



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 402 028
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSKILDEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 950	653 875
Sum inntekter		685 950	653 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	783 693	691 456
Annen driftskostnad		254 186	284 883
Sum kostnader		1 037 879	976 339
Driftsresultat		-351 929	-322 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	413 354	929 889
Annen renteinntekt		90 245	28 676
Annen finansinntekt		23 294	17 559
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	194 221	6 460
Sum finansinntekter		721 114	982 584
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	233 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 250
Annen rentekostnad		339 710	233 632
Annen finanskostnad		2 557	1 271
Sum finanskostnader		342 267	471 800
Netto finans		378 847	510 785
Resultat før skattekostnad		26 918	188 321
Skattekostnad	5, 6	-34 693	91 411
Årsresultat		61 611	96 910
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 611	96 910
Sum overføringer og disponeringer		61 611	96 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	552 502	517 809
Sum immaterielle eiendeler		552 502	517 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	8 778 032	8 778 032
Sum varige driftsmidler		8 778 032	8 778 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 390 000	3 390 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 350 000	5 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	180 000	180 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 120 000	1 120 000
Andre langsiktige fordringer	10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 040 000	10 240 000
Sum anleggsmidler		19 370 534	19 535 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	36 202	45 155
Konsernfordringer	3	413 354	929 889
Sum fordringer		449 556	975 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 169 251	1 977 965
Sum investeringer		2 169 251	1 977 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 634	455 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 634	455 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 498 441	3 408 549
SUM EIENDELER		22 868 975	22 944 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	951 000	951 000
Beholdning av egne aksjer	11	0	0
Overkurs		506 300	506 300
Sum innskutt egenkapital		1 457 300	1 457 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 705 050	14 643 439
Sum opptjent egenkapital		14 705 050	14 643 439
Sum egenkapital		16 162 350	16 100 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 548 840	6 716 921
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 840	6 716 921
Sum langsiktig gjeld		6 548 840	6 716 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 050	43 456
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		73 539	41 476
Annen kortsiktig gjeld		45 198	41 799
Sum kortsiktig gjeld		157 786	126 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		6 706 626	6 843 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 868 975	22 944 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409299

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 402 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSKILDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 402 028
LYSKILDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 950	653 875
Sum inntekter		685 950	653 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	783 693	691 456
Annen driftskostnad		254 186	284 883
Sum kostnader		1 037 879	976 339
Driftsresultat		-351 929	-322 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	413 354	929 889
Annen renteinntekt		90 245	28 676
Annen finansinntekt		23 294	17 559
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	194 221	6 460
Sum finansinntekter		721 114	982 584
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	233 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 250
Annen rentekostnad		339 710	233 632
Annen finanskostnad		2 557	1 271
Sum finanskostnader		342 267	471 800
Netto finans		378 847	510 785
Resultat før skattekostnad		26 918	188 321
Skattekostnad	5, 6	-34 693	91 411
Årsresultat		61 611	96 910
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 611	96 910
Sum overføringer og disponeringer		61 611	96 910



Organisasjonsnr: 988 402 028
LYSKILDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	552 502	517 809
Sum immaterielle eiendeler		552 502	517 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	8 778 032	8 778 032
Sum varige driftsmidler		8 778 032	8 778 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 390 000	3 390 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 350 000	5 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	180 000	180 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 120 000	1 120 000
Andre langsiktige fordringer	10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 040 000	10 240 000
Sum anleggsmidler		19 370 534	19 535 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	36 202	45 155
Konsernfordringer	3	413 354	929 889
Sum fordringer		449 556	975 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 169 251	1 977 965
Sum investeringer		2 169 251	1 977 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 634	455 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 634	455 540
Sum omløpsmidler		3 498 441	3 408 549



SUM EIENDELER		22 868 975	22 944 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	951 000	951 000
Beholdning av egne aksjer	11	0	0
Overkurs		506 300	506 300
Sum innskutt egenkapital		1 457 300	1 457 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 705 050	14 643 439
Sum opptjent egenkapital		14 705 050	14 643 439
Sum egenkapital		16 162 350	16 100 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 548 840	6 716 921
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 840	6 716 921
Sum langsiktig gjeld		6 548 840	6 716 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 050	43 456
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		73 539	41 476
Annen kortsiktig gjeld		45 198	41 799
Sum kortsiktig gjeld		157 786	126 731
Sum gjeld		6 706 626	6 843 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 868 975	22 944 390



Organisasjonsnr: 988 402 028
LYSKILDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med når de ytes. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Markedsbaserte aksjer, fond mv Aksjer og fondsinvesteringer som tilfredsstiller kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsettes etter børskursen på den siste dagen i regnskapsåret. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	681000.00	600000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96021.00	84600.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6672.00	6856.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	783693.00	691456.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LYSKILDEN HOLDING AS

988402028

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		685 950	653 875
Sum driftsinntekter		685 950	653 875
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	783 693	691 456
Annen driftskostnad		254 186	284 883
Sum driftskostnader		1 037 879	976 339
Driftsresultat		-351 929	-322 464
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	413 354	929 889
Annen renteinntekt		90 245	28 676
Annen finansinntekt		23 294	17 559
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	194 221	6 460
Sum finansinntekter		721 114	982 584
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	233 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 250
Annen rentekostnad		339 710	233 632
Annen finanskostnad		2 557	1 271
Sum finanskostnader		342 267	471 800
Netto finans		378 847	510 785
Resultat før skattekostnad		26 918	188 321
Skattekostnad	5, 6	-34 693	91 411
Årsresultat		61 611	96 910
Overføringer			
Annen egenkapital		61 611	96 910
Sum overføringer		61 611	96 910



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	552 502	517 809
Sum immaterielle eiendeler		552 502	517 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	8 778 032	8 778 032
Sum varige driftsmidler		8 778 032	8 778 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 390 000	3 390 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 350 000	5 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	180 000	180 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 120 000	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 040 000	10 240 000
Sum anleggsmidler		19 370 534	19 535 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	413 354	929 889
Andre kortsiktige fordringer	10	36 202	45 155
Sum fordringer		449 556	975 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 169 251	1 977 965
Sum investeringer		2 169 251	1 977 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 634	455 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 634	455 540
Sum omløpsmidler		3 498 441	3 408 549
SUM EIENDELER		22 868 975	22 944 390



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	951 000	951 000
Overkurs		506 300	506 300
Sum innskutt egenkapital		1 457 300	1 457 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 705 050	14 643 439
Sum opptjent egenkapital		14 705 050	14 643 439
Sum egenkapital		16 162 350	16 100 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 548 840	6 716 921
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 840	6 716 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 050	43 456
Skyldige offentlige avgifter		73 539	41 476
Annen kortsiktig gjeld		45 198	41 799
Sum kortsiktig gjeld		157 786	126 731
Sum gjeld		6 706 626	6 843 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 868 975	22 944 390

Kristiansand, 02.05.2024

Eivind Haddeland
styrets leder

Helene Elisabeth Haddeland
styremedlem / daglig leder



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med når de ytes.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Markedsbaserte aksjer, fond mv

Aksjer og fondsinvesteringer som tilfredsstill kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsettes etter børskursen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	681 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	96 021	84 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 672	6 856
Sum	783 693	691 456

Note 3 - Investering i datterselskap

Lyskilden Holding AS har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Forretnings- kontor
Skippergata 10 AS	100 %	2 390 000	1 219 069	349 792	Kristiansand
Oslo Avenue AS	100 %	1 000 000	1 000 001	113 092	Kristiansand
Sum		3 390 000			

Skippergata 10 AS

Skippergata 10 AS driver med utleie og forvaltning av fast eiendom. Det er ytt langsiktig lån til datterselskapet som pr 31.12.2023 utgjør 750 000 kr på. Lånet løper i utgangspunktet avdragsfritt frem til forfall i 2042, men dette reguleres etter behov. Det er ikke foretatt renteberegning av dette for 2023.

Det er mottatt og inntektsført konsernbidrag med kr 230 224 fra selskapet i 2023.

Oslo Avenue AS

Oslo Avenue AS ble stiftet 17.6.2019, og driver med utvikling og utleie av fast eiendom i Oslo.

Det er ytt langsiktig lån til datterselskapet med i alt kr 4 600 000. Lånet løper i utgangspunktet avdragsfritt frem til forfall i 2047, men dette reguleres etter behov. Det er ikke foretatt renteberegning av dette for 2023.

Det er mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet med kr 183 130 i 2023.

For øvrig ingen transaksjoner av betydning mellom mor- og datterselskapene.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer, fond mv	2023	2022
Balanseført verdi pr 31.12.	2 169 251	1 977 965
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 144 719	1 144 719

Verdipapirfondsandelene har totalt sett hatt en netto verdipøkning på kr 1 024 532 i forhold til kostpris pr 31.12.23. Fondsverdiene har totalt sett holdt seg bra også hittil i 2024.



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 693	91 411
Skattekostnad	-34 693	91 411
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 918	188 321
Permanente forskjeller	-597 967	-702 701
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 079	-6 348
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-409 160
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	413 354	929 889
Skattepliktig inntekt	-162 774	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 394	-20 315	-5 079
Fremførbart underskudd	-2 328 284	-2 491 058	162 774
Netto forskjeller	-2 353 677	-2 511 373	157 695
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 353 677	-2 511 373	157 695
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-517 809	-552 502	34 693

Note 7 - Tomter og bygninger

Selskapet eier tomannsbolig med adresse Torvmoen 28, Søgne. Eiendommen leies ut. Investeringen er bokført til anskaffelseskost.

I tillegg eies et leilighetsbygg med adresse Kongens gate 69B, Kristiansand. Eiendommen leies ut. Investeringen er bokført til anskaffelseskost.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	6 548 840	6 716 921
Pantsatte eiendeler		
Bygning og annen fast eiendom	8 778 032	8 778 032

Husbanklån utgjør kr 1 816 340, og løper ut i 2044. Øvrige banklån har etter betalingsplanen siste forfall i 2042.



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Lyskilden Holding AS har følgende investeringer i tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Forretnings- kontor
Vika II AS	100 %	180 000	592 722	40 183	Kristiansand

Vika II AS ble stiftet i januar 2022, og driver med utleie og forvaltning av fast eiendom. Det er ytt lån til selskapet med i alt kr 1 120 000. Lånet løper i utgangspunktet avdragsfritt frem til forfall, men dette reguleres etter behov. Andelen av dette som er pantelån utgjør kr 800 000, og har i utgangspunktet forfall i 2028. Det øvrige lånet har forfall i 2042. Det er avtalt at det ikke skal betales renter for 2023.

Det er ikke aktuelt med utbytte fra investeringen for 2023.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	123	7 731,707317	951 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivind Haddeland	123	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Eivind Haddeland er styreleder og daglig leder i selskapet.



Årsoppgjør for

LYSKILDEN HOLDING AS

988402028

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		685 950	653 875
Sum driftsinntekter		685 950	653 875
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	783 693	691 456
Annen driftskostnad		254 186	284 883
Sum driftskostnader		1 037 879	976 339
Driftsresultat		-351 929	-322 464
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	413 354	929 889
Annen renteinntekt		90 245	28 676
Annen finansinntekt		23 294	17 559
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	194 221	6 460
Sum finansinntekter		721 114	982 584
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	233 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 250
Annen rentekostnad		339 710	233 632
Annen finanskostnad		2 557	1 271
Sum finanskostnader		342 267	471 800
Netto finans		378 847	510 785
Resultat før skattekostnad		26 918	188 321
Skattekostnad	5, 6	-34 693	91 411
Årsresultat		61 611	96 910
Overføringer			
Annen egenkapital		61 611	96 910
Sum overføringer		61 611	96 910



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	552 502	517 809
Sum immaterielle eiendeler		552 502	517 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	8 778 032	8 778 032
Sum varige driftsmidler		8 778 032	8 778 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 390 000	3 390 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 350 000	5 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	180 000	180 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 120 000	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 040 000	10 240 000
Sum anleggsmidler		19 370 534	19 535 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	413 354	929 889
Andre kortsiktige fordringer	10	36 202	45 155
Sum fordringer		449 556	975 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 169 251	1 977 965
Sum investeringer		2 169 251	1 977 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 634	455 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 634	455 540
Sum omløpsmidler		3 498 441	3 408 549
SUM EIENDELER		22 868 975	22 944 390



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	951 000	951 000
Overkurs		506 300	506 300
Sum innskutt egenkapital		1 457 300	1 457 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 705 050	14 643 439
Sum opptjent egenkapital		14 705 050	14 643 439
Sum egenkapital		16 162 350	16 100 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 548 840	6 716 921
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 840	6 716 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 050	43 456
Skyldige offentlige avgifter		73 539	41 476
Annen kortsiktig gjeld		45 198	41 799
Sum kortsiktig gjeld		157 786	126 731
Sum gjeld		6 706 626	6 843 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 868 975	22 944 390

Kristiansand, 02.05.2024

Eivind Haddeland
styrets leder

Helene Elisabeth Haddeland
styremedlem / daglig leder



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med når de ytes.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Markedsbaserte aksjer, fond mv

Aksjer og fondsinvesteringer som tilfredsstill kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsettes etter børskursen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	681 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	96 021	84 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 672	6 856
Sum	783 693	691 456

Note 3 - Investering i datterselskap

Lyskilden Holding AS har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Forretnings- kontor
Skippergata 10 AS	100 %	2 390 000	1 219 069	349 792	Kristiansand
Oslo Avenue AS	100 %	1 000 000	1 000 001	113 092	Kristiansand
Sum		3 390 000			

Skippergata 10 AS

Skippergata 10 AS driver med utleie og forvaltning av fast eiendom. Det er ytt langsiktig lån til datterselskapet som pr 31.12.2023 utgjør 750 000 kr på. Lånet løper i utgangspunktet avdragsfritt frem til forfall i 2042, men dette reguleres etter behov. Det er ikke foretatt renteberegning av dette for 2023.

Det er mottatt og inntektsført konsernbidrag med kr 230 224 fra selskapet i 2023.

Oslo Avenue AS

Oslo Avenue AS ble stiftet 17.6.2019, og driver med utvikling og utleie av fast eiendom i Oslo.

Det er ytt langsiktig lån til datterselskapet med i alt kr 4 600 000. Lånet løper i utgangspunktet avdragsfritt frem til forfall i 2047, men dette reguleres etter behov. Det er ikke foretatt renteberegning av dette for 2023.

Det er mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet med kr 183 130 i 2023.

For øvrig ingen transaksjoner av betydning mellom mor- og datterselskapene.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer, fond mv	2023	2022
Balanseført verdi pr 31.12.	2 169 251	1 977 965
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 144 719	1 144 719

Verdipapirfondsandelene har totalt sett hatt en netto verdipøkning på kr 1 024 532 i forhold til kostpris pr 31.12.23. Fondsverdiene har totalt sett holdt seg bra også hittil i 2024.



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 693	91 411
Skattekostnad	-34 693	91 411
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 918	188 321
Permanente forskjeller	-597 967	-702 701
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 079	-6 348
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-409 160
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	413 354	929 889
Skattepliktig inntekt	-162 774	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 394	-20 315	-5 079
Fremførbart underskudd	-2 328 284	-2 491 058	162 774
Netto forskjeller	-2 353 677	-2 511 373	157 695
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 353 677	-2 511 373	157 695
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-517 809	-552 502	34 693

Note 7 - Tomter og bygninger

Selskapet eier tomannsbolig med adresse Torvmoen 28, Søgne. Eiendommen leies ut. Investeringen er bokført til anskaffelseskost.

I tillegg eies et leilighetsbygg med adresse Kongens gate 69B, Kristiansand. Eiendommen leies ut. Investeringen er bokført til anskaffelseskost.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	6 548 840	6 716 921
Pantsatte eiendeler		
Bygning og annen fast eiendom	8 778 032	8 778 032

Husbanklån utgjør kr 1 816 340, og løper ut i 2044. Øvrige banklån har etter betalingsplanen siste forfall i 2042.



LYSKILDEN HOLDING AS
988 402 028

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Lyskilden Holding AS har følgende investeringer i tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Forretnings- kontor
Vika II AS	100 %	180 000	592 722	40 183	Kristiansand

Vika II AS ble stiftet i januar 2022, og driver med utleie og forvaltning av fast eiendom. Det er ytt lån til selskapet med i alt kr 1 120 000. Lånet løper i utgangspunktet avdragsfritt frem til forfall, men dette reguleres etter behov. Andelen av dette som er pantelån utgjør kr 800 000, og har i utgangspunktet forfall i 2028. Det øvrige lånet har forfall i 2042. Det er avtalt at det ikke skal betales renter for 2023.

Det er ikke aktuelt med utbytte fra investeringen for 2023.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	123	7 731,707317	951 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivind Haddeland	123	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Eivind Haddeland er styreleder og daglig leder i selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Eivind Haddeland

557bcfb2-470e-46ca-9cf0-6bdd39b474d9 - 2024-05-03 14:46:27 UTC +03:00
BankID - 3ec30862-d856-42a8-a518-247a3052a0e2 - NO

Helene Elisabeth Haddeland

5469212c-43d3-4001-8a96-d8b8c3091701 - 2024-05-09 23:22:31 UTC +03:00
BankID - 97dbce9a-b83e-45b9-9145-7a2c87f6373f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0917badd-b981-4bc5-ac20-0018a0c26c9a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyskilden Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lyskilden Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Lyskilden Holding AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 2. mai 2024
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor