



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREA PARK OPPGANG 2 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 475 636	8 283 557
Sum inntekter		8 475 636	8 283 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 725 524	1 830 228
Annen driftskostnad	4, 5	3 675 519	2 725 306
Sum kostnader		5 401 043	4 555 534
Driftsresultat		3 074 593	3 728 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 580	88
Annen finansinntekt		680	1 085
Sum finansinntekter		6 260	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137	8 105
Annen rentekostnad		3 495 976	3 540 583
Annen finanskostnad	9	57 200	57 200
Sum finanskostnader		3 553 313	3 605 888
Netto finans		-3 547 053	-3 604 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 460	123 308
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-103 941	27 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 519	96 181
Årsresultat	3	-368 519	96 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 519	96 181
Totalresultat		-368 519	96 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		980 944	1 445 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 349 463	-1 349 701
Sum overføringer og disponeringer	3	-368 519	96 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 193 855	813 237
Sum immaterielle eiendeler		1 193 855	813 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	134 381 155	136 055 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		51 292
Sum varige driftsmidler		134 381 155	136 106 679
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	2 535 867	2 593 067
Sum finansielle anleggsmidler		2 535 867	2 593 067
Sum anleggsmidler		138 110 877	139 512 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 282	258 931
Andre kortsiktige fordringer		626 223	627 564
Konsernfordringer	5	33 815 577	36 288 790
Sum fordringer		34 931 082	37 175 285
Sum omløpsmidler		34 931 082	37 175 285
SUM EIENDELER		173 041 959	176 688 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 720 939	35 070 402
Sum opptjent egenkapital		33 720 939	35 070 402
Sum egenkapital	3	33 750 939	35 100 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 690 676	137 293 879
Sum annen langsiktig gjeld		135 690 676	137 293 879
Sum langsiktig gjeld		135 690 676	137 293 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817 185	1 671 144
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 257 621	1 853 695
Annen kortsiktig gjeld		525 538	769 148
Sum kortsiktig gjeld		3 600 344	4 293 988
Sum gjeld		139 291 020	141 587 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 041 959	176 688 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196978

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREA PARK OPPGANG 2 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 913 813 774
SPIREA PARK OPPGANG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 475 636	8 283 557
Sum inntekter		8 475 636	8 283 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 725 524	1 830 228
Annen driftskostnad	4, 5	3 675 519	2 725 306
Sum kostnader		5 401 043	4 555 534
Driftsresultat		3 074 593	3 728 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 580	88
Annen finansinntekt		680	1 085
Sum finansinntekter		6 260	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137	8 105
Annen rentekostnad		3 495 976	3 540 583
Annen finanskostnad	9	57 200	57 200
Sum finanskostnader		3 553 313	3 605 888
Netto finans		-3 547 053	-3 604 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-103 941	27 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 519	96 181
Årsresultat	3	-368 519	96 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 519	96 181
Totalresultat		-368 519	96 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		980 944	1 445 882
Overført fra annen egenkapital		-1 349 463	-1 349 701
Sum overføringer og disponeringer	3	-368 519	96 181





Organisasjonsnr: 913 813 774
SPIREA PARK OPPGANG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 193 855	813 237
Sum immaterielle eiendeler		1 193 855	813 237

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	134 381 155	136 055 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		51 292
Sum varige driftsmidler		134 381 155	136 106 679

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	9	2 535 867	2 593 067
Sum finansielle anleggsmidler		2 535 867	2 593 067

Sum anleggsmidler		138 110 877	139 512 983
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		489 282	258 931
Andre kortsiktige fordringer		626 223	627 564
Konsernfordringer	5	33 815 577	36 288 790
Sum fordringer		34 931 082	37 175 285

Sum omløpsmidler		34 931 082	37 175 285
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		173 041 959	176 688 268
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 720 939	35 070 402
Sum opptjent egenkapital		33 720 939	35 070 402

Sum egenkapital	3	33 750 939	35 100 402
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	135 690 676	137 293 879
Sum annen langsiktig gjeld		135 690 676	137 293 879
Sum langsiktig gjeld		135 690 676	137 293 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817 185	1 671 144
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 257 621	1 853 695
Annen kortsiktig gjeld		525 538	769 148
Sum kortsiktig gjeld		3 600 344	4 293 988
Sum gjeld		139 291 020	141 587 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 041 959	176 688 268



Organisasjonsnr: 913 813 774
SPIREA PARK OPPGANG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Spirea Park Oppgang 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spirea Park Oppgang 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-25 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Spirea Park Oppgang 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 813 774



Resultatregnskap Spirea Park Oppgang 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 475 636	8 283 557
Sum driftsinntekter		8 475 636	8 283 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 725 524	1 830 228
Annen driftskostnad	4, 5	3 675 519	2 725 306
Sum driftskostnader		5 401 043	4 555 534
Driftsresultat		3 074 593	3 728 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 580	88
Annen finansinntekt		680	1 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137	8 105
Rentekostnad		3 495 976	3 540 583
Annen finanskostnad	9	57 200	57 200
Resultat av finansposter		-3 547 053	-3 604 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 460	123 308
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-103 941	27 127
Ordinært resultat		-368 519	96 181
Årsresultat	3	-368 519	96 181
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		980 944	1 445 882
Overført fra annen egenkapital		1 349 463	1 349 701
Sum overføringer	3	-368 519	96 181



Balanse
Spirea Park Oppgang 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 193 855	813 237
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 193 855</u>	<u>813 237</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	134 381 155	136 055 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	51 292
Sum varige driftsmidler		<u>134 381 155</u>	<u>136 106 679</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	9	2 535 867	2 593 067
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 535 867</u>	<u>2 593 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>138 110 877</u>	<u>139 512 983</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		489 282	258 931
Andre kortsiktige fordringer		626 223	627 564
Konsernfordringer	5	33 815 577	36 288 790
Sum fordringer		<u>34 931 082</u>	<u>37 175 285</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 931 082</u>	<u>37 175 285</u>
Sum eiendeler		<u>173 041 959</u>	<u>176 688 268</u>



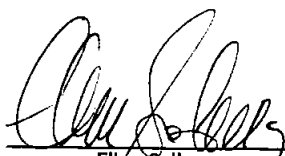
Balanse

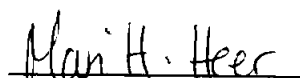
Spirea Park Oppgang 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 720 939	35 070 402
Sum opptjent egenkapital		<u>33 720 939</u>	<u>35 070 402</u>
Sum egenkapital	3	<u>33 750 939</u>	<u>35 100 402</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 690 676	137 293 879
Sum annen langsiktig gjeld		<u>135 690 676</u>	<u>137 293 879</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817 185	1 671 144
Kortsiktig konserngjeld	5	1 257 621	1 853 695
Annen kortsiktig gjeld		525 538	769 148
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 600 344</u>	<u>4 293 988</u>
Sum gjeld		<u>139 291 020</u>	<u>141 587 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>173 041 959</u>	<u>176 688 268</u>

Oslo, 09.03.2022

Styret i Spirea Park Oppgang 2 AS


Ellen Solberg
styreleder


Mari Hasven Heer
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av leilighetene skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidraget ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS	300	100%
Sum	300	100%



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	35 070 402	35 100 402
Årets resultat	0	-368 519	-368 519
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	-980 944	-980 944
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	33 720 939	33 750 939

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ikke ansatte og det er følgelig ikke etablert ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Det er kostnadsført kr 56 250 i honorar til revisor i 2021 inkl. mva i lovpålagt revisjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående mv.

<i>Fordring</i>	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	33 815 577	36 288 790
Sum fordring på selskap i samme konsern	33 815 577	36 288 790

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	1 257 621	1 853 695
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum gjeld til selskap i samme konsern	1 257 621	1 853 695

Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 950 000	780 000	100 453 850	140 183 850
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 950 000	780 000	100 453 850	140 183 850
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-780 000	-5 022 695	-5 802 695
Balansført verdi 31.12	38 950 000	0	95 431 155	134 381 155
Årets avskrivninger	0	51 292	1 674 232	1 725 524
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	60 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 677	407 813
Endring i utsatt skattefordel	-380 618	-380 686
Skattekostnad ordinært resultat	-103 941	27 127
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-472 460	123 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 730 082	1 730 388
Avgitt konsernbidrag	-1 257 621	-1 853 695
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 677	407 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-276 677	-407 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 342 183	-3 696 531	1 645 652
Fordringer	-84 430	0	84 430
Sum	-5 426 613	-3 696 531	1 730 082
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 426 613	-3 696 531	1 730 082
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 193 855	-813 237	380 618



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av pantelån. Husbanken er panthaver. Det gjelder eiendom med Gnr 124, Bnr 262 og s.nr 1-52 i Oslo Kommune, bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 134 381 155.

MNOK 127 av gjelden forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått avtale med Oslo Kommune om rett til å tilvise 21 boliger i 20 år fra 01.04.2016.

Note 9 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling. Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.

Note 10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.