



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 829 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viktenveien 131  
8382 NAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Bang Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 154	147 854
Annen driftsinntekt		700 815	701 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 969</b>	<b>849 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 799	136
Avskrivning	3	-724 659	241 933
Annen driftskostnad		597 770	501 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>-124 090</b>	<b>743 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 059</b>	<b>105 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 626	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 626</b>	<b>520</b>
Annen finanskostnad		347 206	261 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 206</b>	<b>261 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 580</b>	<b>-261 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 479</b>	<b>-155 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 916	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>658 395</b>	<b>-155 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>658 395</b>	<b>-155 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		222 104	-155 714
Overføringer annen egenkapital		436 291	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>658 395</b>	<b>-155 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 916	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 916</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 255 582	4 059 000
Maskiner og anlegg	3	600 060	541 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	146 276	168 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 001 918</b>	<b>4 768 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 042 834</b>	<b>4 768 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	2 188
Andre fordringer		76 902	61 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 652</b>	<b>64 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 061</b>	<b>444 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 713</b>	<b>508 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 616 547</b>	<b>5 277 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		190 000	190 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 430</b>	<b>239 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 291	-222 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 291</b>	<b>-222 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 721</b>	<b>17 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 708 930	5 003 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 708 930</b>	<b>5 003 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 708 930</b>	<b>5 003 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 005	25 913
Skyldige offentlige avgifter			4 177
Annen kortsiktig gjeld		207 891	226 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 896</b>	<b>256 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 826</b>	<b>5 260 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 616 547</b>	<b>5 277 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 829 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viktenveien 131  
8382 NAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Bang Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 829 133  
BF-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 154	147 854
Annen driftsinntekt		700 815	701 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 969</b>	<b>849 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 799	136
Avskrivning	3	-724 659	241 933
Annen driftskostnad		597 770	501 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>-124 090</b>	<b>743 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 059</b>	<b>105 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 626	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 626</b>	<b>520</b>
Annen finanskostnad		347 206	261 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 206</b>	<b>261 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 580</b>	<b>-261 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 916	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>658 395</b>	<b>-155 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>658 395</b>	<b>-155 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		222 104	-155 714
Overføringer annen egenkapital		436 291	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>658 395</b>	<b>-155 714</b>



Organisasjonsnr: 924 829 133  
BF-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	40 916	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 916</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 255 582	4 059 000
Maskiner og anlegg	3	600 060	541 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	146 276	168 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 001 918</b>	<b>4 768 800</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>6 042 834</b>	<b>4 768 800</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 750	2 188
Andre fordringer		76 902	61 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 652</b>	<b>64 155</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 061	444 840
---	--	---------	---------

##### Sum omløpsmidler

		<b>573 713</b>	<b>508 995</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>6 616 547</b>	<b>5 277 795</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 430</b>	<b>239 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		436 291	-222 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 291</b>	<b>-222 104</b>

##### Sum egenkapital

		<b>675 721</b>	<b>17 326</b>
--	--	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 708 930	5 003 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 708 930</b>	<b>5 003 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 708 930</b>	<b>5 003 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 005	25 913
Skyldige offentlige avgifter			4 177
Annen kortsiktig gjeld		207 891	226 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 896</b>	<b>256 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 826</b>	<b>5 260 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 616 547</b>	<b>5 277 795</b>



Organisasjonsnr: 924 829 133  
BF-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A Fredriksen Holding AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elvteigen Holding AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## BF-Eiendom AS

Org.nr: 924 829 133

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret



### BF-Eiendom AS

Org.nr: 924 829 133

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 925 878	888 115	5 813 993
Tilgang kjøpte driftsmidler	508 459	0	508 459
Anskaffelseskost 31.12.	5 434 337	888 115	6 322 452
Akk.avskrivning 31.12.	-178 755	-141 779	-320 534
Balanseført pr. 31.12.	5 255 582	746 336	6 001 918
Årets avskrivninger	40 869	47 753	88 622
Økonomisk levetid	50 år	10-30 år	

Det er foretatt en estimatendring på avskrivningstiden ut fra gjenværende levetid som medfører reversering av tidligere års avskrivninger. Det er også aktivert regnskapsmessig vedlikehold/påkostninger. Dette gir en regnskapsmessig resultatøkning på tilsammen kr 813.281,-.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-40 916	0
Årets totale skattekostnad	-40 916	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	617 479	-155 714
Endring i midlertidige forskjeller	-1 337 470	0
Årets skattegrunnlag	-719 991	-155 714

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
A Fredriksen Holding AS	30	50 %	50 %
Elvteigen Holding AS	30	50 %	50 %
Sum	60	100 %	100 %

#### Note 6 - Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

3 969 830