



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ævestvollmarka 11
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 210	
Sum inntekter		14 210	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		37 164	11 566
Sum kostnader		37 164	11 566
Driftsresultat		-22 954	-11 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 872	9 748
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		16 884	9 753
Annen rentekostnad		30 987	
Sum finanskostnader		30 987	
Netto finans		-14 103	9 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 057	-1 813
Skattekostnad på resultat		-8 140	-399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 917	-1 414
Årsresultat	4	-28 917	-1 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 917	-1 414
Totalresultat		-28 917	-1 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 917	-1 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-28 917	-1 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 267 230	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 267 230	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 267 230	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	530 715	2 475 900
Sum fordringer		530 715	2 475 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 711 019	3 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711 019	3 733
Sum omløpsmidler		3 241 734	2 479 633
SUM EIENDELER		7 508 964	2 479 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		281 600	281 600
Overkurs		287 697	287 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 091 430	2 062 570
Sum innskutt egenkapital		2 660 727	2 631 867
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 282	158 365
Sum opptjent egenkapital		-187 282	-158 365
Sum egenkapital	4	2 473 445	2 473 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 536	4 000
Betalbar skatt			2 131
Annen kortsiktig gjeld		30 983	
Sum kortsiktig gjeld		35 519	6 131
Sum gjeld		5 035 519	6 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 508 964	2 479 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489518

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ævestvollmarka 11
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 514 883
DAMBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 210	
Sum inntekter		14 210	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		37 164	11 566
Sum kostnader		37 164	11 566
Driftsresultat		-22 954	-11 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 872	9 748
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		16 884	9 753
Annen rentekostnad		30 987	
Sum finanskostnader		30 987	
Netto finans		-14 103	9 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-8 140	-399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 917	-1 414
Årsresultat	4	-28 917	-1 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 917	-1 414
Totalresultat		-28 917	-1 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 917	-1 414
Sum overføringer og disponeringer		-28 917	-1 414



Organisasjonsnr: 979 514 883
DAMBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 267 230
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3, 5 4 267 230

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Sum anleggsmidler 4 267 230 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 530 715 2 475 900
Sum fordringer 530 715 2 475 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 711 019 3 733
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 711 019 3 733
Sum omløpsmidler 3 241 734 2 479 633

SUM EIENDELER 7 508 964 2 479 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 281 600 281 600
Overkurs 287 697 287 697
Annen innskutt egenkapital 2 091 430 2 062 570
Sum innskutt egenkapital 2 660 727 2 631 867

Opptjent egenkapital

Udekket tap 187 282 158 365



Sum opptjent egenkapital		-187 282	-158 365
Sum egenkapital	4	2 473 445	2 473 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 536	4 000
Betalbar skatt			2 131
Annen kortsiktig gjeld		30 983	
Sum kortsiktig gjeld		35 519	6 131
Sum gjeld		5 035 519	6 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 508 964	2 479 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 514 883
DAMBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Damby Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 7WF3V-NVQWD-1EECLV2TYF-LZWWZ-83YJ5

Org.nr.: 979 514 883



Resultatregnskap			
Damby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		14 210	0
Sum driftsinntekter		<u>14 210</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		37 164	11 566
Sum driftskostnader		<u>37 164</u>	<u>11 566</u>
Driftsresultat		<u>-22 954</u>	<u>-11 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 872	9 748
Annen renteinntekt		12	5
Annen rentekostnad		30 987	0
Resultat av finansposter		<u>-14 103</u>	<u>9 753</u>
Resultat før skattekostnad		-37 057	-1 813
Skattekostnad på resultat		-8 140	-399
Resultat		<u>-28 917</u>	<u>-1 414</u>
Årsresultat	4	<u>-28 917</u>	<u>-1 414</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 917	1 414
Sum overføringer		<u>-28 917</u>	<u>-1 414</u>



Balanse

Damby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 267 230	0
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>4 267 230</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 267 230</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	530 715	2 475 900
Sum fordringer		<u>530 715</u>	<u>2 475 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 711 019	3 733
Sum omløpsmidler		<u>3 241 734</u>	<u>2 479 633</u>
Sum eiendeler		<u>7 508 964</u>	<u>2 479 633</u>



Balanse

Damby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		281 600	281 600
Overkurs		287 697	287 697
Annen innskutt egenkapital		2 091 430	2 062 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 660 727</u>	<u>2 631 867</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-187 282	-158 365
Sum opptjent egenkapital		<u>-187 282</u>	<u>-158 365</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 473 445</u>	<u>2 473 502</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 536	4 000
Betalbar skatt		0	2 131
Annen kortsiktig gjeld		30 983	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 519</u>	<u>6 131</u>
Sum gjeld		<u>5 035 519</u>	<u>6 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 508 964</u>	<u>2 479 633</u>

Varhaug

Kjell Inge Hope
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Damby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 267 230	4 267 230
Anskaffelseskost 31.12.22	4 267 230	4 267 230
Bokført verdi 31.12.22	4 267 230	4 267 230



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	281 600	287 697	2 062 570	-158 365	2 473 502
Årets resultat				-28 917	-28 917
Konsernbidrag mottatt			28 860		28 860
Pr 31.12.2022	281 600	287 697	2 091 430	-187 282	2 473 445

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 267 230	0
Sum	4 267 230	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	525 715	2 471 900
Sum	525 715	2 471 900



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Inge Hope

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-396515

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-13 09:33:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WF3V-NVQWD-1EECHVZTYF-LZWVZ-B3YJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>