



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 804 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Plutoveien 40
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 981 568	819 063
Sum inntekter		1 981 568	819 063
Kostnader			
Varekostnad		84 129	487
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		378 759	223 703
Sum kostnader		462 888	224 190
Driftsresultat		1 518 681	594 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	
Sum finansinntekter		1 822	
Annen rentekostnad		1 316 265	450 967
Sum finanskostnader		1 316 265	450 967
Netto finans		-1 314 443	-450 967
Resultat før skattekostnad		204 238	143 906
Skattekostnad på resultat	3	44 992	11 694
Årsresultat		159 246	132 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 246	132 212
Totalresultat		159 246	132 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			90 750
Avsatt til annen egenkapital		159 246	41 462
Sum overføringer og disponeringer		159 246	132 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 531 169	12 014 457
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	22 531 169	12 014 457
Sum anleggsmidler		22 531 169	12 014 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 610	
Andre kortsiktige fordringer		18 134	
Sum fordringer		19 744	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 998	92 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 998	92 239
Sum omløpsmidler		363 742	92 239
SUM EIENDELER		22 894 911	12 106 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	200 708	41 462
Sum opptjent egenkapital		200 708	41 462
Sum egenkapital		3 200 708	1 841 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 500 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 957	50 424
Betalbar skatt	3	44 992	11 694
Annen kortsiktig gjeld		122 254	3 116
Sum kortsiktig gjeld		194 203	65 234
Sum gjeld		19 694 203	10 265 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 894 911	12 106 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400081

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 804 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Plutoveien 40
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 804 570
NORDSJØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 981 568	819 063
Sum inntekter		1 981 568	819 063
Kostnader			
Varekostnad		84 129	487
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		378 759	223 703
Sum kostnader		462 888	224 190
Driftsresultat		1 518 681	594 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	
Sum finansinntekter		1 822	
Annen rentekostnad		1 316 265	450 967
Sum finanskostnader		1 316 265	450 967
Netto finans		-1 314 443	-450 967
Resultat før skattekostnad		204 238	143 906
Skattekostnad på resultat	3	44 992	11 694
Årsresultat		159 246	132 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 246	132 212
Totalresultat		159 246	132 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			90 750
Avsatt til annen egenkapital		159 246	41 462
Sum overføringer og disponeringer		159 246	132 212



Organisasjonsnr: 929 804 570
NORDSJØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 22 531 169 12 014 457

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 22 531 169 12 014 457

Sum anleggsmidler 22 531 169 12 014 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 610

Andre kortsiktige 18 134

fordringer 19 744

Sum fordringer 19 744

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 343 998 92 239

l.

Sum bankinnskudd, 343 998 92 239

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 363 742 92 239

SUM EIENDELER 22 894 911 12 106 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 000 000 1 800 000

Sum innskutt egenkapital 3 000 000 1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 200 708 41 462

Sum opptjent egenkapital 200 708 41 462



Sum egenkapital		3 200 708	1 841 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 500 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 957	50 424
Betalbar skatt	3	44 992	11 694
Annen kortsiktig gjeld		122 254	3 116
Sum kortsiktig gjeld		194 203	65 234
Sum gjeld		19 694 203	10 265 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 894 911	12 106 696



Organisasjonsnr: 929 804 570
NORDSJØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordsjø Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 804 570



RESULTATREGNSKAP

NORDSJØ BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 981 568	819 063
Sum driftsinntekter		1 981 568	819 063
Varekostnad		84 129	487
Annen driftskostnad		378 759	223 703
Sum driftskostnader		462 888	224 190
Driftsresultat		1 518 681	594 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 822	0
Annen rentekostnad		1 316 265	450 967
Resultat av finansposter		-1 314 443	-450 967
Resultat før skattekostnad		204 238	143 906
Skattekostnad på resultat	3	44 992	11 694
Årsresultat		159 246	132 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		159 246	41 462
Overført til udekket tap		0	-90 750
Sum overføringer		159 246	132 212



BALANSE

NORDSJØ BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 531 169	12 014 457
Sum varige driftsmidler	2, 4	22 531 169	12 014 457
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 531 169	12 014 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 610	0
Andre kortsiktige fordringer		18 134	0
Sum fordringer		19 744	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 998	92 239
Sum omløpsmidler		363 742	92 239
Sum eiendeler		22 894 911	12 106 696



BALANSE

NORDSJØ BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	200 708	41 462
Sum opptjent egenkapital		200 708	41 462
Sum egenkapital		3 200 708	1 841 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 500 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	10 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 957	50 424
Betalbar skatt	3	44 992	11 694
Annen kortsiktig gjeld		122 254	3 116
Sum kortsiktig gjeld		194 203	65 234
Sum gjeld		19 694 203	10 265 234
Sum egenkapital og gjeld		22 894 911	12 106 696

11.04.2025

Styret i Nordsjø Bolig AS

Morten Årstad Gilje
styreleder

Bjørn Thomas Romsøe
styremedlem/daglig leder

Sebastian Qvale Gilje
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordsjø Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 014 457	12 014 457
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 516 712	10 516 712
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 531 168	22 531 168
= Bokført verdi 31.12.24	22 531 168	22 531 168



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 992	11 694
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 992	11 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 238	143 906
Permanente forskjeller	274	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	51 768
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 518
Skattepliktig inntekt	204 511	53 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 992	11 694
Sum betalbar skatt i balansen	44 992	11 694

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Sum	1	0	-1
Grunnlag for utsatt skatt	1	0	-1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 500 000	-9 000 000
Sum	19 500 000	-9 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 531 169	-9 000 000
Sum	22 531 169	-9 000 000



Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.