          | 300        | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>600</b> | <b>100,0</b> |

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

| Navn               | Verv                     | Ordinære |
|--------------------|--------------------------|----------|
| Eva Asbjørnsen     | Nest leder               | 100      |
| Per Ove Asbjørnsen | Styremedlem              | 100      |
| Tore Asbjørnsen    | Styremedlem              | 100      |
| Annlaug Asbjørnsen | Daglig leder/styre leder | 300      |

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2019. Det er heller ikke gitt lån eller garantier til eiere eller styret.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 000.  
Revisor er fravalgt i 2019.



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2019

Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs-<br>fond | Fond for<br>vurd.forskjeller | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2018        | 600 000        | 0                 | 0                            | 2 889 802            | 3 489 802          |
| Endringer ført mot EK |                |                   |                              |                      | 0                  |
| <b>Pr 01.01.2019</b>  | <b>600 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>2 889 802</b>     | <b>3 489 802</b>   |
| Pr. 01.01.2019        | 600 000        | 0                 | 0                            | 2 889 802            | 3 489 802          |
| Årets resultat        |                |                   |                              | 172 893              | 172 893            |
| Avsatt til utbytte    |                |                   |                              | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 31.12.2019</b>  | <b>600 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>3 062 696</b>     | <b>3 662 696</b>   |

Note 5 Anleggsmidler

|                               | Materielle<br>Eiendeler | Sum       |
|-------------------------------|-------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 2 340 126               | 2 340 126 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19   | 2 340 126               | 2 340 126 |
| = Bokført verdi 31.12.19      | 2 340 126               | 2 340 126 |



Asbjørnsens House Renting AS  
Noter 2019

**Note 6 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2019</b>    | <b>2018</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 48 742         | 22 448        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>48 742</b>  | <b>22 448</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 221 635        | 97 566        |
| Permanente forskjeller                   | -82            | 36            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0              | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>221 553</b> | <b>97 602</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 48 742         | 22 448        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>48 742</b>  | <b>22 448</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------|-------------|----------------|
|--|-------------|-------------|----------------|