



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 177 177
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IVAR MJÅLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oda Elisabeth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 286 000	487 000
Annen driftsinntekt	5	-324 000	-455 000
Sum inntekter		1 962 000	32 000
Driftsresultat		1 962 000	32 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	535 000	1 156 000
Annen renteinntekt		583 000	0
Annen finansinntekt		142 000	249 000
Sum finansinntekter		1 260 000	1 405 000
Annen rentekostnad			684 000
Sum finanskostnader			684 000
Netto finans		1 260 000	721 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	678 000	165 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 544 000	588 000
Årsresultat		2 544 000	588 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 543 000	587 000
Sum overføringer og disponeringer		2 543 000	587 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	85 858 000	83 452 000
Lån til foretak i samme konsern	6		41 007 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 681 000	1 681 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 539 000	126 140 000
Sum anleggsmidler		87 539 000	126 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 000	63 000
Konsernfordringer	6,12	2 286 000	6 481 000
Sum fordringer		2 295 000	6 544 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12,13	754 000	72 734 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 000	72 734 000
Sum omløpsmidler		3 049 000	79 278 000
SUM EIENDELER		90 588 000	205 418 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
1 aksje à kr 3 000 000	9,14	3 000 000	2 500 000
Overkurs	9	61 053 000	61 053 000
Sum innskutt egenkapital		64 053 000	63 553 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 260 000	18 217 000
Sum opptjent egenkapital		7 260 000	18 217 000
Sum egenkapital		71 313 000	81 770 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		23 611 000
Langsiktig konserngjeld	12	15 817 000	3 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 000	26 701 000
Sum langsiktig gjeld		15 817 000	26 701 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 084 000	96 631 000
Annen kortsiktig gjeld		375 000	317 000
Sum kortsiktig gjeld		3 459 000	96 948 000
Sum gjeld		19 276 000	123 649 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 589 000	205 419 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	109 765 000	106 351 000
Sum inntekter		109 765 000	106 351 000
Kostnader			
Verdiregulering investeringseiendom eiet av egne AS	3	-10 643 000	-23 311 000
Gevinst/tap ved salg av eiendom	3	8 528 000	-5 399 000
Andel resultat i tilknyttet selskap	4	3 825 000	-188 000
Administrasjonskostnader	5	355 000	358 000
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-9 617 000	-9 812 000
Eiendomsrelaterte kostnader		17 631 000	13 305 000
Avskrivning på varige driftsmidler		66 000	52 000
Nedskrivning av varer i arbeid		8 106 000	19 579 000
Annen driftskostnad	5	22 941 000	36 667 000
Sum kostnader		41 192 000	31 251 000
Driftsresultat		68 573 000	75 100 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	8 282 000
Annen renteinntekt		948 000	139 000
Annen finansinntekt	5,10	9 299 000	381 000
Verdiendring finansielle instrumenter	7	11 504 000	26 248 000
Sum finansinntekter		21 751 000	35 050 000
Annen rentekostnad		44 597 000	39 303 000
Annen finanskostnad		587 000	1 319 000
Sum finanskostnader		45 184 000	40 622 000
Netto finans		-23 433 000	-5 572 000
Ordinært resultat før skattekostnad		45 140 000	69 528 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 151 000	-14 087 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 989 000	83 615 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		41 989 000	83 615 000
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av årsresultatet	9	4 293 000	5 871 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		4 293 000	5 871 000
Totalresultat		46 282 000	89 486 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3,10	1 932 070 000	1 981 397 000
Tomt		0	18 152 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		570 000	353 000
Sum varige driftsmidler		1 932 640 000	1 999 902 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 664 000	7 953 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	2 834 000	6 180 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 715 000	1 715 000
Andre fordringer	5,11	3 400 000	18 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 613 000	34 448 000
Sum anleggsmidler		1 943 253 000	2 034 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		115 781 000	107 743 000
Sum varer		115 781 000	107 743 000
Fordringer			
Kundefordringer		10 040 000	3 266 000
Andre fordringer		3 725 000	4 813 000
Sum fordringer		13 765 000	8 079 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		918 000	918 000
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7	14 013 000	2 509 000
Sum investeringer		14 931 000	3 427 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12,13	14 418 000	104 121 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 418 000	104 121 000
Sum omløpsmidler		158 895 000	223 370 000
SUM EIENDELER		2 102 148 000	2 257 720 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

1 aksjer à kr 3 000 000	9,14	3 000 000	2 500 000
Overkurs	9	61 053 000	61 053 000
Sum innskutt egenkapital		64 053 000	63 553 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	752 826 000	722 111 000
Minoritetsinteresser	9	-2 905 000	-678 000
Sum opptjent egenkapital		749 921 000	721 433 000

Sum egenkapital

9	813 974 000	784 986 000
---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	166 017 000	161 408 000
Sum avsetninger for forpliktelser		166 017 000	161 408 000

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10	199 121 000	211 270 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	650 815 000	738 126 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 143 000	8 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		862 079 000	957 481 000

Sum langsiktig gjeld

1 028 096 000	1 118 889 000
----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	191 218 000	249 344 000
Første års avdrag langsiktige lån	10	45 050 000	55 861 000
Leverandørgjeld		8 132 000	22 463 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		1 467 000	1 372 000
Annen kortsiktig gjeld		14 212 000	24 805 000
Sum kortsiktig gjeld		260 079 000	353 845 000
Sum gjeld		1 288 175 000	1 472 734 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 149 000	2 257 720 000



Konsernregnskap

Ivar Mjåland Holding AS

934 177 177

2022

Penneo Dokumentnøkkel: ZLJG-Q8PE8-HHCX2-N6KAW-UVHAT-MMLWE



Ivar Mjåland Holding AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Ivar Mjåland Holding AS driver med forvaltning av aksjer og utfører oppgaver som er naturlig for et holdingselskap. Forretningskontoret er i Kristiansand. Selskapet er morselskap i konsern som driver med utleie, forvaltning og kjøp/salg av eiendommer i Sør- og Midt-Norge.

Fortsatt drift

Morselskapets og konsernets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernets og morselskapets inntjening og økonomiske stilling vurderes å være tilfredsstillende.

Redegjørelse for årsregnskaper og fremtidig utvikling

Konsernet viser en omsetning på MNOK 109,8 i 2022, sammenlignet med MNOK 106,4 i 2021. Konsernets ordinære driftsresultat er MNOK 68,6 i 2022, en reduksjon fra MNOK 75,1 i 2021. Resultatet etter skatt er i 2022 MNOK 42, sammenlignet med et resultat i 2021 på MNOK 83,6.

Konsernets eiendomsportefølje, inklusive relative andeler i beslektede selskaper, utgjorde ved årets utgang ca 2 milliarder kroner.

Finansiell og operasjonell risiko

Konsernets finansielle risiko knytter seg primært til gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernet har en vektning av faste og flytende renter på sine engasjement og er således moderat eksponert for renteendringer. Den operasjonelle risikoen knytter seg til risiko i leieforhold. Konsernet har satset på langsiktige leieavtaler med leietakere med forsvarlig økonomisk soliditet. Styret mener at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende. Styret vurderer den finansielle risikoen til å være akseptabel for konsernet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i selskapet som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette felt, men ledelsen vil til enhver tid vurdere tiltak som kan forbedre arbeidsmiljøet ytterligere. Sykefraværet blant de ansatte har vært å betrakte som normalt for bransjen i 2022. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker i løpet av året.

Det er utført ca 1 årsverk av ansatte i konsernet i 2022. Selskapet er opptatt av å fremme likestilling i henhold til norsk lov.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Videre har det ikke inntrådt hendelser etter årets utgang som vil ha vesentlig betydning for årsregnskapet.

Ytre miljø

Styret legger til grunn at alle offentlige krav til det ytre miljø skal være oppfylt, og har ingen indikasjoner på alvorlige avvik. Ved bygging og rehabilitering legges vekt på at byggene skal være miljøvennlige og energieffektive.



Åpenhetsloven

I henhold til Åpenhetsloven vil redegjørelsen kunne oversendes kostnadsfritt ved forespørsel til selskapet, fra og med 30.06.2023.

Resultatdisponering

Ivar Mjåland Holding AS fikk i 2022 et overskudd på MNOK 2,5 som foreslås overført til annen egenkapital. Konsernet fikk i 2022 et totalresultat på MNOK 42.

Kristiansand, den 31.05.2023
For styret i Ivar Mjåland Holding AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZLJIG-Q8PE8-HHCX2-N6KAW-UVHAT-MMLWE



Ivar Mjåland Holding AS

Resultatregnskap

KONSERN (IFRS, i 1.000 NOK)			MORSELSKAP (NGAAP, i 1.000 NOK)	
2021	2022	NOTE	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
106 351	109 765	2	0	0
0	0		2 286	487
106 351	109 765	Sum driftsinntekter	2 286	487
23 311	10 643	3	0	0
5 399	-8 528	3	0	0
188	-3 825	4	0	0
-358	-355	5	0	0
9 812	9 617		0	0
-13 305	-17 631		0	0
-52	-66		0	0
-19 579	-8 106		0	0
-36 667	-22 941	5	-324	-455
75 100	68 572	Ordinært driftsresultat	1 962	32
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
8 282	0	4	0	0
139	948		583	0
381	9 299		142	249
0	0	6	535	1 156
26 248	11 504	7	0	0
-39 303	-44 597		0	-684
-1 319	-587		0	0
-5 572	-23 433	Netto finansresultat	1 260	721
69 529	45 139	Ordinært resultat før skattekostnad	3 222	752
-14 087	3 151	8	678	165
83 616	41 988	TOTALRESULTAT (IFRS)/ÅRSRESULTAT (NGAAP)	2 543	587
-5 871	-4 293	9		
89 487	46 281	9		
OVERFØRINGER:				
			2 543	587
			0	0
			0	0
		Sum overføringer	2 543	587

Penneo Dokumentnøkkel: ZLJIG-Q8PE8-HHCX2-NGKAW-LVHAT-MMLWE



Ivar Mjåland Holding AS

Balanse pr 31. desember

KONSERN (IFRS, i 1.000 NOK)			MORSELSKAP (NGAAP, i 1.000 NOK)	
2021	2022	NOTE EIENDELER	2022	2021
		Anleggsmidler		
1 981 397	1 932 070	3,10 Investeringseiendommer	0	0
18 152	0	Tomt	0	0
353	570	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	0
0	0	4 Investeringer i datterselskaper	85 858	83 452
0	0	6 Lån til foretak i samme konsern	0	41 007
7 953	2 664	4 Investeringer i tilknyttet selskap	0	0
6 180	2 834	11 Lån til tilknyttet selskap	0	0
1 715	1 715	Investeringer i aksjer og andeler	1 681	1 681
18 600	3 400	5,11 Andre fordringer	0	0
<u>2 034 350</u>	<u>1 943 253</u>	Sum anleggsmidler	<u>87 539</u>	<u>126 141</u>
		Omløpsmidler		
107 743	115 781	Prosjekt i arbeid		
		Fordringer		
3 266	10 040	Kundefordringer	0	0
0	0	6,12 Fordring på foretak i samme konsern	2 286	6 481
4 813	3 647	Andre fordringer	9	63
<u>8 079</u>	<u>13 687</u>	Sum fordringer	<u>2 295</u>	<u>6 543</u>
		Investeringer		
918	918	Markedsbaserte aksjer	0	0
2 509	14 013	7 Finansielle eiendeler til virkelig verdi	0	0
<u>3 427</u>	<u>14 931</u>	Sum investeringer	<u>0</u>	<u>0</u>
104 121	14 418	12,13 Bankinnskudd, kontanter o.l.	754	72 734
<u>223 370</u>	<u>158 818</u>	Sum omløpsmidler	<u>3 049</u>	<u>79 277</u>
<u>2 257 719</u>	<u>2 102 148</u>	SUM EIENDELER	<u>90 588</u>	<u>205 418</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZLJIG-Q8PE8-HHCX2-N6KAW-LVHAT-MMLWE



Ivar Mjåland Holding AS

Balanse pr 31. desember

KONSERN (IFRS, i 1.000 NOK)			MORSELSKAP (NGAAP, i 1.000 NOK)	
2021	2022	NOTE	2022	2021
		NOTE GJELD OG EGENKAPITAL		
		Egenkapital		
		Innskutt egenkapital		
2 500	3 000	9,14 Selskapskapital (1 aksje á kr 3.000.000)	3 000	2 500
61 053	61 053	9 Overkurs	61 053	61 053
<u>63 553</u>	<u>64 053</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>64 053</u>	<u>63 553</u>
		Opptjent egenkapital		
722 111	752 826	9 Annen egenkapital	7 260	18 217
<u>722 111</u>	<u>752 826</u>	Sum opptjent egenkapital	<u>7 260</u>	<u>18 217</u>
-678	-2 905	9 Minoritetsinteresser		
<u>784 987</u>	<u>813 974</u>	9 Sum egenkapital	<u>71 313</u>	<u>81 770</u>
		Gjeld		
		Avsetning for forpliktelser		
161 408	166 017	8 Utsatt skatt	0	0
<u>161 408</u>	<u>166 017</u>	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
		Annen langsiktig gjeld		
738 126	650 815	10 Gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 611
211 270	199 121	10 Obligasjonslån	0	0
8 085	12 143	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
0	0	6,12 Gjeld til foretak i samme konsern	15 817	3 090
<u>957 480</u>	<u>862 079</u>	Sum annen langsiktig gjeld	<u>15 817</u>	<u>26 701</u>
		Kortsiktig gjeld		
249 344	191 218	10 Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
55 861	45 050	10 Første års avdrag langsiktige lån	0	0
0	0	6 Gjeld til selskap i samme konsern	3 084	96 631
22 463	8 132	Leverandørgjeld	0	0
1 372	1 467	Skyldige offentlige avgifter	0	0
24 805	14 212	Annen kortsiktig gjeld	375	317
<u>353 845</u>	<u>260 078</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 459</u>	<u>96 948</u>
<u>1 472 733</u>	<u>1 288 174</u>	Sum gjeld og forpliktelser	<u>19 275</u>	<u>123 649</u>
<u>2 257 720</u>	<u>2 102 148</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>90 588</u>	<u>205 418</u>

Kristiansand, den 31. mai 2023
For styret i Ivar Mjåland Holding AS

Ivar Mjåland
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZLJIG-Q8PES-HHCX2-NGKAW-LVHAT-MMLWE



Ivar Mjåland Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Konsern			Morselskap	
2021	2022		2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
(alle tall i 1.000 kroner)				
69 529	45 139	Ordinært resultat før skattekostnad	3 222	752
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
0	0	Utsatt skattegjeld ved konserndannelse	0	0
52	66	Ordinære avskrivninger	0	0
0	0	Nedskrivninger varige driftsmidler	0	0
-5 399	8 528	Tap/gevinst ved realisasjon av anleggsmidler	0	0
-8 470	3 825	Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	-2 286	-487
-29 628	-14 041	Verdireguleringer uten kontanteffekt	0	0
0	0	Endring i varer	0	0
2 406	-6 774	Endring i kundefordringer	0	0
-947	-14 331	Endring i leverandørgjeld	0	0
0	0	Endring i konsernmellomværender	0	0
4 554	-9 639	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	110	-2 461
32 097	12 773	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	1 046	-2 196
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
178 100	117 583	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
-77 644	-48 403	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler/prosjekt i arbeid	0	0
53 608	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
-1 470	0	Innbetalinger/utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	0
4 099	3 326	Innbetalinger/utbetalinger ved utlån til tilknyttet selskap	0	0
-14 800	15 200	Utbetalinger/innbetalinger investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
141 894	87 705	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
2 808	1 215	Inn- og utbetalinger langsiktig gjeld og fordringer	0	0
41 761	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	23 611
-120 008	-178 397	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-23 611	-15 000
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	Endring i konsernmellomværender	-36 416	65 540
0	0	Egenkapitaleffekt oppkjøp i tilknyttet selskap til datterselskap	0	0
0	500	Aksjekapitalemissjoner	500	0
-5 000	-13 500	Utbetalinger av utbytte / kapitalnedsettelse	-13 500	-5 000
-80 439	-190 182	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-73 027	69 151
93 552	-89 703	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-71 981	66 955
10 569	104 121	Beregnet beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	72 734	5 778
104 121	14 418	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	754	72 734

Penneo Dokumentnøkkel: ZLJIG-Q8PE8-HHCX2-NGKAW-LVHAT-MMLWE



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Selskapsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Ivar Mjåland Holding AS med datterselskaper hvor Ivar Mjåland Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som merverdi eiendeler (eiendom) eller goodwill. For deleide datterselskaper er kun andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med unntak av investeringseiendommer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjevinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utsterkning kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskaper. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40.

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Verdsettelsen utføres av eksterne rådgivere som er tilknyttet virksomheten og kjenner denne godt. Verdsettelsen godkjennes av selskapets styre. Ref omtale i note 3.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen driftsinntekt. Investeringer i tilknyttede selskaper behandles i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Pensjonskostnaden er lik årets innbetaling.

Rentebytteavtaler

Konsernet har valgt å ikke benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t IFRS 9, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieinntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleien. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Alle beløp oppgis i NOK 1.000

Note 2 Driftsinntekter

Omsetningen i konsernet gjelder leieinntekter fra selskapenes forretningsbygg i Sør- og Midt-Norge.

Note 3 Varige driftsmidler

Investerings eiendom	2022	2021
Utgående balanse forrige år	1 981 397	2 067 240
Tilgang ved påkostninger	65 029	64 351
Avgang ved salg	-125 000	-173 505
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	10 643	23 311
Utgående balanse 31.12	1 932 070	1 981 397

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1 til konsernregnskapet. I verdivurderingen er følgende yield lagt til grunn:

- Forretningseiendommer i Kristiansandsområdet: 4,25 - 7 %
- Konsepteieidommer Sørlandsparken: 6 - 7 %
- Konsepteieidommer øvrige: 6 - 6,75%

Forretningseiendommer i Kristiansand benyttes hovedsakelig til utleie av kontorplasser/butikklokaler/hotell. Konsept-eiendommer i Sørlandsparken benyttes hovedsakelig til utleie av lagerbygg/butikk. Konsepteiendommer øvrige gjelder hovedsakelig utleie til Plantasjen i Kristiansund.

Sensitivitet

Estimat for virkelig verdi knyttet til investerings eiendommer er basert på en rekke forutsetninger. Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrente/yield endres pr 31.12.2022.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/yield	+ 0,25 %	-83 033
Endring i diskonteringsrente/yield	- 0,25 %	91 749

Penneo Dokumentnøkkel: ZLJIG-Q8PE8-HHCX2-N6KAW-LVHAT-MMLWE



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap av Ivar Mjåland Holding AS	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Ivar Mjåland Eiendom AS	Kristiansand	100 %	69 853	471 339	14 406
Ivar Mjåland AS	Kristiansand	100 %	9 000	4 663	372
Markensgate 25 AS	Kristiansand	100 %	7 005	50 890	400
Sum datterselskap av Ivar Mjåland Holding AS			85 858		

Datterselskap av Ivar Mjåland Eiendom AS

Barstølveien 26 AS *)	Kristiansand	100 %	34 493	5 824
Broveien 2 AS	Kristiansand	56 %	5 773	-859
Buråsen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	9 820	-2 914
Buråsen 3 - 5 AS	Kristiansand	100 %	14 071	-750
Buråsen 7 AS	Kristiansand	100 %	4 091	99
Buråsen 17 AS	Kristiansand	100 %	19 895	2 375
Bymoene 23 AS	Kristiansand	100 %	18 597	1 290
Elvegata 2A AS	Kristiansand	100 %	13 763	-573
Elvegata Næring AS	Kristiansand	100 %	25 649	317
Elvegata Lagerbygg AS	Kristiansand	100 %	5 040	1 983
Fagertunveien 62 AS	Kristiansand	60 %	-4 145	-421
Grimstad Stormarked Invest AS *)	Kristiansand	100 %	29 537	-1 267
GS Eiendom Forus AS	Stavanger	100 %	-5 638	-4 908
Industriveien 5 AS	Kristiansand	100 %	22 001	2 131
Markensgaten 30 AS	Kristiansand	100 %	25 164	-1 168
Mjåland Industribygg AS	Kristiansand	100 %	14 563	1 553
Mjåland Skog AS	Kristiansand	100 %	101 111	2 074
Mjåvand AS	Kristiansand	100 %	48 134	6 786
Stemmanne 6 AS	Kristiansand	100 %	30 284	-627
Stødden Båthavn AS	Kristiansand	65 %	-6 408	-3 000
Stødden Utvikling AS	Kristiansand	100 %	53 768	-1 778

*) Selskapene er eid 100 % gjennom Mjåland Skog AS.

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden i selskapsregnskapene.

Tilknyttede selskap av Ivar Mjåland Eiendom AS	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Bergvann Eiendom AS	Kristiansand	44,5 %	552	-59
Dvergsnestoppen AS	Kristiansand	20,0 %	7 128	942

Penneo Dokumentnøkkel: ZLJIG-Q8PE8-HHCX2-N6KAW-UVHAT-MMLWE



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Konsernet	Bergvann Eiendom AS	Dvergsnes- toppen AS	Andre Selskap	SUM
Tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden				
Andel av balanseført egenkapital 01.01	4 306	2 183	1 464	7 953
Restverdi goodwill 01.01				
Inngående balanse 01.01	4 306	2 183	1 464	7 953
Investeringer i året	-	-	-1 464	-1 464
Nedskrivning i året	-	-	-	-
Andel årets ordinære resultat samt gevinst aksjer	-4 061	236	-	-3 825
Sum investering i tilknyttede selskaper	245	2 419	-	2 664

De eide selskapene pr 31.12 avlegger regnskapet etter NGAAP.

Note 5 Administrative kostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Konsern			Morselskap	
2021	2022	Lønnskostnad	2022	2021
289	290	Lønn	-	-
47	47	Folketrygdavgift	-	-
-	-	Pensjonskostnader	-	-
22	19	Andre personalkostnader	-	-
358	355	Sum	-	-
1	1	Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	-	-

Ytelser til ledende personer og styremedlemmer

Morselskapet har ikke daglig leder. Den daglig ledelsen blir ivaretatt av ansatte i Ivar Mjåland AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar for styremedlemmer i konsernet eller i datterselskap.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ytet lån til fordel for styrets leder på 3.400 TNOK. Lånet er ytet i Ivar Mjåland Eiendom AS.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Konsern			Morselskap	
2021	2022		2022	2021
400	434	Lovpålagt revisjon	59	55
644	641	Revisjonsrelatert bistand, samt juridisk bistand.	88	126



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Ivar Mjåland Eiendom AS, inkl konsernkonto	-	41 007	-	-
Ivar Mjåland AS	-	-	643	487
Markensgaten 30 AS	-	-	-	5 993
Markensgate 25 AS	-	-	1 643	-
Sum	-	41 007	2 286	6 481

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Ivar Mjåland AS	2 277	3 090	-	1 055
Ivar Mjåland Eiendom AS	13 540	-	-	39 313
Elvegata 2A AS	-	-	-	10 431
Buråsen 3-5 AS	-	-	-	3 425
Buråsen Eiendom AS	-	-	-	2 404
Bymoen 23 AS	-	-	-	5 716
Buråsen 7 AS	-	-	-	7 084
Industriveien 5 AS	-	-	-	6 916
Markensgaten 30 AS	-	-	3 084	-
Mjåland Industribygg AS	-	-	-	4 757
Stemmane 6 AS	-	-	-	15 532
Sum	15 817	3 090	3 084	96 631

Note 7 Rentebytteavtaler

Konsernets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Konsernets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til konsernets målsetting for renteprofil anvendes rentebytteavtaler.

Konsernet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IFRS 9, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2022	2021
Verdiendring rentebytteavtaler	11 504	26 248

Penneo Dokumentnøkkel: ZLJIG-Q8PE8-HHCX2-N6KAW-LVHAT-MMLWE



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skattekostnad

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Skatt på avgitt konsernbidrag	678	10
Endring i utsatt skatt	-	156
Skattekostnad ordinært resultat	678	165

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skatt	3 222	752
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	709	165
Permanente forskjeller	-30	-
Andre forskjeller	-	-
Skattekostnad	678	165
Effektiv skattesats	21,1 %	22,0 %

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Endring i balanseført utsatt skatt	4 609	-14 087
Utsatt skatt ved oppkjøp	-1 457	-
Skattekostnad ordinært resultat	3 151	-14 087

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skatt	45 414	69 526
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	9 991	15 296
Skatteeffekt resultatandel tilknyttet selskap	-842	-73
Utsatt skatt redusert som følge av salg av eiendom	-10 784	-26 143
Andre forskjeller	4 785	-3 166
Skattekostnad	3 151	-14 086
Effektiv skattesats	6,9 %	-20,3 %

Midlertidige forskjeller

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	782 583	-	794 085
Prosjekt i arbeid	-	15 113	-	11 439
Finansielle forpliktelser	-	15 595	-	3 739
Gevinst- og tapskonto	-	619	-	734
Underskudd til fremføring	59 290	-	76 324	-
Grunnlag utsatt skatt / forpliktelse	59 290	813 910	76 324	809 997
Brutto utsatt fordel/ forpliktelse	13 044	179 060	16 791	178 199
Netto utsatt forpliktelse/eiendel i balansen	-	166 017	-	161 408



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Egenkapital

Morselskap

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	2 500	61 053	18 217	81 770
Aksjeemisjon	500	-	-	500
Utbytte	-	-	-13 500	-13 500
Årets resultat	-	-	2 543	2 543
Egenkapital 31.12	3 000	61 053	7 260	71 313

Konsern

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	SUM
Egenkapital 01.01.	2 500	61 053	722 111	-678	784 987
<i>Årets endringer</i>					
Aksjeemisjon	500	-	-	-	500
Utgang/inngang minoritet	-	-	-2 066	2 066	-
Utbytte	-	-	-13 500	-	-13 500
Årets resultat	-	-	46 281	-4 293	41 988
Egenkapital 31.12.	3 000	61 053	752 826	-2 905	813 974

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Konsern

			Morselskap	
		Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
2021	2022			
434 806	712 411	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
223 770	211 621	Obligasjonslån	-	-
2021	2022	Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
1 030 831	874 582	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	23 611
223 770	211 621	Obligasjonslån	-	-
1 254 601	1 086 203	Sum	-	23 611
2 105 130	2 048 214	Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	-	-

Konsernet har avgitt betjeningsgaranti, kausjoner mv. i forbindelse med gjeld i enkelte datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer.

Av konsernets totale gjeld er TNOK 99.107 fastrentelån og TNOK 211.621 obligasjonslån som begge blir behandlet etter amortisert kost iht reglene etter IFRS.



Ivar Mjåland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11 Fordringer med forfall senere enn ett år

Konsern			Morselskap	
2021	2022		2022	2021
18 600	3 400	Andre fordringer	-	-
6 180	2 834	Lån til tilknyttet selskap	-	-
-	-	Lån til foretak i samme konsern	-	41 007

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes etterskuddsvis hvert år. Andre fordringer inkluderer fordring på aksjonær, se note 5.

Note 12 Konsernkontosystem

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Note 13 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med 18 TNOK for konsernet.

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 aksje pålydende kr 3.000 pr. aksje. Samtlige aksjer eies av Ivar Mjåland, som er styrets leder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-06-12 11:54:32 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZLJIG-Q8PES-HHCX2-N6KAW-LVHAT-MMLWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ivar Mjåland Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Mjåland Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DELWH-0AZLD-SD71H-VOE3T-OEUES-P33UL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ivar Mjåland Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Pemneo Dokumentnøkkel: DELWH-0AZLD-SD71H-VOE3T-OEUES-P33UL



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ivar Mjåland Holding AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 31. mai 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DELWH-0AZLD-SD71H-VOE3T-OEUES-P33UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-07 13:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DELWH-0AZLD-SD71H-VOE3T-OEUES-P33UL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>