



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 18
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 225 742	1 470 405
Annen driftsinntekt		347 917	174 385
Sum inntekter		1 573 659	1 644 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	154 482	154 486
Annen driftskostnad		427 152	1 460 137
Sum kostnader		581 635	1 614 623
Driftsresultat		992 025	30 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	5 485
Sum finansinntekter		1 395	5 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 955	286 080
Annen rentekostnad			206
Sum finanskostnader		147 955	286 286
Netto finans		-146 560	-280 801
Ordinært resultat før skattekostnad		845 464	-250 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 002	-55 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 462	-195 540
Årsresultat		659 462	-195 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 462	-195 540
Totalresultat		659 462	-195 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		659 462	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-195 540
Sum overføringer og disponeringer	4	659 462	-195 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 328 766	13 993 754
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		7 328 766	13 993 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 328 766	13 993 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 800
Andre kortsiktige fordringer		62 969	8 757
Sum fordringer		62 969	19 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 099	872 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 099	872 108
Sum omløpsmidler		160 068	891 665
SUM EIENDELER		7 488 834	14 885 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	570 252	570 252
Annen innskutt egenkapital	4	160 093	160 093
Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 941 410	2 281 947
Sum opptjent egenkapital		2 941 410	2 281 947
Sum egenkapital		3 971 754	3 312 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 464	33 695
Sum avsetninger for forpliktelser		80 464	33 695
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 245 684	11 347 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 684	11 347 729
Sum langsiktig gjeld		3 326 148	11 381 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 699	24 157
Betalbar skatt	3	139 233	99 829
Annen kortsiktig gjeld		4 000	67 716
Sum kortsiktig gjeld		190 932	191 703
Sum gjeld		3 517 080	11 573 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 834	14 885 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280222

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 18
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 225 742	1 470 405
Annen driftsinntekt		347 917	174 385
Sum inntekter		1 573 659	1 644 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	154 482	154 486
Annen driftskostnad		427 152	1 460 137
Sum kostnader		581 635	1 614 623
Driftsresultat		992 025	30 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	5 485
Sum finansinntekter		1 395	5 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 955	286 080
Annen rentekostnad			206
Sum finanskostnader		147 955	286 286
Netto finans		-146 560	-280 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 002	-55 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 462	-195 540
Årsresultat		659 462	-195 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 462	-195 540
Totalresultat		659 462	-195 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		659 462	
Overført fra annen egenkapital			-195 540
Sum overføringer og disponeringer	4	659 462	-195 540



Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 328 766	13 993 754
---	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.			
--	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 328 766	13 993 754
--------------------------------	--	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 328 766	13 993 754
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 800
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		62 969	8 757
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		62 969	19 557
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 099	872 108
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 099	872 108
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		160 068	891 665
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 488 834	14 885 419
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	570 252	570 252
----------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	4	160 093	160 093
Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 941 410	2 281 947
Sum opptjent egenkapital		2 941 410	2 281 947
Sum egenkapital		3 971 754	3 312 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 464	33 695
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 464	33 695
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 245 684	11 347 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 684	11 347 729
Sum langsiktig gjeld		3 326 148	11 381 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 699	24 157
Betalbar skatt	3	139 233	99 829
Annen kortsiktig gjeld		4 000	67 716
Sum kortsiktig gjeld		190 932	191 703
Sum gjeld		3 517 080	11 573 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 834	14 885 419



Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGNICAT

Årsregnskap 2021 Hagen-eiendom AS

Signers:

Name

Hagen, Pål

Method

BANKID

Date

2022-05-09 14:34

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Hagen-eiendom AS

org. nr. 992 507 756



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Hagen-eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		1 225 742	1 470 405
Annen driftsinntekt		347 917	174 385
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 573 659	1 644 790
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	2	(154 482)	(154 486)
Annen driftskostnad		(427 152)	(1 460 137)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(581 635)	(1 614 623)
DRIFTSRESULTAT		992 025	30 168
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 395	5 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(147 955)	(286 080)
Annen rentekostnad		0	(206)
SUM FINANSPOSTER		(146 560)	(280 801)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		845 464	(250 634)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(186 002)	55 094
ÅRSRESULTAT		659 462	(195 540)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		659 462	0
Overført fra annen egenkapital		0	(195 540)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	659 462	(195 540)



Hagen-eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 328 766	13 993 754
Sum varige driftsmidler		<u>7 328 766</u>	<u>13 993 754</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 328 766</u>	<u>13 993 754</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 800
Andre kortsiktige fordringer		62 969	8 757
Sum fordringer		<u>62 969</u>	<u>19 557</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 099	872 108
SUM OMLØPSMIDLER		<u>160 068</u>	<u>891 665</u>
SUM EIENDELER		<u>7 488 834</u>	<u>14 885 419</u>



Hagen-eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	570 252	570 252
Annen innskutt egenkapital	4	160 093	160 093
Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 941 410	2 281 947
Sum opptjent egenkapital		2 941 410	2 281 947
SUM EGENKAPITAL		3 971 754	3 312 292
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	80 464	33 695
Sum avsetning for forpliktelseser		80 464	33 695
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 245 684	11 347 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 684	11 347 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 699	24 157
Betalbar skatt	3	139 233	99 829
Annen kortsiktig gjeld		4 000	67 716
Sum kortsiktig gjeld		190 932	191 703
SUM GJELD		3 517 080	11 573 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 834	14 885 419

Brumunddal, 09.05.2022

Pål Hagen
styreleder



Hagen-eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Pål Hagen Holding AS.

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor i Furnesvegen 18, 2382 Brumunddal.



Hagen-eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 151 878	15 151 878
- Avgang i året	6 510 505	6 510 505
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 641 373	8 641 373
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 158 124	1 158 124
+ Årets ordinære avskrivninger	154 482	154 482
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 312 606	1 312 606
= Bokført verdi 31.12.21	7 328 766	7 328 766
Økonomisk levetid	50 år	

Ikke avskrivbar tomt er inkludert med kr 917 026.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 233	99 829
Endring i utsatt skatt	46 769	-154 923
Skattekostnad ordinært resultat	186 002	-55 094
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	845 464	-250 634
Permanente forskjeller	0	206
Endring i midlertidige forskjeller	-212 588	704 197
Skattepliktig inntekt	632 876	453 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 233	99 829
Sum betalbar skatt i balansen	139 233	99 829

**Hagen-eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	623 726	551 815	-71 911
Gevinst – og tapskonto	-257 978	-398 656	-140 678
Sum	365 748	153 159	-212 588
Grunnlag for utsatt skatt	365 748	153 159	-212 588
Utsatt skatt (22 %)	80 464	33 695	-46 769

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	300 000	570 252	160 093	2 281 947	3 312 292
Årets resultat	0	0		659 462	659 462
Pr. 31.12.2021	300 000	570 252	160 093	2 941 410	3 971 754

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 245 684	11 347 729
Sum	3 245 684	11 347 729