



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLØIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Steggfallet 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Gulløien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 812	362 395
Sum inntekter		422 812	362 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 051	197 051
Annen driftskostnad		255 054	293 079
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-29 293	-127 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		651 686	4 957 577
Annen renteinntekt		104 198	29 899
Annen finansinntekt		517 691	1 500 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			529 025
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		636 323	
Annen rentekostnad		347 280	218 393
Annen finanskostnad		238	13 346
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		260 442	6 657 028
Årsresultat		260 442	6 657 028
Totalresultat		260 442	6 657 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		4 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 439 558	6 057 028
Sum overføringer og disponeringer		260 442	6 657 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 863 440	9 060 490
Sum varige driftsmidler		8 863 440	9 060 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 848	1 502 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 848	1 502 848
Sum anleggsmidler		10 366 288	10 563 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 298	21 946
Andre fordringer		508 040	7 457
Sum fordringer		534 338	29 403
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 160 883	4 111 561
Sum investeringer		3 160 883	4 111 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 668	4 993 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 668	4 993 891
Sum omløpsmidler		4 605 889	9 134 855
SUM EIENDELER		14 972 177	19 698 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	119 270	119 270
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		219 270	219 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 536 779	12 976 336
Sum opptjent egenkapital		6 536 779	12 976 336
Sum egenkapital		6 756 049	13 195 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 555 625	5 703 757
Sum annen langsiktig gjeld		5 555 625	5 703 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 410
Utbytte		2 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		160 503	194 420
Sum kortsiktig gjeld		2 660 503	798 830
Sum gjeld		8 216 128	6 502 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 972 177	19 698 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377843

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLØIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Steggfallet 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Gulløien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 988 989 452
GULLØIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 812	362 395
Sum inntekter		422 812	362 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 051	197 051
Annen driftskostnad		255 054	293 079
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-29 293	-127 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		651 686	4 957 577
Annen renteinntekt		104 198	29 899
Annen finansinntekt		517 691	1 500 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			529 025
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		636 323	
Annen rentekostnad		347 280	218 393
Annen finanskostnad		238	13 346
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		260 442	6 657 028
Årsresultat		260 442	6 657 028
Totalresultat		260 442	6 657 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	600 000
Tilleggsutbytte		4 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 439 558	6 057 028
Sum overføringer og disponeringer		260 442	6 657 028



Organisasjonsnr: 988 989 452
GULLØIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 863 440	9 060 490
Sum varige driftsmidler		8 863 440	9 060 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 848	1 502 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 848	1 502 848
Sum anleggsmidler		10 366 288	10 563 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 298	21 946
Andre fordringer		508 040	7 457
Sum fordringer		534 338	29 403
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 160 883	4 111 561
Sum investeringer		3 160 883	4 111 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 668	4 993 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 668	4 993 891
Sum omløpsmidler		4 605 889	9 134 855
SUM EIENDELER		14 972 177	19 698 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Overkurs	4	119 270	119 270
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		219 270	219 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 536 779	12 976 336
Sum opptjent egenkapital		6 536 779	12 976 336
Sum egenkapital		6 756 049	13 195 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 555 625	5 703 757
Sum annen langsiktig gjeld		5 555 625	5 703 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 410
Utbytte		2 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		160 503	194 420
Sum kortsiktig gjeld		2 660 503	798 830
Sum gjeld		8 216 128	6 502 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 972 177	19 698 193



Organisasjonsnr: 988 989 452
GULLØIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Gulløien Holding AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Hovedregel for resultatføring av inntekter Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

det er ingen ansatte i selskapet

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Gulløien Holding AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		422 812	362 395
Sum driftsinntekter		422 812	362 395
Avskrivning varige driftsmidler	2	197 051	197 051
Annen driftskostnad		255 054	293 079
Driftsresultat		-29 293	-127 735
Annen finansinntekt		114 615	0
Gevinst ved salg av aksjer		537 072	4 957 577
Annen renteinntekt		104 198	29 899
Utbytte		517 691	1 500 000
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	529 025
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		636 323	0
Annen rentekostnad		347 280	218 393
Annen finanskostnad		238	13 346
Ordinært resultat før skattekostnad		260 442	6 657 028
Ordinært resultat		260 442	6 657 028
Årsresultat		260 442	6 657 028
Overført annen egenkapital		-6 439 558	6 057 028
Avsatt til utbytte		2 500 000	600 000
Avsatt til tilleggsutbytte		4 200 000	0
Sum disponert		260 442	6 657 028



Balanse

Gulløien Holding AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	8 863 440	9 060 490
Sum varige driftsmidler		8 863 440	9 060 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		652 848	652 848
Investeringer i aksjer og andeler		850 000	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 848	1 502 848
Sum anleggsmidler		10 366 288	10 563 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 298	21 946
Fordringer på tilknyttet selskap		500 000	0
Andre fordringer		8 040	7 457
Sum fordringer		534 338	29 403
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 160 883	4 111 561
Sum investeringer		3 160 883	4 111 561
Bankinnskudd,kontanter o.l.		910 668	4 993 891
Sum omløpsmidler		4 605 889	9 134 855
Sum eiendeler		14 972 177	19 698 193



Balanse

Gulløien Holding AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital(1000 aksjer à 100)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	119 270	119 270
Sum innskutt egenkapital		219 270	219 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 536 779	12 976 336
Sum opptjent egenkapital		6 536 779	12 976 336
Sum egenkapital		6 756 049	13 195 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 555 625	5 703 757
Sum annen langsiktig gjeld		5 555 625	5 703 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 410
Utbytte		2 500 000	600 000
Anne kortsiktig gjeld		160 503	194 420
Sum kortsiktig gjeld		2 660 503	798 830
Sum gjeld		8 216 128	6 502 587
Sum egenkapital og gjeld		14 972 177	19 698 193

Trysil, 22.04.2024
Styret for Gulløien Holding AS

Stein Vidar Gulløien
Styreformann



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Gulløien Holding AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bolig	Sum
Kostpris 1.1.	7.544.162	2.043.722	9.587.884
<u>Tilgang i året</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kostpris pr. 31.12</u>	<u>7.544.162</u>	<u>2.043.722</u>	<u>9.587.884</u>
Akk. ord. avskr. 1.1.	363.895	163.498	527.393
<u>Årets avskr.</u>	<u>156.177</u>	<u>40.874</u>	<u>197.051</u>
<u>Akk. ord. avskr. 31.12.</u>	<u>520.072</u>	<u>204.372</u>	<u>724.444</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>7.024.090</u>	<u>1.839.350</u>	<u>8.863.440</u>
Avskrivningssats	2%	2%	



Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskjeller		
Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserver	-98.698	-31.847	66.851
Fremførbart underskudd		-821.787	145.456

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Skattekostnad	2023	2022
Resultat før skatter	260.442	6.657.028
Permanente forskjeller	-397.382	-6.890.666
Endring i midlertidige forskjeller	60.851	88.182
Grunnlag betalbar skatt	76.089	-145.456
Fremførbart underskudd	-76.089	145.456
Betalbar skatt 22 %	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 4 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Overkursfond
Egenkapital 01.01.		
Aksjekapital	100.000	
Overkursfond		119.270
Annen egenkapital		12.976.337
Årsresultat		260.442
Avsatt utbytte		-6.700.000
Avsatt tilleggsutbytte		0
Egenkapital 31.12.	100.000	6.656.049



Note 5 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2023	2022
Pantegjeld	5.555.625	5.703.757
Garantiansvar	0	0
Sum	5.555.625	5.703.757
Forfall senere enn 5 år: 4.600.000,-		
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bolig, leilighet	8.863.440	9.060.490
Sum	8.863.440	9.060.490

Note 6 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Til generalforsamlingen i
Gulløien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gulløien Holding AS som viser et overskudd på NOK 260.442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover-, og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 22.april 2024


Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor