



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 10
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 768 | 6 |
| Sum kostnader | | 14 768 | 6 |
| Driftsresultat | | -14 768 | -6 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Netto finans | | | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 768 | -5 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 768 | -5 |
| Årsresultat | 1 | -14 768 | -5 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 768 | -5 |
| Totalresultat | | -14 768 | -5 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 768 | -5 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 768 | -5 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 270 | 38 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 270 | 38 |
| Sum omløpsmidler | | 35 270 | 38 |
| SUM EIENDELER | | 35 270 | 38 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 70 230 | 55 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | -70 230 | -55 462 |
| Sum egenkapital | 1 | -40 230 | -25 462 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 75 500 | 25 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 500 | 25 500 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 500 | 25 500 |
| | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 75 500 | 25 500 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 270 | 38 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146065

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 10
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 934 889
KARLSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 768 | 6 |
| Sum kostnader | | 14 768 | 6 |
| Driftsresultat | | -14 768 | -6 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Netto finans | | | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 768 | -5 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 768 | -5 |
| Årsresultat | 1 | -14 768 | -5 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 768 | -5 |
| Totalresultat | | -14 768 | -5 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 768 | -5 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 768 | -5 |



Organisasjonsnr: 920 934 889
KARLSON EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 35 270 | 38 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 270 | 38 |
| Sum omløpsmidler | | 35 270 | 38 |
| SUM EIENDELER | | 35 270 | 38 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 70 230 | 55 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | -70 230 | -55 462 |
| Sum egenkapital | 1 | -40 230 | -25 462 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 75 500 | 25 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 500 | 25 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 500 | 25 500 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 75 500 | 25 500 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 270

38



Organisasjonsnr: 920 934 889
KARLSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Linda Karlson
2022-02-22

Legally signed by
Rune Karlson
2022-02-22

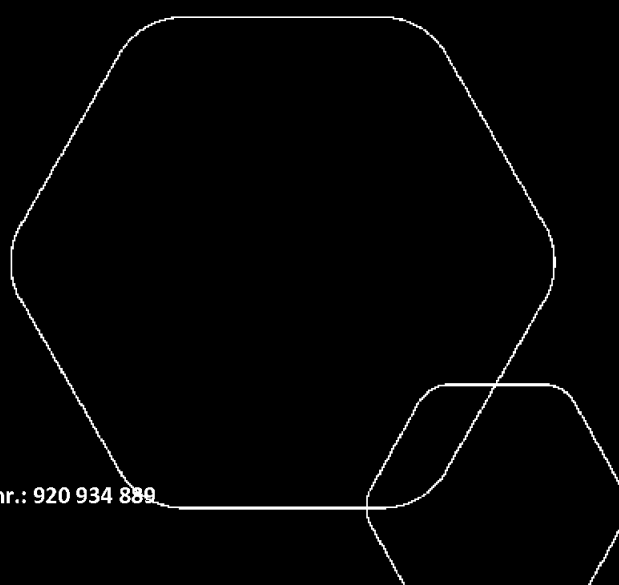


Årsregnskap 2021

Karlson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 934 889





RESULTATREGNSKAP

KARLSON EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|-----------|
| Annen driftskostnad | | 14 768 | 6 |
| Sum driftskostnader | | 14 768 | 6 |
| Driftsresultat | | -14 768 | -6 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 768 | -5 |
| Ordinært resultat | | -14 768 | -5 |
| Årsresultat | 1 | -14 768 | -5 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 14 768 | 5 |
| Sum overføringer | | -14 768 | -5 |



BALANSE

KARLSON EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 270 | 38 |
| Sum omløpsmidler | | 35 270 | 38 |
| Sum eiendeler | | 35 270 | 38 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -70 230 | -55 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | -70 230 | -55 462 |
| Sum egenkapital | 1 | -40 230 | -25 462 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 75 500 | 25 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 500 | 25 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum gjeld | | 75 500 | 25 500 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 270 | 38 |

22.02.2022
Styret i Karlson Eiendom AS

Rune Karlson
styreleder

Linda Karlson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -55 462 | -25 462 |
| Pr. 01.01.2021 | 30 000 | -55 462 | -25 462 |
| Årets underskudd | | -14 768 | -14 768 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -70 230 | -40 230 |

Emisjon registrert i Brønnøysund 17.02.22 med økt aksjekapital med NOK 120.000 til NOK 150.000

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -14 768 | -5 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -14 768 | -5 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -70 230 | -55 462 | 14 768 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 70 230 | 55 462 | -14 768 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader

Karlson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har økt aksjekapitalen i februar 2022 med kr.120.000 slik at egenkapitalen er positiv per februar 2022. Ledelsen ser positivt på utviklingen med investering i fast eiendom med gode utleiemuligheter. Alle forpliktelser møtes med nødvendig kapitaltilførsel fra aksjonærene.