



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 671 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALARMEN 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 130	
Sum kostnader		22 130	
Driftsresultat		-22 130	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 008	
Sum finansinntekter		1 008	
Annen rentekostnad		122 213	
Sum finanskostnader		122 213	
Netto finans		-121 205	
Resultat før skattekostnad	2	-143 335	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-143 335	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 335	
Totalresultat		-143 335	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 335	
Sum overføringer og disponeringer	3	-143 335	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	16 740 514	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	247 597	
Sum finansielle anleggsmidler		16 988 111	
Sum anleggsmidler		16 988 111	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 773	
Sum fordringer		12 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 971	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 971	
Sum omløpsmidler		22 744	0
SUM EIENDELER		17 010 855	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7	9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		9 030 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 784	
Udekket tap		143 335	
Sum opptjent egenkapital		-149 119	
Sum egenkapital	3	8 880 881	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 776 180	
Leverandørgjeld		353 794	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 129 974	
Sum gjeld		8 129 974	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 855	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464531

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 671 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALARMEN 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 671 704
KANALARMEN 15 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 130	
Sum kostnader		22 130	
Driftsresultat		-22 130	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 008	
Sum finansinntekter		1 008	
Annen rentekostnad		122 213	
Sum finanskostnader		122 213	
Netto finans		-121 205	
Resultat før skattekostnad	2	-143 335	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-143 335	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 335	
Totalresultat		-143 335	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 335	
Sum overføringer og disponeringer	3	-143 335	



Organisasjonsnr: 933 671 704
KANALARMEN 15 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 16 740 514

Lån til foretak i samme
konsern 5, 6 247 597

Sum finansielle
anleggsmidler 16 988 111

Sum anleggsmidler 16 988 111

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 12 773

Sum fordringer 12 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 971

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 971

Sum omløpsmidler 22 744

0

SUM EIENDELER 17 010 855

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000

Beholdning av egne aksjer 7 9 000 000

Sum innskutt egenkapital 9 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 784

Udekket tap 143 335

Sum opptjent egenkapital -149 119

Sum egenkapital 3 8 880 881

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 776 180	
Leverandørgjeld		353 794	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 129 974	
Sum gjeld		8 129 974	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 855	0



Organisasjonsnr: 933 671 704
KANALARMEN 15 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kanalarmen 15 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalarmen 15 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2024

Kanalarmen 15 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 933 671 704



Resultatregnskap
Kanalarmen 15 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	03.06.2024 - 31.12.2024
Annen driftskostnad	1	22 130
Sum driftskostnader		22 130
Driftsresultat		-22 130
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 008
Annen rentekostnad		122 213
Resultat av finansposter		-121 205
Resultat før skattekostnad	2	-143 335
Årsresultat	3	-143 335
Overføringer		
Overført til udekket tap		143 335
Sum overføringer	3	-143 335



Balanse Kanalarmen 15 Holding AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4, 5	16 740 514
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	247 597
Sum finansielle anleggsmidler		16 988 111
Sum anleggsmidler		16 988 111
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		12 773
Sum fordringer		12 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 971
Sum omløpsmidler		22 744
Sum eiendeler		17 010 855



Balanse Kanalarmen 15 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 030 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-5 784
Udekket tap		-143 335
Sum opptjent egenkapital		-149 119
Sum egenkapital	3	8 880 881
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 776 180
Leverandørgjeld		353 794
Sum kortsiktig gjeld		8 129 974
Sum gjeld		8 129 974
Sum egenkapital og gjeld		17 010 855

Stavanger, 10.04.2025
Styret i Kanalarmen 15 Holding AS

Frank Skjæveland
styreleder

Kjetil Thulin
styremedlem

Gard Adne Aure Kvemeland
styremedlem

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-143 335
Permanente forskjeller	-5 784
Skattepliktig inntekt	-149 119
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 119
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyels	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 13.01.2025	30 000		-5 784		24 216
Ikke registrert kapitalforhøyelse		9 000 000			9 000 000
Årets resultat			0	-143 335	-143 335
Pr. 31.12.2024	30 000	9 000 000	-5 784	-143 335	8 880 881

Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysundregistrene pr. 13.01.2025.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Kanalarmen 15 AS	Stavanger	100,0 %	16 740 514	16 740 514	5 011 299	258 162
Sum			16 740 514	16 740 514	5 011 299	258 162
Sum verdipapirer			16 740 514	16 740 514	5 011 299	258 162

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Byggekreditt	7 776 180
Sum	7 776 180

Selskapet har fått bevilget byggelånsramme på kr. 81 500 000.
Byggekreditten forfaller i sin helhet senest 30.06.2026.

Regnskapsført verdi ved pantsikrede eiendeler

Investering i Kanalarmen 15 AS	16 740 514
Fordring på datterselskap	247 597
Sum	16 988 111

Pant

1. pr pant Gnr. 35, bnr. 475, Sola Kommune	100 000 000
1. pr pant driftstilbehør	20 000 000
1. pr pant varelager	20 000 000
1. pr pant factoringavtale	20 000 000
1. pr pant enkle pengekrav	81 500 000
1. pr pant aksjer i Kanalarmen 15 AS	16 740 514
Sum	258 240 514

Gnr. 35, bnr 475, Sola Kommune tilhører Kanalarmen 15 AS.

Sikkerhet/kausjon fra eierne

Kausjon Masiv AS	6 750 000
Kausjon Kverneland Investering AS	4 387 500
Kausjon Spector AS	2 362 500



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	247 597	0
Sum	0	0	247 597	0

Andre langsiktige fordringer er renteberegnet iht avtale, og består i sin helhet av gjeld til datterselskap. Lånet til datterselskapet forfaller i sin helhet 01.11.2026.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalarmlen 15 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Masiv Eiendom AS	15 000	50	50
Auga Eiendom AS	9 750	33	33
Spector AS	5 250	18	18
Totalt antall aksjer	30 000	100	100