



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 812 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL ROTVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 54  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rotvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 010	
Gevinst ved salg driftsmidler		238 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 010</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	255 434	233 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 434</b>	<b>248 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 424</b>	<b>-182 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	3 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	<b>3 679</b>
Annen rentekostnad		99	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>343</b>	<b>3 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 080</b>	<b>-178 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 080</b>	<b>-178 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 080</b>	<b>-178 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 080</b>	<b>-178 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 080	-178 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 080</b>	<b>-178 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eidvegen 266		4 275 000	3 866 550
Brakkerigg	1	15 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 290 000</b>	<b>3 896 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 290 000</b>	<b>3 896 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			13 696
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	733 383	1 129 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 383</b>	<b>1 129 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 383</b>	<b>1 143 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 383</b>	<b>5 040 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 862 438	4 867 518



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 862 438</b>	<b>4 867 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 962 438</b>	<b>4 967 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		10 906	
Annen kortsiktig gjeld		50 039	72 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 945</b>	<b>72 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 945</b>	<b>72 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 383</b>	<b>5 040 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 812 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL ROTVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 54  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rotvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 812 280  
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 010	
Gevinst ved salg driftsmidler		238 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 010</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	255 434	233 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 434</b>	<b>248 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 424</b>	<b>-182 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	3 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	<b>3 679</b>
Annen rentekostnad		99	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>343</b>	<b>3 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 080</b>	<b>-178 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 080</b>	<b>-178 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 080</b>	<b>-178 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 080</b>	<b>-178 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 080	-178 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 080</b>	<b>-178 825</b>



Organisasjonsnr: 958 812 280  
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eidvegen 266		4 275 000	3 866 550
Brakkerigg	1	15 000	30 000
Sum varige driftsmidler		4 290 000	3 896 550
Sum anleggsmidler		4 290 000	3 896 550

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			13 696
Sum fordringer			13 696

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	733 383	1 129 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 383	1 129 758
Sum omløpsmidler		733 383	1 143 453
SUM EIENDELER		5 023 383	5 040 003

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 862 438	4 867 518
Sum opptjent egenkapital		4 862 438	4 867 518

Sum egenkapital		4 962 438	4 967 518
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		10 906	
Annen kortsiktig gjeld		50 039	72 485



Sum kortsiktig gjeld	60 945	72 485
Sum gjeld	60 945	72 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 023 383	5 040 003



Organisasjonsnr: 958 812 280  
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kjell Rotvold Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 958812280**

**Utarbeidet av:**

Norrøna Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 938361037



Kjell Rotvold Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 010	0
Gevinst ved salg driftsmidler		238 000	66 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 010</b>	<b>66 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	255 434	233 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 433</b>	<b>248 498</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 424</b>	<b>-182 498</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		442	3 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	<b>3 679</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		99	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>6</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>343</b>	<b>3 673</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5 081</b>	<b>-178 825</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 081</b>	<b>-178 825</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 081	-178 825
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-5 081</b>	<b>-178 825</b>

Årsregnskap for Kjell Rotvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 958812280



Kjell Rotvold Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eidvegen 266		4 275 000	3 866 550
Brakkerigg	1	15 000	30 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 290 000</b>	<b>3 896 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	13 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	733 383	1 129 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 383</b>	<b>1 143 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 383</b>	<b>5 040 003</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 862 438	4 867 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 862 438</b>	<b>4 867 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 962 438</b>	<b>4 967 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		10 906	0
Annen kortsiktig gjeld		50 039	72 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 945</b>	<b>72 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 383</b>	<b>5 040 003</b>

Tromsø den..... 2022

Kjell Rotvold  
Styreleder

Årsregnskap for Kjell Rotvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 958812280



Kjell Rotvold Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter bokføres ved inntjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Kjell Rotvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 958812280



Kjell Rotvold Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Brakkerigg

	Brakkerigg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	45 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 000
+ Ordinære avskrivninger	15 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 000
Balanseført verdi pr 31/12	15 000
Prosentats for ord.avskr	33-33

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 080
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 700
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>3 620</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 620
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Kjell Rotvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 958812280



Kjell Rotvold Eiendom AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 200	-1 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	304 994	308 613
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-315 193</b>	<b>-310 113</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	315 194	310 113
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>315 194</b>	<b>310 113</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>69 342</b>	<b>68 225</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	315 194	310 114
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>69 342</b>	<b>68 225</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 867 518	4 967 518
Anvendt til årsresultat		-5 080	-5 080
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 862 438</b>	<b>4 962 438</b>

### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og således ingen skattetrekkkonto.

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1 000 som gir sum bokført verdi kr. 100 000

Aksjonærer er:

Kjell Rotvold Dagligleder/styreleder	66 aksjer	Eierandel 66%
Einar Rotvold	34 aksjer	Eierandel 34%

Noter for Kjell Rotvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 958812280

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Kjell Roger Rotvold**

57bfaca1-fadb-4020-a36f-91f2f0502250 - 2022-02-09 22:18:27 UTC +02:00  
BankID - 006abcc6-9e0b-44d6-ae73-c1459909b2fc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/24f1dce9-2258-4005-8f31-1474beea6f31>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com