



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 629 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAS MULTIBYGG AS  
Forretningsadresse: Buerlia 37  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitalijus Raciunas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 487 564	7 025 172
Annen driftsinntekt			-140 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 487 564</b>	<b>6 884 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 406 966	2 521 988
Lønnskostnad	3	1 984 927	3 469 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 095	145 700
Annen driftskostnad	3	944 859	1 057 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 452 846</b>	<b>7 195 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 718</b>	<b>-310 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 658	
Annen finansinntekt		6 022	5 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 680</b>	<b>5 512</b>
Annen rentekostnad	5	25 197	25 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 197</b>	<b>25 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 518</b>	<b>-20 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 200</b>	<b>-331 013</b>
Skattekostnad på resultat	6	4 184	-72 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		14 016	
Overført fra annen egenkapital			-258 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	152 163	156 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 163</b>	<b>156 347</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1	64
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	403 593	519 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>403 594</b>	<b>519 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 757</b>	<b>681 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			503 027
Andre kortsiktige fordringer		60 783	43 387
Krav på innbetaling av selskapskapital		33 544	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 327</b>	<b>546 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	496 534	292 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 534</b>	<b>292 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 862</b>	<b>838 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 618</b>	<b>1 520 001</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-126 651	-140 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 651</b>	<b>-140 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-26 651</b>	<b>-40 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	226 220	269 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 220</b>	<b>269 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 220</b>	<b>269 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 804	265 022
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		414 461	393 932
Annen kortsiktig gjeld		388 784	632 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 050</b>	<b>1 291 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 178 269</b>	<b>1 560 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 618</b>	<b>1 520 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 629 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAS MULTIBYGG AS  
Forretningsadresse: Buerlia 37  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitalijus Raciunas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.12.2023



Organisasjonsnr: 996 629 368  
VITAS MULTIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 487 564	7 025 172
Annen driftsinntekt			-140 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 487 564</b>	<b>6 884 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 406 966	2 521 988
Lønnskostnad	3	1 984 927	3 469 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 095	145 700
Annen driftskostnad	3	944 859	1 057 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 452 846</b>	<b>7 195 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 718</b>	<b>-310 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 658	
Annen finansinntekt		6 022	5 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 680</b>	<b>5 512</b>
Annen rentekostnad	5	25 197	25 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 197</b>	<b>25 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 518</b>	<b>-20 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	4 184	-72 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 016	
Overført fra annen egenkapital			-258 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>





Organisasjonsnr: 996 629 368  
VITAS MULTIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	152 163	156 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 163</b>	<b>156 347</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	1	64
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	403 593	519 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>403 594</b>	<b>519 689</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 757</b>	<b>681 036</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			503 027
Andre kortsiktige fordringer		60 783	43 387
Krav på innbetaling av selskapskapital		33 544	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 327</b>	<b>546 415</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	496 534	292 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 534</b>	<b>292 551</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 862</b>	<b>838 966</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 618</b>	<b>1 520 001</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-126 651	-140 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 651</b>	<b>-140 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-26 651</b>	<b>-40 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	226 220	269 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 220</b>	<b>269 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 220</b>	<b>269 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 804	265 022
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		414 461	393 932
Annen kortsiktig gjeld		388 784	632 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 050</b>	<b>1 291 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 178 269</b>	<b>1 560 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 618</b>	<b>1 520 001</b>



Organisasjonsnr: 996 629 368  
VITAS MULTIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Telerevisjon AS

## Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA  
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap  
Medlem av Den norske revisorforeningen  
Nettside: www.telerevisjon.no  
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i  
Vitas Multibbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vitas Multibbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. **14 016**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

1/2 18/12/23  
A



## Telerevisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Telerevisjon AS

Oslo, den 18. desember 2023

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA



### RESULTATREGNSKAP

#### VITAS MULTIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 487 564	7 025 172
Annen driftsinntekt		0	-140 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 487 564</b>	<b>6 884 639</b>
Varekostnad		1 406 966	2 521 988
Lønnskostnad	3	1 984 927	3 469 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 095	145 700
Annen driftskostnad	3	944 859	1 057 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 452 846</b>	<b>7 195 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 718</b>	<b>-310 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 658	0
Annen finansinntekt		6 022	5 512
Annen rentekostnad	5	25 197	25 834
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 518</b>	<b>-20 322</b>
Resultat før skattekostnad		18 200	-331 013
Skattekostnad på resultat	6	4 184	-72 656
<b>Resultat</b>		<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 016	0
Overført fra annen egenkapital		0	258 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 016</b>	<b>-258 357</b>



### BALANSE

#### VITAS MULTIBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	152 163	156 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 163</b>	<b>156 347</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	4	1	64
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	403 593	519 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>403 594</b>	<b>519 689</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 757</b>	<b>681 036</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	503 027
Andre kortsiktige fordringer		60 783	43 387
Krav på innbetaling av aksjekapital		33 544	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 327</b>	<b>546 415</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	496 534	292 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 862</b>	<b>838 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 151 618</b>	<b>1 520 001</b>



## BALANSE

### VITAS MULTIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-126 651	-140 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 651</b>	<b>-140 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-26 651</b>	<b>-40 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	226 220	269 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 220</b>	<b>269 654</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		148 804	265 022
Skyldig offentlige avgifter		414 461	393 932
Annen kortsiktig gjeld		388 784	632 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 050</b>	<b>1 291 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 178 269</b>	<b>1 560 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 151 618</b>	<b>1 520 001</b>

SANDEFJORD, 27.11.2023  
Styret i Vitas Multibbygg AS

Vitalijus Raciunas  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet er under konkursbegjæring per 31.12.22

Men i 2023 var konkursmassen tilbakelevert fra boet til selskapets styret

Forutsetning om fortsatt drift anses til å være til stedet ved utarbeidelse av årsregnskapet, allikevel presiseres det at oppstart av den normale driften planlegges ikke før 2024

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 681 208	3 028 056
Arbeidsgiveravgift	279 410	440 666
Pensjonskostnader	62 887	58 389
Andre ytelser	-38 578	-57 240
<b>Sum</b>	<b>1 984 927</b>	<b>3 469 871</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	111 293	848 916	960 209
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>111 293</b>	<b>848 916</b>	<b>960 209</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	111 130	445 253	556 383
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	162	71	233
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	111 292	445 324	556 616
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1</b>	<b>403 592</b>	<b>403 593</b>
Årets ordinære avskrivninger	63	116 032	116 095
Økonomisk levetid		0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	saldo 5-33%	

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har et bil lån med pant i bilen Toyota LY86147

Billån	2022	2021
Gjeld per 31.12.	199 714	225 470
Bokført verdi 31.12.	126 835	177 435

Selskapet har et bil lån med pant i bilen VW Transporter PD 44212

Billån	2022	2021
Gjeld per 31.12.	26 505	44 160



Bokført verdi 31.12	23 700	55 200
---------------------	--------	--------

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 184	-72 656
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 184</b>	<b>-72 656</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 200	-331 013
Permanente forskjeller	818	759
Endring i midlertidige forskjeller	188 597	34 518
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 616	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-295 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	44 098	72 443	28 345
Fordringer	-160 252	0	160 252
<b>Sum</b>	<b>-116 155</b>	<b>72 443</b>	<b>188 597</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 494	-783 109	-207 616
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-691 648</b>	<b>-710 667</b>	<b>-19 018</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-152 163</b>	<b>-156 347</b>	<b>-4 184</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-140 667	-40 667
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-140 667</b>	<b>-40 667</b>
Årets resultat				14 016	14 016
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-126 651</b>	<b>-26 651</b>



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 39,-

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VITAS MULTIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vitalijus Raciunas	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vitalijus Raciunas	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>