



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACTORY NO. 7 PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Ligo Gruppen AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 680
Annen driftsinntekt		1 566 947	1 291 269
Sum inntekter		1 566 947	1 292 949
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	389 840	386 082
Annen driftskostnad	3	2 743 467	2 092 810
Sum kostnader		3 133 307	2 478 892
Driftsresultat		-1 566 360	-1 185 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	655
Annen finansinntekt		5 455	
Sum finansinntekter		5 778	655
Annen rentekostnad		652 388	757 101
Annen finanskostnad		14 977	65
Sum finanskostnader		667 365	757 166
Netto finans		-661 587	-756 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 227 947	-1 942 453
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 227 947	-1 942 453
Årsresultat		-2 227 947	-1 942 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 227 947	-1 942 453
Totalresultat		-2 227 947	-1 942 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-872 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra overkurs		-2 227 947	-1 070 435
Sum overføringer og disponeringer		-2 227 947	-1 942 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 868 002	23 158 074
Sum varige driftsmidler		22 868 002	23 158 074
Sum anleggsmidler		22 868 002	23 158 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	493 979	320 266
Andre kortsiktige fordringer		34 257	28 472
Sum fordringer		528 236	348 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	239 395	1 335 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 395	1 335 997
Sum omløpsmidler		767 631	1 684 735
SUM EIENDELER		23 635 633	24 842 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 099 965	872 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 099 965	-872 018
Sum egenkapital	4	-1 099 965	1 127 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		20 000 000
Leverandørgjeld		98 405	199 517
Skyldig offentlige avgifter		58 771	19 160
Annen kortsiktig gjeld		578 423	496 150
Sum kortsiktig gjeld		735 599	20 714 827
Sum gjeld		24 735 599	23 714 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 635 633	24 842 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672270

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACTORY NO. 7 PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Ligo Gruppen AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 027 360
FACTORY NO. 7 PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 680
Annen driftsinntekt		1 566 947	1 291 269
Sum inntekter		1 566 947	1 292 949
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 6		389 840	386 082
Annen driftskostnad 3		2 743 467	2 092 810
Sum kostnader		3 133 307	2 478 892
Driftsresultat		-1 566 360	-1 185 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	655
Annen finansinntekt		5 455	
Sum finansinntekter		5 778	655
Annen rentekostnad		652 388	757 101
Annen finanskostnad		14 977	65
Sum finanskostnader		667 365	757 166
Netto finans		-661 587	-756 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 227 947	-1 942 453
Skattekostnad på ordinært resultat 2			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 227 947	-1 942 453
Årsresultat		-2 227 947	-1 942 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 227 947	-1 942 453
Totalresultat		-2 227 947	-1 942 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-872 018
Overført til/fra overkurs		-2 227 947	-1 070 435
Sum overføringer og disponeringer		-2 227 947	-1 942 453



Organisasjonsnr: 989 027 360
FACTORY NO. 7 PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

22 868 002

23 158 074

Sum varige driftsmidler

22 868 002

23 158 074

Sum anleggsmidler

22 868 002

23 158 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

493 979

320 266

Andre kortsiktige

fordringer

34 257

28 472

Sum fordringer

528 236

348 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

239 395

1 335 997

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

239 395

1 335 997

Sum omløpsmidler

767 631

1 684 735

SUM EIENDELER

23 635 633

24 842 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 4

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 099 965

872 018

Sum opptjent egenkapital

-3 099 965

-872 018

Sum egenkapital

4

-1 099 965

1 127 982

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		20 000 000
Leverandørgjeld		98 405	199 517
Skyldig offentlige avgifter		58 771	19 160
Annen kortsiktig gjeld		578 423	496 150
Sum kortsiktig gjeld		735 599	20 714 827
Sum gjeld		24 735 599	23 714 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 635 633	24 842 809



Organisasjonsnr: 989 027 360
FACTORY NO. 7 PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Factory No. 7 Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 680
Annen driftsinntekt		1 566 947	1 291 269
Sum driftsinntekter		<u>1 566 947</u>	<u>1 292 949</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	389 840	386 082
Annen driftskostnad	3	2 743 467	2 092 810
Sum driftskostnader		<u>3 133 307</u>	<u>2 478 892</u>
Driftsresultat		<u>-1 566 360</u>	<u>-1 185 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	655
Annen finansinntekt		5 455	0
Annen rentekostnad		652 388	757 101
Annen finanskostnad		14 977	65
Resultat av finansposter		<u>-661 587</u>	<u>-756 511</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 227 947	-1 942 453
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>-2 227 947</u>	<u>-1 942 453</u>
Årsresultat		<u>-2 227 947</u>	<u>-1 942 453</u>
Overføringer			
Overført til/fra overkurs		2 227 947	1 070 435
Overført til udekket tap		0	872 018
Sum overføringer		<u>-2 227 947</u>	<u>-1 942 453</u>



Balanse			
Factory No. 7 Property AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 868 002	23 158 074
Sum varige driftsmidler		<u>22 868 002</u>	<u>23 158 074</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 868 002</u>	<u>23 158 074</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	493 979	320 266
Andre kortsiktige fordringer		34 257	28 472
Sum fordringer		<u>528 236</u>	<u>348 738</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	239 395	1 335 997
Sum omløpsmidler		<u>767 631</u>	<u>1 684 735</u>
Sum eiendeler		<u>23 635 633</u>	<u>24 842 809</u>

Factory No.7 Property AS Side 1

**Balanse**

Factory No. 7 Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 099 965	872 018
Sum opptjent egenkapital		<u>3 099 965</u>	<u>872 018</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 099 965</u>	<u>1 127 982</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	20 000 000
Leverandørgjeld		98 405	199 517
Skyldig offentlige avgifter		58 771	19 160
Annen kortsiktig gjeld		578 423	496 150
Sum kortsiktig gjeld		<u>735 599</u>	<u>20 714 827</u>
Sum gjeld		<u>24 735 599</u>	<u>23 714 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 635 633</u>	<u>24 842 809</u>

Stavanger, 30.04.2021
Styret i Factory No.7 Property AS

<u>Jan Henrik Jelsa</u> Styreleder	<u>Gert Kåre Gill</u> Styremedlem	<u>Arne Incononato</u> Styremedlem	<u>William Gulliksen</u> Styremedlem
---------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---

Factory No.7 Property AS Side 2



Factory no. 7 Property AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Factory no. 7 Property AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer á kr 1 000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
A R Incoronato AS	500	25 %	25 %
Gill Invest AS	500	25 %	25 %
Jelsa Investering AS	500	25 %	25 %
Wilmar AS	500	25 %	25 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 2 – Skattekostnad

Skattepliktig resultat:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 227 947	-1 942 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-374 361	-431 324
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 602 308	-2 373 778

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Effekt mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Driftsmidler	2 078 236	1 703 876	-374 360
Underskudd til fremføring	-9 154 847	-6 552 540	2 602 306
Grunnlag utsatt skattefordel	-7 076 611	-4 848 665	
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-1 556 854	-1 066 706	
Herav balanseført	0	0	

Utsatt skattefordel er iht. GRS for små foretak ikke balanseført per 31.12.

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.
Det er ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjonshonorar.	22 497	32 994
- annen bistand.	8 842	8 044
Sum godtgjørelse til revisor (ink.mva)	31 339	41 038



Factory no. 7 Property AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap
Egenkapital pr. 31.12.2019	2 000 000	-106 340	-872 018
Årets resultat	0	-106 340	-2 227 947
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 000 000	-212 680	-3 099 965

Styret handleplikt er utløst. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av Koronautbruddet. Etter styrets vurdering er selskapet påvirket av redusert aktivitet i næringslivet og dermed lavere etterspørsel av lokaler.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke mulig å nøyaktig vite verken de kortsiktige eller langsiktige konsekvensene av utbruddet for selskapets virksomhet. Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men underbalansen er finansiert gjennom aksjonærlån. Med bakgrunn i dette, bekrefter styret at regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener også at det er forsvarlig å fortsette driften ut å iverksette ytterligere tiltak.

Note 5 - Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 305.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 818 316	19 304 141	24 122 457
Tilgang		99 768	99 768
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 818 316	19 403 909	99 768
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	964 383	964 383
Årets ordinære avskrivninger	0	389 840	389 840
Nedskrivning	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 354 223	389 840
Balansført verdi pr. 31.12	4 818 316	18 049 686	22 868 002

Økonomisk levetid 0 år 50 år

Note 7 - Bankinnskudd, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 868 002	23 544 156
Kundefordringer	493 979	320 266
Sum	23 361 981	23 864 422

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	4 000 000	3 000 000
Sum	4 000 000	3 000 000
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Annen langsiktig gjeld er til eiere med hhv. kr 1 000 000 til hver, totalt kr. 4 000 000



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gulliksen, William	BANKID_MOBILE	2021-04-30 22:27
Gill, Gert Kåre	BANKID_MOBILE	2021-05-10 14:37
Incoronato, Arne	BANKID	2021-05-04 11:10
Jelsa, Jan Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-02 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Factory No.7 property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Factory No.7 property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Factory No.7 property AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-05-14 08:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.