



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 544 025
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A UTVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Kong Augvalds veg 8A 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	918 456	946 145
Sum kostnader		918 456	946 145
Driftsresultat		-918 456	-946 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			18 624 705
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	779 359	223 383
Annen finansinntekt		438 600	3 750 974
Sum finansinntekter		1 217 959	22 599 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		453 133
Annen finanskostnad		53 938	373
Sum finanskostnader		53 938	453 506
Netto finans		1 164 021	22 145 556
Resultat før skattekostnad		245 565	21 199 411
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	245 565	21 199 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 565	21 199 411
Totalresultat		245 565	21 199 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 100 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital			10 199 411
Overført fra annen egenkapital		-3 854 435	
Sum overføringer og disponeringer		245 565	21 199 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 142 825	2 142 825
Sum varige driftsmidler		2 142 825	2 142 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	145 958 425	145 939 777
Lån til foretak i samme konsern	5	14 977 892	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	55 500	55 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		161 091 817	145 995 277
Sum anleggsmidler		163 234 642	148 138 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 119 880	23 385 290
Sum fordringer		21 119 880	23 385 290
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 901 501	17 912 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 901 501	17 912 787
Sum omløpsmidler		30 021 381	41 298 077
SUM EIENDELER		193 256 023	189 436 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		62 038 548	62 038 548
Sum innskutt egenkapital		62 138 548	62 138 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 186 868	108 041 304
Sum opptjent egenkapital		104 186 868	108 041 304
Sum egenkapital	7	166 325 416	170 179 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 000 000	
Leverandørgjeld		76 515	13 000
Betalbar skatt	6		
Utbytte		4 100 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 754 092	8 243 328
Sum kortsiktig gjeld		26 930 607	19 256 328
Sum gjeld		26 930 607	19 256 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 256 023	189 436 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Årsregnskap 2024 A Utvik Invest AS

Org.nr.: 914 544 025



A. Utvik Invest as

Postboks 75
4299 Avaldsnes
Org.nr 914 544 025

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets hovedvirksomhet er å eie aksjer i selskaper som har tilknytning til oppføring av leiligheter, utleie av boenheter og beslektet virksomhet. Geografisk er eierinteressene i selskaper på Haugalandet.

Konsernet har økt aktiviteten i områder utenfor Haugalandregionen.

A. Utvik as's datterselskaper har aktivitet i Ullensvang kommune, LeieEie as har aktivitet i hele Norge, dette jfr. selskapene sine strategidokument.

LeieEie as har hatt en vesentlig økning i aktivitet på kjøp/salg/utleie av boenheter i hele Norge, med hovedtyngde i Stavanger/Sandnes. Strategien er å utvikle seg i hele Norge.

A.Utvik omsorgsboliger as leier ut boenheter til Karmøy kommune, samt næringseiendommer til bedriftsmarkedet.

A.Utvik as med sine datterselskaper har hatt et tungt år der en har foretatt nedskrivning av tomteverdi og budsjetterte dekningsbidrag. Nyboligmarkedet er fortsatt veldig dårlig på Haugalandet. Dette skyldes stort tilbud av nye boliger, prisøkninger, rentenivå og den store prisforskjellen på bruktbolig og nybolig.

Konsernet driver fra lokaler på Avaldsnes i Karmøy kommune.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Generelt

Morselskapets ledelse er delvis fornøyd med årets resultat fra virksomhetene i datterselskapene under A.Utvik as hensyntatt de store utfordringene i markedet.

Morselskapet er godt fornøyd med virksomheter rundt LeieEiekonsept og forvaltning av boenheter.

Underkonsernet A. Utvik as med datterselskaper har en kontraktportefølje på ca. 200 mill til utførelse i 2025/26.

Så lang selskapets ledelse kan se, vil nåværende markedsforhold være krevende i 2025.

A.Utvik as har gjort tiltak for å minimere kostnadsrisiko ved å endre entreprisreform.

Etter styrets oppfatning er det viktig at en i årene fremover ligger i forkant av markedsutviklingen og dermed kan tilby produkter som er tilpasset tidens behov og etterspørsel.

A.Utvik as med datterselskaper har stort fokus på å redusere faste kostnader, redusere risiko, samt å øke produksjonshastigheten.

LeieEie as har hatt stort fokus på administrasjons/driftsmessig struktur og kostnadsreduksjon, oppkjøp av nye enheter og samarbeidsavtaler med utbyggere i tillegg til A.Utvik as.

LeieEie as har endret regnskapsprinsippene fra NGAAP til IFRS i 2024. Resultat etter en konservativ vurdering er et årsresultat på 1.173.684,- samt en Egenkapital på 103.770.000,-.



A. Utvik Invest as

Postboks 75
4299 Avaldsnes
Org.nr 914 544 025

Egenkapitalsgraden er 36,4%. Regnskapstall avlagt etter IFRS blir ikke inntatt i konsernregnskapet som avlegges av A Utvik Holding AS. Regnskapstallene i konsernregnskapet vil være regnskapstall avlagt etter NGAAP. Viser til konsernregnskapet for A Utvik Holding AS hvor dette er omtalt.

Fortsatt drift.

Både selskapet og konsernet har positiv egenkapital, høy kredittverdighet og brukbar likviditet.

Egenkapitalandelen er på 86%, kr 166 325 416,- for selskapet.

Etter ledelsens oppfatning er fortsatt drift avgjort til stede både for morselskap og konsern.

Forsikringsdekning daglig leder og styret.

Forsikringen dekker erstatning for krav som fremsettes i forsikringsperioden for daglig leder, medlem av ledelsen og, eller medlem av styret.

Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formueskade pådratt under utøvelsen av sitt styre- eller ledelsesverv hos forsikringstaker.

Forsikringen dekker kun krav fremsatt i forsikringsperioden og/eller i den utvidede oppdagelsesperioden.

Forsikringen omfatter forsikringstakers ansvar og kostnader i de tilfeller forsikringstakeren er berettiget til eller plikter å erstatte den forsikrede personen i henhold til gjeldende lover, tvingende bestemmelser i forsikringstakerens vedtekter eller gjeldende forpliktelser i henhold til avtaler.

Finansiell risiko.

Finansiell risiko er minimal.

Arbeidsmiljø - likestilling.

Selskapet har 0 ansatte.

Både selskap og konsern har kun mannlig styremedlem.

Selskapet har foretatt grep for å etablere et bedre arbeidsmiljø.

Ytre miljø.

Verken konsern eller selskapet forurensar det ytre miljø. Miljøfarlige stoffer i byggebransjen er historie. Selskapets og konsernets virksomhet medfører heller ikke støy som påvirker omgivelsene.

Åpenhetsloven.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022 og A.Utvik invest as sine datterselskaper har kontinuerlig kartlegging av konsernets verdikjeder. Vi gjennomfører risiko- og aktsomhetsvurdering knyttet til våre verdikjeder og er klare for å redegjøre for konsernets aktsomhetsvurderinger.

Redegjørelsen er tilgjengelig gjort på konsernets hjemmeside www.autvik.no, www.autvik.no/apenhetsloven/



A. Utvik Invest as

**Postboks 75
4299 Avaldsnes
Org.nr 914 544 025**

Resultatdisponering.

Ledelsen foreslår at årets resultat dekkes inn av annen egenkapital, fratrukket utbytte på 4.100.000, -

Avaldsnes, den 30/6 2025

**Arne Utvik d.y.
styreleder**



A Utvik Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	4	918 456	946 145
Sum driftskostnader		<u>918 456</u>	<u>946 145</u>
Driftsresultat		<u>-918 456</u>	<u>-946 145</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	18 624 705
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	779 359	223 383
Annen finansinntekt		438 600	3 750 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	453 133
Annen finanskostnad		53 938	373
Resultat av finansposter		<u>1 164 021</u>	<u>22 145 556</u>
Resultat før skattekostnad		245 565	21 199 411
Resultat		<u>245 565</u>	<u>21 199 411</u>
Årsresultat	7	<u>245 565</u>	<u>21 199 411</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 100 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	10 199 411
Overført fra annen egenkapital		3 854 435	0
Sum overføringer		<u>245 565</u>	<u>21 199 411</u>



A Utvik Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 142 825	2 142 825
Sum varige driftsmidler		<u>2 142 825</u>	<u>2 142 825</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	145 958 425	145 939 777
Lån til foretak i samme konsern	5	14 977 892	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	55 500	55 500
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>161 091 817</u>	<u>145 995 277</u>
Sum anleggsmidler		<u>163 234 642</u>	<u>148 138 102</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 119 880	23 385 290
Sum fordringer		<u>21 119 880</u>	<u>23 385 290</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 901 501	17 912 787
Sum omløpsmidler		<u>30 021 381</u>	<u>41 298 077</u>
Sum eiendeler		<u>193 256 023</u>	<u>189 436 179</u>



A Utvik Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		<u>62 038 548</u>	<u>62 038 548</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>62 138 548</u>	<u>62 138 548</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>104 186 868</u>	<u>108 041 304</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>104 186 868</u>	<u>108 041 304</u>
Sum egenkapital	7	<u>166 325 416</u>	<u>170 179 852</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 000 000	0
Leverandørgjeld		76 515	13 000
Utbytte		4 100 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 754 092</u>	<u>8 243 328</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 930 607</u>	<u>19 256 328</u>
Sum gjeld		<u>26 930 607</u>	<u>19 256 328</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>193 256 023</u>	<u>189 436 179</u>
Avaldsnes, den, 30.06.2025			
Styret i A Utvik Invest AS			
<hr/>			
Arne Utvik			
styreleder			



A Utvik Invest AS		
Kontantstrømpstilling		
	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	245 565	21 199 411
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-3 368 020
+/- Endring i leverandørgjeld	63 515	-376 473
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-18 201 718	-23 307 297
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-17 892 639</u>	<u>-5 852 379</u>
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	200 000
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	13 775 000
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	118 648	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-118 648</u>	<u>13 575 000</u>
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	20 000 000	0
- Utbetalinger av utbytte	11 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>9 000 000</u>	<u>0</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-9 011 287	7 722 622
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	17 912 787	10 190 166
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>8 901 501</u>	<u>17 912 787</u>



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, men A Utvik Invest AS med tilhørende datterselskap inngår i konsolidering i konsernregnskapet til morselskapet A Utvik Holding AS.



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap.

	Kundefordringer		Fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	35 947 832	23 185 589
Tilknyttet selskap	0	0	149 940	144 940
Sum	0	0	36 097 772	23 330 529

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 540 168	8 243 328
Sum	0	0	2 540 168	8 243 328

Innlån og utlån konsernselskap er renteberegnet



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 565	21 199 411
Permanente forskjeller	87 141	-21 992 725
Endring i midlertidige forskjeller	32 137	40 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 843	0
Skattepliktig inntekt	0	-753 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	245 565	21 199 411
Beregnet skatt av resultat før skatt	54 024	4 663 871
Skatteeffekt av permanente forskjeller	19 171	-4 838 400
Sum	73 195	-174 529
Effektiv skattesats	29,8 %	-0,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	128 548	160 686	32 137
Sum	128 548	160 686	32 137
Inntektsført avsatt utbytte	0	9 141	9 141
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 639 577	-2 004 420	-364 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 511 029	1 834 593	323 565
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	62 038 548	108 041 304	170 179 852
Pr 01.01.2024	100 000	62 038 548	108 041 304	170 179 852
Årets resultat			245 565	245 565
Avsatt utbytte			-4 100 000	-4 100 000
Pr 31.12.2024	100 000	62 038 548	104 186 868	166 325 416

Note 8 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel Egenkapital	Andel resultat
A Utvik AS	Karmøy	100 %	71 079 830	60 483 239	-13 417 118
Leieeie AS *)	Karmøy	78 %	73 794 947	80 940 541	915 473
A Utvik Omsorgsboliger AS	Karmøy	61 %	1 065 000	5 488 684	-64 346
Heitmann & Utvik Eiendom AS	Karmøy	50 %	55 000	-271 919	-5 865
Sum			145 994 777	146 640 545	-12 571 856

*)

Regnskapet til Leieeie AS er fra 2024 avlagt i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (forenklet IFRS)

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Utvik Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 000	10,0	70 000
B-aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik Holding AS	7 000	3 000	10 000	100,0	100,0



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	0
Sum	20 000 000	0

Eiendommer i datterselskap er stillet som sikkerhet for lånet



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A Utvik Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Utvik Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
A Utvik Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. juli 2025
Deloitte AS

Dag J. Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...vik Invest AS 14.07.25

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-07-14

Identification

 **bankID** Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))