



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIKROKEN AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 735 043	2 567 632
Sum inntekter		2 735 043	2 567 632
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	162 000	162 000
Andre driftskostnader	2	159 485	127 760
Sum kostnader		321 485	289 760
Driftsresultat		2 413 558	2 277 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	382 370	263 492
Annen renteinntekt		21 333	11 420
Sum finansinntekter		403 703	274 912
Annen rentekostnad		28	16
Sum finanskostnader		28	16
Netto finans		403 674	274 896
Ordinært resultat før skattekostnad		2 817 232	2 552 768
Skattekostnad		619 791	561 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 197 441	1 991 241
Årsresultat		2 197 441	1 991 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 197 441	1 991 241
Totalresultat		2 197 441	1 991 241
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 217 540	2 004 600
Overført fra annen egenkapital		-20 099	-13 359
Sum overføringer og disponeringer		2 197 441	1 991 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 478 600	3 478 600
Eiendom		5 246 000	5 408 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 724 600	8 886 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 769 970	5 157 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 769 970	5 157 600
Sum anleggsmidler		14 494 570	14 044 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		37 209	29 405
Sum fordringer		37 209	29 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			157 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			157 725
Sum omløpsmidler		37 209	187 130
SUM EIENDELER		14 531 779	14 231 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 á 200		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital		174 475	174 475
Sum innskutt egenkapital		7 274 475	7 274 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 050 582	4 070 680
Sum opptjent egenkapital		4 050 582	4 070 680
Sum egenkapital		11 325 057	11 345 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		290 171	296 051
Sum avsetninger for forpliktelser		290 171	296 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		290 171	296 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	
Betalbar skatt		211	124
Konsernbidrag	3	2 843 000	2 570 000
Annen kortsiktig gjeld		57 590	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 916 551	2 590 124
Sum gjeld		3 206 722	2 886 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 531 779	14 231 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIKROKEN AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 160 702
GRØNLIKROKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 735 043	2 567 632
Sum inntekter		2 735 043	2 567 632
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	162 000	162 000
Andre driftskostnader	2	159 485	127 760
Sum kostnader		321 485	289 760
Driftsresultat		2 413 558	2 277 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	382 370	263 492
Annen renteinntekt		21 333	11 420
Sum finansinntekter		403 703	274 912
Annen rentekostnad		28	16
Sum finanskostnader		28	16
Netto finans		403 674	274 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		619 791	561 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 197 441	1 991 241
Årsresultat		2 197 441	1 991 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 197 441	1 991 241
Totalresultat		2 197 441	1 991 241
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 217 540	2 004 600
Overført fra annen egenkapital		-20 099	-13 359
Sum overføringer og disponeringer		2 197 441	1 991 241



Organisasjonsnr: 989 160 702
GRØNLIKROKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 478 600	3 478 600
Eiendom		5 246 000	5 408 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 724 600	8 886 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 769 970	5 157 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 769 970	5 157 600
Sum anleggsmidler		14 494 570	14 044 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		37 209	29 405
Sum fordringer		37 209	29 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			157 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			157 725
Sum omløpsmidler		37 209	187 130
SUM EIENDELER		14 531 779	14 231 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 å 200		200 000	200 000
Overkurs		6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital		174 475	174 475
Sum innskutt egenkapital		7 274 475	7 274 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 050 582	4 070 680
Sum opptjent egenkapital		4 050 582	4 070 680



Sum egenkapital	11 325 057	11 345 156
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	290 171	296 051
Sum avsetninger for forpliktelser	290 171	296 051
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	290 171	296 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 750	
Betalbar skatt	211	124
Konsernbidrag	3 843 000	2 570 000
Annen kortsiktig gjeld	57 590	20 000
Sum kortsiktig gjeld	2 916 551	2 590 124
Sum gjeld	3 206 722	2 886 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 531 779	14 231 331



Organisasjonsnr: 989 160 702
GRØNLIKROKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRØNLIKROKEN AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 989 160 702



GRØNLIKROKEN AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 735 043	2 567 632
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	162 000	162 000
Andre driftskostnader	2	159 485	127 760
Sum driftskostnader		321 485	289 760
Driftsresultat		2 413 558	2 277 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	382 370	263 492
Andre renteinntekter		21 333	11 420
Andre rentekostnader		28	16
Resultat av finansposter		403 674	274 896
Resultat før skattekostnad		2 817 232	2 552 768
Skattekostnad		619 791	561 527
Årets resultat		2 197 441	1 991 241
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 217 540	2 004 600
Overført fra annen egenkapital		-20 099	-13 359
Sum overføringer		2 197 441	1 991 241

Organisasjonsnummer 989 160 702



GRØNLIKROKEN AS BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 478 600	3 478 600
Eiendom		5 246 000	5 408 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 724 600	8 886 600
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	5 769 970	5 157 600
Sum anleggsmidler		14 494 570	14 044 200
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		37 209	29 405
Bankinnskudd		0	157 725
Sum omløpsmidler		37 209	187 130
Sum eiendeler		14 531 779	14 231 331

Organisasjonsnummer 989 160 702



GRØNLIKROKEN AS BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 á 200		200 000	200 000
Overkurs		6 900 000	6 900 000
Innskutt annen egenkapital		174 475	174 475
Sum innskutt egenkapital		7 274 475	7 274 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 050 582	4 070 680
Sum egenkapital		11 325 057	11 345 156
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		290 171	296 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	0
Betalbar skatt		211	124
Konsernbidrag	3	2 843 000	2 570 000
Annen kortsiktig gjeld		57 590	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 916 551	2 590 124
Sum egenkapital og gjeld		14 531 779	14 231 331

Oslo, 13.05.2024

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 989 160 702



GRØNLIKROKEN AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



GRØNLIKROKEN AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 478 600	8 133 150	11 611 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 478 600	8 133 150	11 611 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 887 150	2 887 150
= Bokført verdi 31.12.23	3 478 600	5 246 000	8 724 600
Årets ordinære avskrivninger		162 000	162 000
Økonomisk levetid		50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	5 769 970	5 157 600
Sum	5 769 970	5 157 600
Gjeld		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-2 843 000	-2 570 000
Sum	-2 843 000	-2 570 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pansatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.



GRØNLIKROKEN AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2023	2022
Bygning	5 246 000	5 408 000
Tomter	3 478 600	3 478 600
Sum	8 724 600	8 886 600



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Grønlikroken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlikroken AS som viser et overskudd på kr 2 197 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Grønlikroken AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/23/2024 14:05:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.