



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEM INVEST AS
Forretningsadresse: Pilestredet 81B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Meyer Lindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		740 285	788 431
Annen driftskostnad		142 498	137 766
Sum kostnader		882 783	926 197
Driftsresultat		-882 783	-926 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 341 298	1 382 882
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 932 577	914 796
Sum finansinntekter		4 273 875	2 297 678
Nedskrivning av finansielle eiendeler		335 156	36 600
Annen finanskostnad		3 374 433	3 157 406
Sum finanskostnader		3 709 589	3 194 006
Netto finans		564 286	-896 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 498	-1 822 525
Skattekostnad på ordinært resultat		72 186	-417 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 684	-1 404 724
Årsresultat		-390 684	-1 404 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-390 684	-1 404 724
Sum overføringer og disponeringer		-390 684	-1 404 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		587 824	660 010
Sum immaterielle eiendeler		587 824	660 010
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			376 774
Sum finansielle anleggsmidler			376 774
Sum anleggsmidler		587 824	1 036 784
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 011 925	7 852 922
Andre finansielle instrumenter		150 500	221 300
Sum investeringer		7 162 425	8 074 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 458	482 841
Sum omløpsmidler		7 608 883	8 557 063
SUM EIENDELER		8 196 707	9 593 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		672 000	672 000
Annen innskutt egenkapital		2 901 760	2 901 760
Sum innskutt egenkapital		3 573 760	3 573 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 158 035	-2 767 351
Sum opptjent egenkapital		-3 158 035	-2 767 351
Sum egenkapital		415 725	806 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	11 906
Skyldige offentlige avgifter		7 191	7 191
Annen kortsiktig gjeld		7 760 666	8 768 341
Sum kortsiktig gjeld		7 780 982	8 787 438
Sum gjeld		7 780 982	8 787 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 196 707	9 593 847



Til generalforsamlingen i
Cem Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Taura

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cem Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 390 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any act or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 14.mai 2018

BHL DA

Leif Ove Tautra
Statsautorisert revisor



Cem Invest AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2017	2016
Andre driftskostnader	1	<u>(882 783)</u>	<u>(926 197)</u>
Driftsresultat		<u>(882 783)</u>	<u>(926 197)</u>
Finansinntekter - finansutgifter			
Aksjeutbytter		84 478	186 519
Renteinntekt		1 075	2 492
Agio/disagio		75 259	12 903
Verdiendring markedsbaserte aksjer		1 932 577	914 796
Reversert nedreg / nedskrivning anleggsaksjer		(335 156)	(36 600)
Salgsgevinst/(tap) aksjer		(1 015 409)	(1 827 393)
Gevinst /(tap) obligasjoner		0	0
Tap avgang andel i ks		0	0
Rentekostnader		(167 371)	(137 341)
Andre finanskostnader		<u>(11 166)</u>	<u>(11 704)</u>
Finansresultat		564 286	(896 328)
Resultat før skattekostnad		<u>(318 498)</u>	<u>(1 822 525)</u>
Skattekostnad	2	<u>(72 186)</u>	<u>417 801</u>
Årsresultat - (underskudd)/overskudd		<u>(390 684)</u>	<u>(1 404 724)</u>
Disponering av årsresultatet:			
Avsatt til utbytte		0	0
Overført fra annen egenkapital		<u>(390 684)</u>	<u>(1 404 724)</u>
Sum		<u>(390 684)</u>	<u>(1 404 724)</u>



Cem Invest AS


BALANSE pr. 31.12

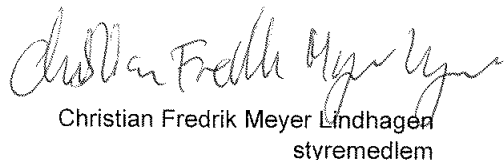
EIENDELER	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>587 824</u>	<u>660 010</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>587 824</u>	<u>660 010</u>
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige aksjer		<u>0</u>	<u>376 774</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>376 774</u>
Sum anleggsmidler		<u>587 824</u>	<u>1 036 784</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	3	<u>7 162 425</u>	<u>8 074 222</u>
Sum investeringer		<u>7 162 425</u>	<u>8 074 222</u>
Bankinnskudd	3	<u>446 458</u>	<u>482 841</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 608 883</u>	<u>8 557 063</u>
Sum eiendeler		<u>8 196 707</u>	<u>9 593 847</u>

**Cem Invest AS****EGENKAPITAL OG GJELD pr. 31.12**

EGENKAPITAL	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 7.000)	4,5	672 000	672 000
Annen innbetalt egenkapital	5	<u>2 901 760</u>	<u>2 901 760</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 573 760</u>	<u>3 573 760</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>-3 158 035</u>	<u>-2 767 351</u>
Sum egenkapital	5	<u>415 725</u>	<u>806 409</u>
 GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Leverandører		13 125	11 906
Annen kortsiktig gjeld	6	58 191	58 191
Gjeld til aksjonær / Utbytte		<u>7 709 666</u>	<u>8 717 341</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 780 982</u>	<u>8 787 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 196 707</u>	<u>9 593 847</u>

Bærum, 14. mai 2018
I styret for Cem Invest AS


Ragnhild Cecilie Meyer
styreleder


Christian Fredrik Meyer Lindhagen
styremedlem


Signe Christina Lindhagen
styremedlem



Cem Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi.

Andre aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Andre driftskostnader - ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er 1 deltidsansatt i selskapet.

	2017	2016
Lønn forretningsfører og styremedlem	551 000	551 000
Styre	70 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	118 611	97 431
Regnskapsføring	97 375	96 375
Revisor, revisjon inkl. merverdiavgift	31 875	32 000
Revisor, attestasjonstjenester inkl. merverdiavgift	11 375	0
Andre driftskostnader	2 547	9 392
Sum	882 783	926 197

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Cem Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Skatter

	2017	2016
Resultat før skatt	-318 498	-1 822 525
Reversert nedreg (-) / nedregulering markedsbaserte verdipapirer	-1 932 577	-914 796
Nedregulering / reversert nedreg (-) anleggsaksjer	335 156	36 600
Tap/(gevinst) aksjer og andre verdipapirer	1 015 409	1 827 393
Skattemessig gevinst / (tap) aksjer utenfor EØS	1 332 203	-1 891 728
Mottatt utbytte	-84 478	-186 519
Aksjeutbytter utenfor EØS	51 193	53 682
3% av skattefrie inntekter innenfor fritaksområde	999	3 985
Benyttet fremførbart underskudd	-399 407	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 893 909
Betalbar skatt	0	0
Netto betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Verdiendring markedsbaserte aksjer utenfor EØS	268 628	379 297	-110 669
Fremførbart underskudd	-2 619 925	-3 019 332	399 407
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	-2 351 297	-2 640 035	288 738
25% utsatt skattefordel	-587 824	-660 010	72 186
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt av grunnlag	0	0	
Endring utsatt skatt	72 186	-417 801	
Sum skattekostnad	72 186	-417 801	

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og andre omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer vurderes til virkelig verdi pr 31.12.

Andre omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi.

Bundet kapital skattetrekkkonto er kr 236 499,20. Skyldig skattetrekk kr 0.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med 48 aksjer à kr 14 000. Vedtektene inneholder ikke stemmerettsbegrensninger. Ragnhild Cecilie Meyer eier alle aksjene.



Cem Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt egenkapital	Annen egenkapital	Sum kapital
Kapital 01.01	672 000	2 901 760	-2 767 351	806 409
Resultat			-390 684	-390 684
Kapital 31.12	672 000	2 901 760	-3 158 035	415 725

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Skyldig arbeidsgiveravgift	7 191	7 191
Skyldig ferielønn	51 000	51 000
Sum annen kortsiktig gjeld	58 191	58 191

Selskapet har garantiforpliktelse i:
HelseInvestor uinnkalt kapital EUR 3 000.