



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 799 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Botterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	155 984	
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 984</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 016</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 021</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 021</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>74 021</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	74 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 021</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 700	
Sum fordringer		1 700	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 963	
Sum omløpsmidler		88 663	0
SUM EIENDELER		88 663	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 021	
Sum opptjent egenkapital		74 021	
Sum egenkapital		74 021	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		14 642	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 642</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 663</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 799 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Botterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 927 799 073  
FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	155 984	
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 984</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 016</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 021</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 021</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>74 021</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	74 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 021</b>	



Organisasjonsnr: 927 799 073  
FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 700	
Sum fordringer		1 700	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 963	
Sum omløpsmidler		88 663	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 663</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 021	
Sum opptjent egenkapital		74 021	
Sum egenkapital		74 021	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 642	
Sum kortsiktig gjeld		14 642	
Sum gjeld		14 642	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 663</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 799 073  
FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2022 Fuglsetkollen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		230 000	0	230 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>230 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	705	0	0	700
Styrehonorar		5 000	0	0	5 000
Vedlikehold	3	25 493	0	10 000	55 000
Forretningsførerhonorar		37 490	0	36 300	38 800
Andre forvaltningstjenester		4 500	0	0	3 000
Forsikringer		42 954	0	0	45 500
Snøbrøyting		36 161	0	20 000	25 000
Andre driftskostnader	4	3 682	0	0	3 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 984</b>	<b>0</b>	<b>66 300</b>	<b>176 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 016</b>	<b>0</b>	<b>163 700</b>	<b>183 900</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		5	0	0	100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>74 021</b>	<b>0</b>	<b>163 700</b>	<b>184 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	74 021	0	163 700	184 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 021</b>	<b>0</b>	<b>163 700</b>	<b>184 000</b>



**Balanse pr. 31.12.22 Fuglsetkollen Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 700	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		86 963	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 663</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 663</b>	<b>0</b>

**Fuglsetkollen Boligsameie - Organisasjonsnr. 927799073**



## Balanse pr. 31.12.22 Fuglsetkollen Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		74 021	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>74 021</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 642	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 642</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 663</b>	<b>0</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Marie Botteri  
Styreleder

Inger Hjelvik  
Styremedlem

Magne Egil Maset  
Styremedlem



## Noter Fuglsetkollen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	74 021	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>74 021</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>74 021</b>	<b>0</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	23 149	0
6610 Leie vaktmester	2 344	0
<b>Sum</b>	<b>25 493</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6825 Kopiering	36	0
6890 Andre kontorkostnader	22	0
6940 Porto	356	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 268	0
<b>Sum</b>	<b>3 682</b>	<b>0</b>

## Fuglsetkollen Boligsameie 2022



Noter Fuglsetkollen Boligsameie

**Note 5 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2022

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

+/- Årets resultat

74 021

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

74 021

**Sum egenkapital pr. 31.12**

74 021

Fuglsetkollen Boligsameie 2022