



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRYSTOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Krzysztof Siwinski  
Stallavegen 1B  
5226 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krzysztof Siwinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 698	22 005
Sum kostnader		49 698	22 005
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 698</b>	<b>-22 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 394	57 969
Annen finansinntekt		971	0
Sum finansinntekter		32 364	57 969
Annen finanskostnad		331	0
Sum finanskostnader		-331	0
<b>Netto finans</b>		<b>32 033</b>	<b>57 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 664</b>	<b>35 964</b>
Skattekostnad		-3 886	7 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 778</b>	<b>28 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		740 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	214 645
Udekket tap		-8 172	0
Annen egenkapital		-745 606	-186 593
Sum overføringer og disponeringer		-13 778	28 052



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	851 501	1 336 923
Sum finansielle anleggsmidler		851 501	1 336 923
Sum anleggsmidler		851 501	1 336 923
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 822	5 497
Sum fordringer		5 822	5 497
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 517	507 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 517	507 959
Sum omløpsmidler		241 339	513 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 840</b>	<b>1 850 379</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	745 606
Udekket tap		8 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 172</b>	<b>745 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 828</b>	<b>845 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		168 412	210 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 412</b>	<b>210 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 412</b>	<b>210 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 686	1 561
Betalbar skatt		38 217	0
Kortsiktig konserngjeld		715 012	715 012
Annen kortsiktig gjeld		77 684	77 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 599</b>	<b>794 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 012</b>	<b>1 004 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 840</b>	<b>1 850 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRYSSTOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Krzysztof Siwinski  
Stallavegen 1B  
5226 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krzysztof Siwinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 008 715  
KRYSTOF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 698	22 005
Sum kostnader		49 698	22 005
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 698</b>	<b>-22 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 394	57 969
Annen finansinntekt		971	0
Sum finansinntekter		32 364	57 969
Annen finanskostnad		331	0
Sum finanskostnader		-331	0
<b>Netto finans</b>		<b>32 033</b>	<b>57 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 664</b>	<b>35 964</b>
Skattekostnad		-3 886	7 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 778</b>	<b>28 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		740 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	214 645
Udekket tap		-8 172	0
Annen egenkapital		-745 606	-186 593
Sum overføringer og disponeringer		-13 778	28 052



Organisasjonsnr: 913 008 715  
KRYSTOF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	851 501	1 336 923
Sum finansielle			
anleggsmidler		851 501	1 336 923
Sum anleggsmidler		851 501	1 336 923
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 822	5 497
Sum fordringer		5 822	5 497
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		235 517	507 959
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		235 517	507 959
Sum omløpsmidler		241 339	513 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 840</b>	<b>1 850 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	0	745 606
Udekket tap	8 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-8 172</b>	<b>745 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>91 828</b>	<b>845 606</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	168 412	210 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>168 412</b>	<b>210 515</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>168 412</b>	<b>210 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 686	1 561
Betalbar skatt	38 217	0
Kortsiktig konserngjeld	715 012	715 012
Annen kortsiktig gjeld	77 684	77 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>832 599</b>	<b>794 258</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 001 012</b>	<b>1 004 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 092 840</b>	<b>1 850 379</b>



Organisasjonsnr: 913 008 715  
KRYSTOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

1

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
851501.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**KRYSTOF EIENDOM AS**  
913008715  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KRYSTOF EIENDOM AS  
913 008 715

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-49 698	-22 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 698</b>	<b>-22 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 698</b>	<b>-22 005</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 394	57 969
Annen finansinntekt		971	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 364</b>	<b>57 969</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-331	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-331</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 033</b>	<b>57 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 664</b>	<b>35 964</b>
Skattekostnad		3 886	-7 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 778</b>	<b>28 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		740 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	214 645
Annen egenkapital		-745 606	-186 593
Udekket tap		-8 172	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 778</b>	<b>28 052</b>



KRYSTOF EIENDOM AS  
913 008 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	851 501	1 336 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>851 501</b>	<b>1 336 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>851 501</b>	<b>1 336 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 822	5 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 822</b>	<b>5 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 517	507 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 517</b>	<b>507 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 339</b>	<b>513 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 840</b>	<b>1 850 379</b>



KRYSTOF EIENDOM AS  
913 008 715

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	745 606
Udekket tap		-8 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 172</b>	<b>745 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 828</b>	<b>845 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		168 412	210 515
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 412</b>	<b>210 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 686	1 561
Betalbar skatt		38 217	0
Kortsiktig konserngjeld		715 012	715 012
Annen kortsiktig gjeld		77 684	77 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 599</b>	<b>794 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 012</b>	<b>1 004 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 840</b>	<b>1 850 379</b>

Bergen, 16.04.2024

Krzysztof Siwinski  
styrets leder



KRYSTOF EIENDOM AS  
913 008 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

851 501

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## ÅRSREGNSKAP TIL SIGNERING



**MTA GROUP AS**  
MORE THAN ACCOUNTING

**MTA GROUP AS**

Fjordveien 3, 1363 Høvik

Sebastian Welk

post@mtagroup.no

**Dokumentnummer** 100041

### MOTPART

Krystof Eiendom AS

ORGNR: 913 008 715

### KONTAKTPERSON

Krzysztof Siwinski

krzysztof.siwinski@krystof-bygg.no

### DATO

Sendt: 22.04.2024

**Hei,**

Vedlagt finner du et dokument til signering.

Ved å signere dette dokumentet elektronisk, bekrefter du å ha lest, forstått og signert for dokumentets innhold.

Etter godkjenning mottar alle parter automatisk en kopi av det signerte dokumentet på e-post.

### VEDLEGG

Årsoppgjør 2023 - KRYSTOF EIENDOM AS (22.04.2024 17\_55) (1).pdf





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - KRYSTOF EIENDOM AS (22.04.2024 17\_55) (1).pdf

Årsregnskap for  
**KRYSTOF EIENDOM AS**  
913008715  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - KRYSTOF EIENDOM AS (22.04.2024.17\_55) (1).pdf

**KRYSTOF EIENDOM AS**  
**913 008 715**

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-49 698	-22 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 698</b>	<b>-22 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 698</b>	<b>-22 005</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 394	57 969
Annen finansinntekt		971	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 364</b>	<b>57 969</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-331	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-331</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 033</b>	<b>57 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 664</b>	<b>35 964</b>
Skattekostnad		3 886	-7 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 778</b>	<b>28 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		740 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	214 645
Annen egenkapital		-745 606	-186 593
Udekket tap		-8 172	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 778</b>	<b>28 052</b>





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - KRYSTOF EIENDOM AS (22.04.2024 17\_55) (1).pdf

**KRYSTOF EIENDOM AS**  
**913 008 715**

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	851 501	1 336 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>851 501</b>	<b>1 336 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>851 501</b>	<b>1 336 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 822	5 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 822</b>	<b>5 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 517	507 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 517</b>	<b>507 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 339</b>	<b>513 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 840</b>	<b>1 850 379</b>





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - KRYSTOF EIENDOM AS (22.04.2024 17\_55) (1).pdf

**KRYSTOF EIENDOM AS**  
**913 008 715**

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	745 606
Udekket tap		-8 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 172</b>	<b>745 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 828</b>	<b>845 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		168 412	210 515
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 412</b>	<b>210 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 686	1 561
Betalbar skatt		38 217	0
Kortsiktig konserngjeld		715 012	715 012
Annen kortsiktig gjeld		77 684	77 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 599</b>	<b>794 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 012</b>	<b>1 004 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 840</b>	<b>1 850 379</b>

Bergen, 16.04.2024

Krzysztof Siwinski  
styrets leder





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - KRYSTOF EIENDOM AS (22.04.2024 17\_55) (1).pdf

**KRYSTOF EIENDOM AS**  
**913 008 715**

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

851 501

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





#### INITIATIVTAKER

Mta group as  
Sebastian Welk (post@mtagroup.no)

#### SIGNERENDE PART

*Krzysztof Siwinski*  
Krzysztof Siwinski (krzysztof.siwinski@krystof-bygg.no)  
Krystof Eiendom AS  
Tid: 25.04.2024 10.37 UTC  
IP: 85.166.71.79  
Miljø: -|- Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:124.0) Gecko/20100101 Firefox/124.0 -|-  
Verifikasjonsmåte: E-post

#### REVISJONSSPOR

22.04.2024 16.00 UTC	Dokument sendt via e-post av Sebastian Welk (post@mtagroup.no)
22.04.2024 16.01 UTC	Dokument levert til Krzysztof Siwinski (krzysztof.siwinski@krystof-bygg.no)
25.04.2024 10.37 UTC	Dokument åpnet av Krzysztof Siwinski (krzysztof.siwinski@krystof-bygg.no)
25.04.2024 10.37 UTC	Dokument signert av Krzysztof Siwinski (krzysztof.siwinski@krystof-bygg.no) IP: 85.166.71.79

