Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 309 532
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Borettslaget Industrigt 57
Forretningsadresse:	c/o OBF Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Buodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 364 966	1 131 312
Sum inntekter		**2 364 966**	**1 131 312**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 129 273	3 161 385
Sum kostnader		**1 163 503**	**3 161 384**
Driftsresultat		**1 201 463**	**-2 030 072**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-174	78
Sum finansinntekter		**-174**	**78**
Annen rentekostnad	8	101 798	136 625
Annen finanskostnad	9	4 358	0
Sum finanskostnader		**-97 614**	**-136 548**
Netto finans		**-106 330**	**-136 547**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 095 133**	**-2 166 620**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 095 133**	**-2 166 620**
Årsresultat	10	**1 103 850**	**-2 166 620**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 964 929	3 964 929
Sum varige driftsmidler		**3 964 929**	**3 964 929**
Sum anleggsmidler		**3 964 929**	**3 964 929**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 204	0
Andre fordringer	12	57 067	230 053
Sum fordringer		**61 271**	**230 053**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 578	476 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**374 578**	**476 467**
Sum omløpsmidler		**435 849**	**706 520**
SUM EIENDELER		**4 400 778**	**4 671 449**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000**	**2 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 760 021	-3 863 871

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		**-2 760 021**	**-3 863 871**
Sum egenkapital	13	**-2 758 021**	**-3 861 871**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 973 072	6 509 778
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 939 615	1 962 424
Sum annen langsiktig gjeld		**6 912 687**	**8 472 202**
Sum langsiktig gjeld		**6 912 687**	**8 472 201**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 786
Leverandørgjeld		88 477	0
Annen kortsiktig gjeld		157 635	58 333
Sum kortsiktig gjeld		**246 112**	**61 119**
Sum gjeld		**7 158 799**	**8 533 320**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 400 778**	**4 671 449**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 639089

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 309 532
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Borettslaget Industrigt 57
Forretningsadresse:	c/o OBF Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Buodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 364 966	1 131 312
Sum inntekter		**2 364 966**	**1 131 312**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 129 273	3 161 385
Sum kostnader		**1 163 503**	**3 161 384**
Driftsresultat		**1 201 463**	**-2 030 072**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-174	78
Sum finansinntekter		**-174**	**78**
Annen rentekostnad	8	101 798	136 625
Annen finanskostnad	9	4 358	0
Sum finanskostnader		**-97 614**	**-136 548**
Netto finans		**-106 330**	**-136 547**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 095 133**	**-2 166 620**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 095 133**	**-2 166 620**
Årsresultat	**10**	**1 103 850**	**-2 166 620**

Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 964 929	3 964 929
Sum varige driftsmidler		**3 964 929**	**3 964 929**
Sum anleggsmidler		**3 964 929**	**3 964 929**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 204	0
Andre fordringer	12	57 067	230 053
Sum fordringer		**61 271**	**230 053**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 578	476 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**374 578**	**476 467**
Sum omløpsmidler		**435 849**	**706 520**
SUM EIENDELER		**4 400 778**	**4 671 449**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000**	**2 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 760 021	-3 863 871
Sum opptjent egenkapital		**-2 760 021**	**-3 863 871**
Sum egenkapital	**13**	**-2 758 021**	**-3 861 871**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 973 072	6 509 778

Øvrig langsiktig gjeld	11	1 939 615	1 962 424
Sum annen langsiktig gjeld		**6 912 687**	**8 472 202**
Sum langsiktig gjeld		**6 912 687**	**8 472 201**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 786
Leverandørgjeld		88 477	0
Annen kortsiktig gjeld		157 635	58 333
Sum kortsiktig gjeld		**246 112**	**61 119**
Sum gjeld		**7 158 799**	**8 533 320**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 400 778**	**4 671 449**

Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 364 966	1 131 312	1 063 212	1 009 399
Sum		**2 364 966**	**1 131 312**	**1 063 212**	**1 009 399**
Sum		**2 364 966**	**1 131 312**	**1 063 212**	**1 009 399**
Forretningsførsel og revisjon	2	45 722	63 467	46 350	47 350
Lønn og honorarer	3	34 230	0	34 230	34 230
Vedlikehold	4	422 450	2 569 290	41 000	200 000
Eksterne tjenester	5	132 777	145 607	99 000	109 000
Kabel-tv og bredbånd		98 360	97 359	112 000	50 000
Forsikring		46 921	46 706	47 000	51 000
Kommunale avgifter		107 807	106 431	107 000	112 000
Brensel og strøm		286 308	125 589	110 000	200 000
Andre driftsutgifter	6	-11 072	6 936	23 600	32 000
Sum		**1 163 503**	**3 161 384**	**620 180**	**835 580**
Driftsresultat		**1 201 463**	**-2 030 072**	**443 032**	**173 819**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	-174	78	0	0
Rentekostnad	8	101 798	136 625	112 222	87 589
Andre finansposter	9	4 358	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-97 614**	**-136 548**	**-112 222**	**-87 589**
Årsresultat	**10**	**1 103 850**	**-2 166 620**	**330 810**	**86 230**
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 559 514	6 832 201	-279 436	-250 268
Andre endringer i disponible midler	10	0	-4 020 180	0	0
Endring i disponible midler	**10**	**-455 665**	**645 402**	**51 374**	**-164 038**

797 Borettslaget Industrigt 57

Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 964 929	3 964 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**3 964 929**	**3 964 929**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 204	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	50 897	25 140
Andre fordringer		6 170	204 913
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		374 578	476 465
Innestående på særvilkår		0	2
Sum omløpsmidler		**435 849**	**706 520**
SUM EIENDELER		**4 400 778**	**4 671 449**

797 Borettslaget Industrigt 57

Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		-3 863 871	-1 697 251
Årets resultat	10	1 103 850	-2 166 620
Sum egenkapital	**13**	**-2 758 021**	**-3 861 871**
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 973 072	6 509 778
IN-innbetalinger	11	299 615	322 424
Borettsinnskudd		1 640 000	1 640 000
Sum langsiktig gjeld		**6 912 687**	**8 472 201**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 514	0
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		88 477	0
Kassakreditt		0	2 786
Påløpne renter		535	58 333
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		61 971	0
Annen kortsiktig gjeld		71 321	0
Sum kortsiktig gjeld		**246 112**	**61 119**
Sum gjeld		**7 158 799**	**8 533 320**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 400 778**	**4 671 449**

Oslo 31.12.21
Styret i Borettslaget Industrigt 57

Sted:_____, dato:_____

Simen Buodd	Nils Andreas Moe	Renee Iselin Kleven
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

797 Borettslaget Industrigt 57

Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.
Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	723 278	834 720	798 960	670 848
3606 Vedlikeholdstillegg	0	285 956	0	0
3607 Renter og avdrag	132 126	0	264 252	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	30 575	0	0	58 334
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	99 354	0	0	201 936
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	22 808	10 636	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	16 107	0	0	29 949
3627 a konto avdrag særfordelte lån	27 550	0	0	48 332
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	133 168	0	0	0
3690 Andre inntekter	1 180 000	0	0	0
Sum	**2 364 966**	**1 131 312**	**1 063 212**	**1 009 399**

Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	5 000	4 493	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	39 372	58 974	40 000	41 000
Annen regnskapsførsel	1 350	0	1 350	1 350
Sum	**45 722**	**63 467**	**46 350**	**47 350**

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	0	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	0	4 230	4 230
Sum	**34 230**	**0**	**34 230**	**34 230**

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.
Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	0	2 524 163	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	27 892	41 928	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	5 345	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	3 200	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	389 213	0	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	0	41 000	200 000
Sum	**422 450**	**2 569 290**	**41 000**	**200 000**

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	16 453	9 108	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	50 000	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	540	0	0
6733 Andre honorarer	7 189	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	87 158	67 930	70 000	85 000
6761 Renholdstjenester	20 199	18 029	20 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	750	0	9 000	4 000
6790 Andre fremmede tjenester	1 029	0	0	0
Sum	**132 777**	**145 607**	**99 000**	**109 000**

Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6599 Andre driftsmaterialer	0	0	3 000	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	0	0	0	6 000
6825 Kopiering	560	0	0	0
6940 Porto	671	0	0	0
7400 Kontingenter	6 000	6 000	6 100	6 000
7720 Møtekostnader	3 439	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 662	936	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	6 128	0	4 500	10 000
7790 Andre driftskostnader	-31 992	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	460	0	0	0
Sum	**-11 072**	**6 936**	**23 600**	**32 000**

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	45	78	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-218	0	0	0
Sum	**-174**	**78**	**0**	**0**

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8135 Rentekostnader ikke fradrag	0	31 992	0	0
8142 Lånenr 1212.03.86105	61 428	94 048	62 703	58 334
8143 Lånenr. 1636.28.27195	40 370	0	49 519	29 255
8159 Andre rentekostnader	0	10 585	0	0
Sum	**101 798**	**136 625**	**112 222**	**87 589**

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	4 358	0	0	0
Sum	**4 358**	**0**	**0**	**0**

Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	**645 402**	**0**
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 103 850	-2 166 620
Avdrag langsiktig lån	-1 536 706	6 509 778
Annen langsiktig gjeld	-22 808	322 424
Innbetalt borettsinnskudd	0	1 640 000
Innbetalt andelskapital	0	2 000
Endring av bygningsverdi	0	-3 964 929
B. Årets endring i disponible midler	**-455 665**	**645 402**
C. Disponible midler 31.12	**189 737**	**645 402**

Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 11 - Lån

Kreditor:	**DNB Bank ASA**	**DNB Bank ASA**
Formål:	Balkonglån	Rehabilitering våtrom
Lånenummer:	**16362827195**	**12120386105**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	1.94 %	1.94 %
Betingelser:	SO 354835	SO 354835
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	3 000 000	3 509 778
Avdrag i perioden:	1 226 467	248 268
Lånesaldo 31.12:	**1 773 533**	**3 261 510**
Saldo 5 år frem i tid:	1 531 461	2 218 004
Andelssaldo 01.01:	0	322 424
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	22 807
Andelssaldo 31.12:	**0**	**299 617**
Sum pantegjeld for lån:	**1 773 533**	**3 561 126**

Lån

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120386105	14	188 105	2 633 470
	4	137 862	551 448
	1	76 593	76 593
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362827195	10	154 680	1 546 800
	2	113 365	226 730

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	**Regnskap 2020**
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	25 140
1742 Forskuddsbetalt forsikring	50 897	0
Sum	**50 897**	**25 140**

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.
Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Resultat og balanse med noter for Borettslaget Industrigt 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Industrigt 57

Styreleder	Simen Buodd (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Nils Andreas Moe (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Renee Iselin Kleven (sign.)	30.05.2022

KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Industrigata 57 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 57 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
KPMG

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor